

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (Eger, Dobó tér 2.) képviselőjében Dr. Ringelhann György polgármester, mint eladó (a továbbiakban: Eladó) másrészről Kovács József (sz.: 1960. 05. 06., an.: Bíró Adél, sz.sz.: 1 60 0506 1163) és felesége Kovács Józsefné (sz. Barta Anna 1967. 02.18., an.: Melegh Olga, sz.sz.: 2 670218 3240) mindketten Eger, Csalogány út 73. szám alatti lakosok, mint vevők (a továbbiakban: Vevők) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó eladja, Vevők pedig 1/2-1/2 tulajdoni arányban megveszik az Eladó kizárólagos tulajdonában lévő az egri 36. tulajdoni lapon 11250/1. hrsz.-on felvett, a természetben Eger, Csalogány utcában található 289 m² térmértékű beépítetlen területet a csatolt megosztási vázrajznak megfelelően.

2./ Felek a vételárat a szakértői értébecslésnek, valamint Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága 1994. október 24-i döntésének megfelelően 289.000 ft, azaz Kettőszáznyolcvankilencezer forintban állapítják meg, mely összeget Vevők a jelen szerződés aláírásának napján az Eladó OTP és Kereskedelmi Bank Rt.-nél vezetett 725-379845. számú egyzámlájára egyösszegben megfizetnek.

3./ Eladó szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan per, igény- és tehermentességéért.

4./ Vevők a szerződés aláírásának napján lépnek az ingatlan birtokába és ettől kezdve szedik az ingatlan hasznait, illetve viselik annak terheit.

5./ Eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy minden további megkérdezése nélkül Vevők az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdonjogát az ingatlannyilvántartásba bejegyeztessék.

6./ Szerződéskötéssel felmerült mindennemű költség és illeték a Vevőket terheli.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Eger, 1994. december 8.

Eladó

Vevő

Előttünk mint tanúk előtt:

1./ dr. László János

Eger, Károlyi t. 9. III/6.

Vevő

2./ Kővári László

Eger, Károlyi t. 9. III/6.

Ellenjegyezte:

Dr. László János

Dr. Vincze István
jogtanácsos
Adósz.: 72711325-1-30