

## **EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

3300 Eger, Dobó utca 18.  
Heves Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
Cg. 10-09-021606  
**Tel.:** 36/511-570 **Fax:** 36/411-890  
**E-mail:** egriepir@egriepir.hu

**Munkaszám:** 122009/27

---

## **TARTALOMJEGYZÉK**

EGER, LAJOSVÁROS NYUGATI TERÜLET  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK  
A KÖZTÁRSASÁG TÉR 504 SZÁMÚ TÖMBJÉRE VONATKOZÓ  
MÓDOSÍTÁSÁHOZ

**Címlap**

**Tervezők**

**Tartalomjegyzék**

### **A) JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

#### **I. A Helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének rendelet-tervezete*

1. Eger, Lajosváros nyugati terület szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 31/2003.VI.27. önkormányzati rendelet módosítása
2. Eger, Lajosváros nyugati terület szabályozási tervének a Köztársaság tér 504 számú tömbjére vonatkozó módosítása MSZ-1 M = 1 : 1000

### **B) ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

#### **I. Műszaki leírás**

1. Előzmények
2. A tervezési terület
3. A meglévő szabályozási terv
4. A településszerkezeti terv
5. A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása
6. A területrendezési tervekkel való kapcsolat
7. Örökségvédelem
8. Biológiai aktivitásérték
9. Közlekedés, közművek
10. Környezeti vizsgálat

#### **II. Tervmelléletek**

1. Másolat az ingatlan-nyilvántartási térképről M = 1: 2000
2. Másolat Eger, Lajosváros nyugati terület szabályozási tervéről (részlet) M = 1: 2000