

831-15/2008.

JEGYZŐKÖNYV

A Szociális- és Egészségügyi Bizottság 2008. október 20-án tartott **nyílt** üléséről

Jelen vannak:

Pál György elnök

Dr. Töröcsik Miklós tag

Sneider Tamás tag

Bányász Róbert tag

Dr. Herczeg László szakértő

Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Dr. Szombathy Miklósné irodavezető

Sebőkné Barta Emese EVAT Zrt.

Jegyzőkönyvvezető: Punyi Istvánné

Pál György

Üdvözlí a bizottság tagjait, a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes. Kérdezi van-e a napirendi pontokhoz a bizottság tagjainak módosító indítványa, kiegészítése? Bejelenti, hogy az egyebekben a Thermál Kft. pénzügyi átcsoportosításával kapcsolatban szeretne bejelentést tenni.

A kiküldött napirendi pontokat a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta.

- 1./ Eger Megyei jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 39/2001. (X. 19.) sz. rendelet módosításáról.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Az előterjesztésben javasolta a pontozásnál megváltoztatni a kormányrendeletben meghatározott feltételeket, miszerint kedvezőbb elbírálás alá essenek azok a családok, amelyekben több felsőoktatásban nappali tagozaton részt vevő gyermek él, valamint a költségtérítéses hallgatók is kaphassanak Bursa ösztöndíjat

Pál György

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak, hogy a rendelet javaslat a közgyűlés elé kerüljön. Megállapítja, hogy a bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

68/2008. (10. 20.) sz. döntés

A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 39/2001. (X. 19.) sz. rendelet módosításáról. szülő rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

2./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Dr. Szombathy Miklósné

Kiegészítésként elmondta, az előterjesztésben a 4 önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás hasznosításán kívül még a Tárkányi u. 1/B. 1/2 1 szobás 37 m²-es alapterületű komfortos lakás piaci alapon történő hasznosítására tesz javaslatot, így 5 lakás kerülne közgyűlési előterjesztésre.

Dr. Törőcsik Miklós

5 lakást milyen alapon adja oda a város?

Dr. Szombathy Miklósné

Városi közérdekből, mindig így volt.

Dr. Törőcsik Miklós

Elvi kérdésként veti fel, a 80 m²-es bérlakást nem lehetne-e szociális alapon bérbeadni egy 3 gyermekes családnak?

Dr. Szombathy Miklósné

Jogos a felvetés, ezt a lakást nem lehet szociális alapon bérbeadni, 20 évig költségelvűként lehet.

Pál György

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a kiegészítéssel együtt szavazzanak, hogy az előterjesztés közgyűlés elé kerüljön. Megállapítja, hogy a bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

69/2008. (10. 20.) sz. döntés

A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására készített javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.) Eger, Pozsonyi u. 41. fszt. 2. szám alatt lévő 2 + 2 félszobás, 80 m² alapterületű, összkomfortos lakást **városi közérdekből** (R. 4. §. (2) bek.) **Soós Tamás és neje Eger, Lócsei u. 16. II/2.** szám alatti lakosok részére az alábbi feltételekkel kell bérbe adni.

- költségelvű lakbér (500 Ft + Áfa + 10 % /m² /hó) megfizetése mellett,
- 5 (öt) évi időtartamra,
- 3 (három) havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetésére, valamint
- közjegyzői okirat megkötésére, és költségének megfizetésére kötelezve.

2.) Eger, Töviskes tér 11. IX/64. szám alatt lévő 1 + 2 félszobás, 58 m² alapterületű, összkomfortos lakást **szociális alapon**, az

3.) Eger, Grónay u. 9. VIII/1. szám alatt lévő 1,5 szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást **költségelven**, míg az

4.) Eger, Malomárok u. 18. fszt. 2. szám alatt lévő 2 szobás, 55 m² alapterületű, összkomfortos, valamint az

5.) Eger, Tárkányi u. 1/B. I/2. szám alatt lévő 1 szobás, 37 m² alapterületű, komfortos lakásokat **piaci alapon** kell bérbe adni.

Felelős: a határozat Evat,Zrt.-vel való közléséért valamint a lakások bérebe adásáért a jegyző megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: a végrehajtás megkezdésére azonnal, beszámolásra 2008. december 31.

3./ Javaslat az intézményi létszámkeretek módosítására

Dr. Palotai Zsuzsanna

Tájékoztatta a Bizottságot a közgyűlési döntést követően a gazdálkodással összefüggő feladatok átszervezéséről. Elmondta, hogy Molnár László és Dr. Kovács Luca minden intézményben személyesen eljártak, a dolgozókkal egyeztettek, akik nyilatkozatot tettek, az új szervezetben hajlandók ellátni a feladatot. Elképzelések voltak arra, hogy karbantartók, takarítók is átkerülnek.

Dr. Törőcsik Miklós

37 fővel csökken az intézmény, 37 fővel nő a VESZ?

Dr. Palotai Zsuzsanna

Véleménye szerint legyenek munkaügyesek, akik segítik a bérleti szerződések lebonyolítását, nem feltétlenül 36 fő könyvelő lesz.

Pál György

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak, hogy az előterjesztés közgyűlés elé kerüljön. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen 1 nem 1 tartózkodással** hozta meg az alábbi döntést:

70/2008. (10. 20.) sz. döntés

A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé történő beterjesztését és a következő határozat elfogadását:

1. Eger MJV Közgyűlése jóváhagyja a fenntartásában működő intézmények egyéb munkakörben foglalkoztatott dolgozóinak létszámkeret csökkentését 2009. január 1-jétől, az alábbiak szerint:

Intézmény	Létszámcsökkenés
Lenkey János Általános Iskola	1 fő
Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium	4,5 fő
Andrássy György Közgazdasági Szakközépiskola	2 fő
Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium	4 fő
Kossuth Zsuzsa Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium	4 fő
Dr. Kemény Ferenc Általános Iskola	1 fő
Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium	2 fő
Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium	3 fő
Idősek Berva-völgyi Otthona	1 fő
Hunyadi Mátyás Általános Iskola	1 fő
Dobó István Gimnázium	2 fő

Egri Kulturális és Művészeti Központ	4 fő
Családsegítő Intézet	5 fő
Hivatásos Tűzoltóság	1 fő
Felsővárosi Általános Iskola	1 fő
Farkas Ferenc Zeneiskola	0,5 fő

2. Eger MJV Közgyűlése jóváhagyja a Városi Ellátó Szolgálat dolgozói létszámkeretének növelését 37 fővel, 2009. január 1-jétől.
3. Felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal szakirodáit, az érintett intézmények vezetőit a létszámkeret változásokhoz kapcsolódó munkáltatói döntések előkészítésére, illetve Közgyűlés elé terjesztésére.

4./ Előterjesztés az önkormányzati fenntartású intézmények alapító okiratának módosítására

Dr. Palotai Zsuzsanna

A TEÁOR azonosítók átvezetése most történik az alapító okiratokon.

Dr. Törőcsik Miklós

Furcsa helyzet áll elő a különböző intézmények egy másik intézményként fognak működni, Egri Közszolgálati Intézmény nem létezik. Véleménye szerint fordítva kellett volna az előterjesztésben külön átvezetni ezt az intézményt.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Sajátos a módosítás, a záradék is rá van vezetve az okiratra.

Dr. Krecz Erzsébet

Fel lehet cserélni.

Pál György

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak, hogy az előterjesztés a cserék lebonyolításával a közgyűlés elé kerüljön. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen 1 nem 1 tartózkodással** hozta meg az alábbi döntést:

71/2008. (10. 20.) sz. döntés

A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé történő betervezését.

5./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésére

Sebőkné Barta Emese

Elmondta a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 5 szavazattal nem támogatta az előterjesztést.

Dr. Törőcsik Miklós

Az EVAT-nál több ilyen kérvény van?

Sebőkné Barta Emese

Négyen feleltek meg, még három bérlő kérte a vételi szándékát.

Pál György

17 MFt-ot jelentene a városnak. A bizottságnak az e az érdeke, hogy eladja-e a lakásokat, örökösök ott maradnak.

Dr. Törőcsik Miklós

Önkormányzati rendelet a lakáseladásokról – nem csökkenhet az összmenyiség. Meg kell fontolni az eladásokat.

Sneider Tamás

50 %-os áron eladni nem jó üzlet, rendeletet nem lehetne-e módosítani, hogy 80 %-os legyen.

Sebőkné Barta Emese

Még egy éves sincs a rendelet-módosítás.

Pál György

Támogatja az előterjesztést, évente két alkalommal kell a rendeletet a Közgyűlés elé terjeszteni.

Dr. Törőcsik Miklós

Figyelemfelhívó, nem lakáscélú helyiségek maradnak, ott kellene kezdeni valamit. Nem gazdaságos így tartani.

Sneider Tamás

A bérlakás állomány nem csökkenhet, ha eladjuk akkor nem mond ellent a rendeletnek?

Dr. Krecz Erzsébet

Minden évben ki kell mutatni a lakásállományt.

Pál György

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak, hogy a határozati javaslat a közgyűlés elé kerüljön. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen 1 nem 1 tartózkodással** hozta meg az alábbi döntést:

71/2008. (10. 20.) sz. döntés

A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé történő betervezését.

Kmf

Pál György
Tanácsnok

Punyi Istvánné jegyzőkönyvvezető
