

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF ÚT 1-3., Pf.: 98, Tel.: (36) 511-777, Fax: (36) 516-017,
www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

KIVONAT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELESRŐL



**3300 EGER, SZÉPASSZONYVÖLGY (HRSZ: 3769/4)
KÖZTERÜLET/FÖLDTERÜLET**

2012. OKTÓBER

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Szépasszonyvölgy 3769/4 hrsz. alatt lévő

KÖZTERÜLET/FÖLDTERÜLET

ingatlan forgalmi értékbecsléséről

A részvénytársaság ingatlanvagyon-értékelő szakvéleménye alapján,
(KIVOSZ reg.sz.: 48/2007) az ingatlanrész fajlagos értéke a
2012. október 16. forduló napnak megfelelően:

4.100,- Ft/m²


azaz: Négyezer-egyszáz forint/négyzetméter

- Megjegyzés:
- o Az értékelés, a tulajdonos önkormányzat felé készült kivonatos formában, hasznosítás esetére, döntéshelyzet elősegítése céljából.
 - o Az értékelésre történő megbízás kizárólag a földterületre vonatkozik.
 - o Ezen tanúsítvány az értékelő előzetes írásos engedélye nélkül sem egyben sem részeiben nem publikálható, a meghatározottól eltérő célra nem használható.
 - o A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
 - o A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2012. október 25.


Várkonyi György Olivér
vezérigazgató

EVAT EGERI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98 ②


Korsós Lajosné
vagyonkezelő divízióvezető

Eger, Szépasszonyvölgy közterület (vázrajzon jelölt terület rész)
 kivonatos piaci alapon összehasonlítás módszerével

hrs: 3769/4

Összehasonlító adatok földterületre:				
Helyszín	terület m2	ajánlati ár	korrekció	átlagos érték
Tulipánkert u.	1973	3 500 000	2,40	4 257
Szépasszonyvölgy u. építési	1012	5 500 000	0,70	3 804
Szépasszonyvölgy u. építési	1300	14 980 000	0,40	4 609
Szépasszonyvölgy	1012	5 500 000	0,80	4 348
Szépasszonyvölgy fölött	1973	2 500 000	3,00	3 801
				4 164

Földterület:

korr. fajl. érték

jav. forg. ért.

korrekciós szorzó

kínálati ár

-10%

területi fekvés

8%

korrekciós szorzó:

-2%

javasolt fajlagos érték (Ft/m2):

4 081 Ft

Területe (m2):

1

Az ingatlan telekértéke:

4 081

Kerekítve:

4 100 Ft

Eger, 2012. 11. 26.


 Mátina Ferenc
 ingatlanvagyon értékelő



Közterület beépített része



Közterület beépítetlen (értékelt eredeti állapot) nézete

