

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
21/1998. (V.20.)**

**önkormányzati rendelete**

**a társasházak magánereős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról**  
(módosította: a 26/2007. (VI.29.), 28/2010. (IX.24.), a 14/2012. (III.30.), 36/2012. (VI.29.)  
és a 79/2012. (XII.21.), 25/2014 (V.23.), 45/2014 (XI.21) önkormányzati rendelet)

**Általános rendelkezések**

**1. §.**

- (1) A jelen rendelet alapján nyújtott támogatásokhoz biztosított önkormányzati pénzeszköz keretösszegét Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése határozza meg.

**2. §.**

- (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Eger város közigazgatási területén lévő minimum 4 lakásos társas lakóépületekre.
- (2) A rendelet személyi hatálya a felújítással érintett ingatlan tulajdonosaira vonatkozik.
- (3) Támogatás csak annak a társasháznak adható, amely tulajdonosainak az önkormányzat felé tartozása nem áll fenn.
- (4) Jelen rendelet alkalmazásában felújítás alatt értendő a társasházak homlokzatainak, homlokzati elemeinek és tartozékainak felújítása, a közforgalom számára megnyitott kapubehajtók felújítása, magastető felújítása, kapualjak felújítása, hitelesített mellékvízmérő-órák felszerelése.

**A felújítás támogatása**

**3. §.**

- (1) A támogatás pályázat útján igényelhető. A pályázatok benyújtásának határideje minden év szeptember 30. Eredményhirdetés: legkésőbb a pályázat beadását követő év május 31.
- (2) Az elbírálásnál előnyben részesülő felújítások:
- városképi szempontból jelentős homlokzat-felújítás
  - homlokzati elemek és tartozékaik, közforgalom előtt megnyitott kapuáthajtók felújítása
  - magastető felújítás
  - a történelmi belváros környezetében található (Kossuth L. u. – Tinódi S. tér – Dobó utca – Servita u. – Torony u. – Markhot F. u. – Zalár u. – Árva köz –

Széchenyi u. – Bródy S. u. – Barkóczy u. – Pyrker tér – Eszterházy tér – Kossuth L. u. által határolt terület) kapualjak felújítása

- e) hitelesített mellékvízmérők lakossági felhasználó részére történő felszerelése. A hitelesített mellékvízmérők felszerelésénél előnyt élveznek azon pályázatok, amelyben az elkülönített vízhasználatot mérő vízmérőket a társasházi közös tulajdonban álló területen, egy közös mérőóra-szekrény kialakításával kívánják biztosítani.
- (3) A pályázatok tartalmi követelményei:
- a) a társasház adatai (megnevezés, cím)
  - b) a közös képviselő vagy intéző bizottság elnöke adatai (név, cím, telefonszám)
  - c) a társasház közgyűlésének döntése a pályázaton történő részvételről
  - d) a társasház számlavezető pénzügyintézetének igazolása, a saját erő meglétéről
  - e) a társasház tulajdonosainak nyilatkozata az önkormányzattal szembeni tartozásokról
  - f) a pályázat tárgyának adatai: a felújítandó épületrész megnevezése, műszaki állapot rövid leírása, felújítási tervek, fotók a felújítást megelőző állapotról, építési engedély köteles tevékenységnél tervdokumentáció és jogerős építési engedély, hitelesített mellékvízmérő felszerelése esetén műszaki leírás, mely tartalmazza a megrendelő, a tervező és a kivitelező azonosítására alkalmas adatokat, a beépítésre kerülő mérőberendezések típusát, főbb jellemzőit, valamint az érintett ingatlan házi ivóvízhálózatát, ezek tartozékait feltüntető vázrajz a mérőbeépítés helyének megjelölésével, mely azonosításra, valamint helykiválasztás helyességének megítélésére alkalmas; továbbá a tervezett mérőbeépítés szerelési rajzai olyan léptékben, amely a műszaki megoldás elbírálhatóságát lehetővé teszi
  - g) felújítási munka költségvetése (kivitelezői ajánlat vagy tervezői költségbecslés)
  - h) a munka tervezett befejezési határideje
  - i) az igényelt támogatás összege és összetétele (visszatérítendő, vissza nem térítendő)
  - j) előzetes kötelezettségvállalás a támogatás pályázati feltételek szerinti felhasználásáról
  - k) hitelesített mellékvízmérő felszerelése esetén benyújtandó dokumentum továbbá a víziközmű-szolgáltató előzetes hozzájáruló nyilatkozata a hitelesített mellékvízmérők felszereléséhez, és a vízhasználati helyek tulajdonosainak nyilatkozata a hitelesített mellékvízmérő felszereléséhez való hozzájárulásról és a felszerelést követően a víziközmű-szolgáltatóval való mellékszolgáltatási szerződéskötés vállalásáról.
- (4) A vandalizmus miatt bekövetkezett vagy más, ismeretlen személy által okozott, az épület közterülettel határos homlokzatán levő csapadékvíz-levezető csatornát érintő kár elhárításának önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat első ízben 2011. február 28-ig, majd minden év szeptember 30-ig nyújtható be a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájához. Eredményhirdetés a 2011. február 28-ig benyújtott pályázatoknál 2011. április 15., az ezt követően benyújtott pályázatoknál legkésőbb a pályázat benyújtását követő év május 31.

- (5) A 3. § (2) bekezdés e) pontja esetében a pályázat benyújtási határideje első ízben 2014. december 31., majd minden év szeptember 30. A beérkező pályázatok egyedileg, a benyújtást követő hónapban tartandó Városképi- és Környezetvédelmi Bizottság ülésén kerülnek elbírálásra.

### **A mellékvízmérők felszerelésére vonatkozó szabályok**

#### **3/A. §**

- (1) A Rendelet alapján támogatás nyújtható a társasházak részére a hitelesített mellékvízmérők felszereléséhez, amennyiben a társasház a bekötési vízmérő mellett kizárólag hitelesített mellékvízmérők útján kívánja biztosítani az elkülönített vízhasználat mérését és a fogyasztás víziközmű-szolgáltató általi számlázását.
- (2) Hitelesített mellékvízmérők felszereléséhez abban az esetben nyújtható támogatás, ha a társasházban valamennyi vízfogyasztási hely tulajdonosa írásban hozzájárul a mellékvízmérő felszereléséhez, és ahhoz, hogy ezt követően a víziközmű-szolgáltatóval mellékszolgáltatási szerződést köt.

### **Az önkormányzati támogatás mértéke**

#### **4. §.**

- (1) A tulajdonosok kérelmére a felújítással összefüggő műszaki beavatkozásokra – a (3) bekezdés szerinti felújítások kivételével - a költségvetési keretből visszatérítendő vagy vissza nem térítendő támogatás adható. A (3) bekezdés szerinti felújításoknál csak vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igényelhető és adható.
- (2) A visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatás együttes összege – a (3) bekezdés szerinti felújítások kivételével - nem haladhatja meg a teljes kivitelezési költség 25 %-át.
- (3) Csapadékvíz-levezető csatorna felújításnál a támogatás összege nem haladhatja meg a teljes kivitelezési költség 35 %-át.
- (4) A mellékvízmérő lakossági felhasználó részére történő felszereléséhez nyújtható támogatás összege a felszerelés számlával igazolt költségeinek mértéke, de albetétenként legfeljebb 50.000,- Ft.

### **A pályázat elbírálása**

#### **5. §.**

- (1) A pályázatokat a Jegyző előterjesztése alapján az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, formájáról.
- (2) Azonos pályázatok közül a nagyobb önkormányzati tulajdonhányaddal rendelkező társasházak előnyt élveznek.

- (3) A támogatást nyert pályázókkal a Polgármester megállapodást köt.
- (4) A megítélt támogatás elszámolására a megállapodás megkötését követő 2 éven belül van lehetőség. Ez alól felmentést 1 alkalommal, maximum 1 éves időtartamra az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elé terjesztett kérelem alapján a Bizottság adhat. A fenti kérelmet az elszámolási határidőt megelőző minimum 60 nappal be kell nyújtani a Városüzemeltetési Irodához. A jelen bekezdés hatályba lépése előtt megkötött támogatási szerződések szerinti támogatások elszámolására 2012. augusztus 1. napjától számított 2 éven belül van lehetőség.
- (5) A 3. §. (2) d) pont szerint beadott pályázatok esetében az elszámolási határidő 2015. augusztus 31.

### **A kivitelezés megvalósítása**

#### **6. §.**

- (1) A nyertes pályázókkal kötendő megállapodás tartalmi követelményei:
- a) A megítélt támogatás igénybevételének módja
  - b) A felhasználás ütemezése és feltételei
  - c) A munkálatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó szabályok
  - d) Az elvégzett munka átvételének szabályai
  - e) A kivitelezői számlák kollaúdálásának rendje
- (2) Visszatérítendő támogatás esetén annak 1,5-szeres mértékéig a társasház külön tulajdonú részeire jelzálogjog kerül bejegyzésre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata javára
- (3) Támogatás a pályázott munka elkészülte és átvétele után folyósítható.
- (4) Ellenőrzés:
- a) A pályázatok műszaki tartalmára vonatkozó ellenőrzési feladatokat a Városüzemeltetési Iroda vagy megbízás útján az EVAT Zrt. látja el.
  - b) A munkálatok befejezését épület felújításnál a műszaki ellenőr, a kizárólag csapadékvíz-levezető csatornát érintő felújításnál az épület közös képviselője igazolja.

### **Záró rendelkezések**

#### **7. §.**

- (1) Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Nagy Imre polgármester

Dr. Estefán Géza jegyző