

MEGÁLLAPODÁS

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.; törzsszám: 15379841; adószáma: 15379841-2-10) képviselőjében Habis László polgármester, mint **tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos), másrészről

Kovács József (született: Kovács József, 1960. május 5-én, anyja neve: Bíró Adél; személyi azonosítója: 1-600506-1163; adóazonosító jele:, lakcíme: 3300 Eger, Csalogány u. 73.), mint **elbirtokló** (továbbiakban: Elbirtokló)

a Tulajdonos és az Elbirtokló a továbbiakban együttesen Felek között az alábbiak szerint:

- 1) Az ingatlan-nyilvántartás szerinti Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az Eger, belterület, 11250 hrsz- ú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1 ha 9238 m² területű, „kivett közút” megjelölésű, természetben a 3300 Eger, Csalogány utcában található ingatlan, melyet III/1. sorszám alatt az ÉMÁSZ Hálózati Kft. jogosult javára fennálló a vázrajzon és a területkimutatásban meghatározott 291 m² területre vezetékjog terhel. A 3) pont szerinti telekalakítás jelen pontban részletezett jogot nem érinti.
- 2) Elbirtokló kizárólagos tulajdonát képezi az Eger, belterület 11306 hrsz- ú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 638 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben 3300 Eger, Csalogány u. 73. szám alatti ingatlan.
- 3) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya az 1. pontban meghatározott ingatlannak az Egri Körzeti Földhivatal által E- 13/2011 számú (14-389/2011) 2011. április 13. napján záradékolt változási vázrajz szerint lefolytatandó telekalakítási eljárás során kialakuló 306 m²- es ingatlanrésze (a továbbiakban: „Ingatlanrész”), mellyel az Elbirtokló tulajdonát képező 11306 hrsz- ú ingatlan 944 m² térmértékűre változik.
- 4) Az Ingatlanrész törzsvagyoni körből történő kivonására EMJV Közgyűlésének/2012(.....) határozata alapján került sor.
- 5) Tulajdonos EMJV Közgyűlésének/2012(.....) határozata alapján elismeri, hogy Elbirtokló a Ptk. 121.§-ában fennálló feltételek teljesülése révén elbirtoklás útján megszerezte az Ingatlanrész tulajdonjogát.
- 6) Elbirtokló jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja az E- 13/2011 számú (14-389/2011), 2011. április 13. napján záradékolt változási vázrajz és az annak megfelelően lefolytatandó telekalakítási eljárás alapján a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.
- 7) A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az E- 13/2011 számú (14-389/2011), 2011. április 13. napján záradékolt változási vázrajz és az annak megfelelően lefolytatandó telekalakítási eljárás alapján a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre, ennek megfelelően az Ingatlanrész tekintetében az Elbirtokló tulajdonjoga elbirtoklás jogcímén 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

TERVEZET!

- 8) Felek rögzítik, hogy az Elbirtoklónak jelen megállapodással összefüggésben további vételár-, vagy egyéb fizetési kötelezettsége Tulajdonos felé nem áll fenn.
- 9) Felek rögzítik, hogy Elbirtokló a jelen megállapodás megkötése idején - tekintettel az elbirtoklás bekövetkezésére - jelenleg is az Ingatlanrész birtokában van, szedi az Ingatlanrész hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt, így a jelen megállapodás alapján további birtokbaadásra nincsen szükség.
- 10) Az Elbirtokló kijelenti, hogy az Ingatlanrész állapotát ismeri, és az Ingatlanrészt jelenlegi állapotában a jelen megállapodás teljesítéseként elfogadja.
- 11) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Tulajdonos kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, az Elbirtokló pedig cselekvőképes magyar állampolgár.
- 12) Elbirtokló vállalja, hogy az adókötelezettséget érintő változásokat azok bekövetkeztétől számított 15 napon belül, de legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig bevallási nyomtatványon bejelenti Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál.
- 13) Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Bánhidy Pétert, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának (3300 Eger, Dobó tér 2.) jogtanácsosát a jelen megállapodás ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt a telekalakítási, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos eljárásbeli képviseletükkel.
- 14) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban szereplő, a megállapodás megnevezésére (típusára), tárgyára, a megállapodást kötő felek nevére, a megállapodás értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként Tulajdonos részéről nyilvánosságra hozandó.

Felek jelen megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Eger

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviselőtében

Habis László polgármester

Tulajdonos

Ellenjegyzem: Eger,

Dr. Bánhidy Péter jogtanácsos

.....
Kovács József

Elbirtokló