

EGER MEGYEI JOGÚ
VÁROS
RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK
TÁRA

2011. május 26

5. szám

R E N D E L E T E K

<i>18/2011. (V.27.) önk. rendelet</i>	<i>az idegenforgalmi adóról szóló 61/2009. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	5. oldal
<i>19/2011. (V.27.) önk. rendelet</i>	<i>az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	7. oldal
<i>20/2011. (V.27.) önk. rendelet</i>	<i>az egyes szabálysértési rendelkezést tartalmazó rendeletek módosításáról</i>	53. oldal
<i>21/2011. (V.27.) önk. rendelet</i>	<i>az önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézményekben igénybevett tanügyi szolgáltatásokért kérhető térítési díjak és tandíjak megállapításának szabályairól szóló 19/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	68. oldal
<i>22/2011. (V.27.) önk. rendelet</i>	<i>Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) önkormányzati rendeletének és Eger, Vécseyvölgy és Bikalegelő Városrész Szabályozási Tervének módosításáról</i>	71. oldal
<i>23/2011. (V.27.) önk. rendelet</i>	<i>Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatának és Hajdúhegy Városrész Szabályozási Tervének módosításáról</i>	72. oldal
<i>24/2011. (V.27.) önk. rendelet</i>	<i>a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról létesítéséről szóló 15/1999. (V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	74. oldal

<i>25/2011. (V.27.) önk. rendelet</i>	<i>az állandó bizottságok feladat és hatásköréről szóló 32/2010. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	<i>80. oldal</i>
---------------------------------------	---	------------------

H A T Á R O Z A T O K

<i>224/2011 (V.26.) sz. közgy. hat. -tól 229/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>az EVAT Zrt. és az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálóinak megbízásáról, és az Alapító Okiratok módosításáról</i>	<i>83. oldal</i>
<i>230/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>a könyvvizsgáló megbízására</i>	<i>87. oldal</i>
<i>231/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár igazgatójának határozott időre szóló megbízására</i>	<i>87. oldal</i>
<i>232/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoki pályázatának elbírálására</i>	<i>88. oldal</i>
<i>233/2011 (V.26.) sz. közgy. hat. -tól 243/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>intézményvezetők határozott időre szóló megbízására és felmentésére</i>	<i>88. oldal</i>
<i>244/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>aljegyzői pályázat kiírásáról</i>	<i>92. oldal</i>
<i>245/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	<i>94. oldal</i>
<i>246/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatának és Hajdúhegy Városrész Szabályozási Tervének módosításáról</i>	<i>94. oldal</i>
<i>247/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, Szépasszony-völgy városrész Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terve kapcsán, valamint előterjesztés Eger Településszerkezeti Tervének módosítására</i>	<i>96. oldal</i>

248/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.	<i>Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról</i>	96. oldal
249/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.	<i>a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján végzett 2010. évi feladatokról</i>	96. oldal
250/2011 (V.26.) sz. közgy. hat. -tól 279/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.	<i>Eger Megyei Jogú Város óvodai és általános iskolai hálózatának átszervezésére</i>	97. oldal
280/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.	<i>a Neumann János Középiskola közoktatási megállapodás megkötésére vonatkozó kezdeményezésről</i>	110. oldal
281/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.	<i>az "Előny 2011" pályázat keretében történő alapítványi támogatásról</i>	111. oldal
282/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.	<i>a Családsegítő Intézet Alapító Okiratának módosításáról</i>	111. oldal
283/2011 (V.26.) sz. közgy. hat. 284/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.	<i>a Városgondozás Eger Kft. 2010. évi éves beszámolójáról, eredményfelosztásáról, valamint tájékoztató a 2011. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről</i>	115. oldal
285/2011 (V.26.) sz. közgy. hat. 286/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.	<i>az Agria Film Kft. 2010. évi beszámolójáról, valamint tájékoztató a 2011. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről</i>	116. oldal
287/2011 (V.26.) sz. közgy. hat. -tól 290/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.	<i>az Egri Városfejlesztési Kft. 2010. évi beszámolójáról, az ügyvezető 2010. évi prémium feladatának értékeléséről, valamint tájékoztató a 2011. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről</i>	117. oldal
291/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.	<i>az Egri Városfejlesztési Kft. 2010. évi megbízási szerződésből származó bevétel felhasználásáról</i>	118. oldal
292/2011 (V.26.) sz. közgy. hat. -tól 300/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.	<i>az EVAT Zrt. 2010. évi beszámolójáról, eredményfelosztásáról, könyvvizsgálói jelentéséről, Felügyelő Bizottságának ügyrendjéről, alapító okirat</i>	118. oldal

	<i>módosításáról, tájékoztató a Törzsházba tartozó cégcsoport 2010. évi gazdálkodásáról, valamint tájékoztató az EVAT Zrt. és a cégcsoport 2011. I. negyedéves gazdálkodásáról</i>	
<i>301/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 2010. évi közhasznú támogatás elszámolásáról</i>	<i>121. oldal</i>
<i>302/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. 2010. évi közhasznú támogatás elszámolásáról</i>	<i>122. oldal</i>
<i>303/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására</i>	<i>122. oldal</i>
<i>304/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i> <i>305/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>készízető kezesség tárgyában</i>	<i>123. oldal</i>
<i>306/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>fejlesztési célú pénzeszköz átadásáról szóló együttműködési megállapodás módosításáról</i> <i>(Az egri vár és erődrendszer turisztikai attrakcióinak fejlesztése)</i>	<i>124. oldal</i>
<i>307/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>tartalék kibontásról a Nemzeti Összetartozás Napjával összefüggésben</i>	<i>127. oldal</i>
<i>308/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>Ifjúsági Cselekvési Terv elfogadására</i>	<i>127. oldal</i>
<i>309/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>a Rákóczi u. 8-10. számú épület (Garzonház) felújítás támogatására benyújtott pályázat fenntartásáról</i>	<i>127. oldal</i>
<i>310/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>az Agria Volán Zrt. helyi közlekedés támogatásáról</i>	<i>128. oldal</i>
<i>311/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i> <i>-tól</i> <i>315/2011 (V.26.) sz. közgy. hat.</i>	<i>az elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről</i>	

Ezen határozatokat a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azokat a Határozatok Tára nem tartalmazza.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**18/2011. (V.27.) önkormányzati rendelete****az idegenforgalmi adóról szóló 61/2009. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról****1.§**

Az idegenforgalmi adóról szóló 61/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ifar.) 6.§-a az alábbiakra módosul:

„6.§ 2011. január 1-jétől az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 380 Ft”.

2.§

Az Ifar. 8.§ (1-2) bekezdései az alábbiakra módosulnak:

„8.§ (1) Az adóbeszedés útján megállapított adó esetén az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül, illetve az adóköteles tevékenységét érintő változás bejelentéseket a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az adóbeszedésre kötelezett az önkormányzati adóhatóságnál.

(2) Az adóbeszedésre kötelezettek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített bevallási nyomtatványon havonta a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie. A bevallásban az adóköteles, adókedvezményezett és adómentes vendégéjszakák számát, valamint a fizetendő adó összegét kell feltüntetni.”

3.§

Az Ifar. 7. §-a hatályon kívül kerül, egyidejűleg a rendelet 8.§ (2) bekezdése az alábbira módosul:

„8.§ (2) Az adóbeszedésre kötelezettek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített bevallási nyomtatványon havonta a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie. A bevallásban az adóköteles és adómentes vendégéjszakák számát, valamint a fizetendő adó összegét kell feltüntetni”.

4.§

Az Ifar. 11.§-a (1-3) bekezdései az alábbiakra változnak:

„11.§ (1) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely az általa beszedett adóról, az adó alapjának, a mentesség jogcímének és jogosultságának, valamint az adó összegének utólagos megállapítására is alkalmas nyilvántartás vezetésére kötelezett.

(2) *A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő személy adatait, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét. Amennyiben az adó beszédését, az adó beszédésére kötelezett elmulasztja vagy átvállalja, úgy ennek tényét is rögzíteni kell.*

(3) *Az adó beszédésére kötelezett szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót minden esetben meg kell fizetnie.”*

5.§

Az Ifar. 11.§-a az alábbi (4) és (5) bekezdésekkel egészül ki:

„11.§ (4) *A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles nyilvántartásában (elektronikus vagy hagyományos papír alapú) rögzíteni. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált illetve nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valóságát, vagy annak hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően is vizsgálhatja. Az adózó köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani.*

(5) *Amennyiben a szálláshely üzemeltető a nyilvántartásba vételt elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, illetve bejelentési, változás bejelentési, bevallási, befizetési kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot köteles megállapítani.”*

6.§

- (1) *Jelen rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel - a kihirdetést követő napon lép hatályba.*
- (2) *A rendelet 3-4.§-aiban foglaltak 2012. január 1-jével lépnek hatályba.*

Eger, 2011. május 26.

Habis László s.k.
polgármester

Dr. Kovács Luca s.k.
jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
19/2011. (V.27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában, a 80. § (1) bekezdésében, a 80/A. és 80/B. §-ában foglaltak, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 108. §-ának, tovább a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. §-ának végrehajtására, az Ötv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól - a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet I. Fejezet címe helyébe az „Általános rendelkezések” szöveg lép.

2. § A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) E rendelet alkalmazásában:

1. Behajthatatlan az a követelés:
 - a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi; amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján vélelmezhető,
 - b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
 - c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás szerint nincs fedezet,
 - d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
 - e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása "igazoltnak" nem járt eredménnyel,
 - f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
 - g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült,
 - h) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.
2. beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt;

3. bérleti jog alatt az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségen fennálló helyiségbérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő, kivételesen az albérlő által a bérleti díjon és az egyéb szolgáltatások díján felül az önkormányzatnak megfizetett térítés ellenében a VI. Fejezetben foglaltaknak megfelelően legkésőbb 2009. december 31. napjáig benyújtott kezdeményezése alapján megszerezhető és az ott meghatározott tartalommal bíró vagyoni értékű jog értendő;
4. bérleti jogviszony alatt az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségen fennálló helyiségbérleti jogviszony értendő, amely a VI. Fejezetben foglaltaknak megfelelően jön létre, és amely jogviszonyban a bérlő a bérleti díjon és az egyéb szolgáltatások díján felül az önkormányzat részére nem fizet egyszeri ellenértéket a bérleti jog megvásárlása címén, ezért jogai és kötelezettségei a jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően különböznek a bérleti joggal rendelkező bérlőkétől;
5. értéknövelő beruházásnak a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételéig végzett tevékenység: szállítás, közvetítés, alapozás, üzembe helyezése;
6. felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott, amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától;
7. karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi;
8. korlátozási kártalanítás alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30. §-ában meghatározott kártalanítások és kártalanítási esetkörök értendők;

9. önkormányzati intézmény alatt értendő az önkormányzat ideértve az önkormányzat részvételével intézményfenntartó mikrotársulás által alapított és fenntartott költségvetési szerv;
10. termőföld alatt értendő az a földrészlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeplő, nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván, továbbá a zártkertként nyilvántartott ingatlan is;
11. vadászati jog alatt értendő az a vagyoni értékű jog, amely a földtulajdon jog elválaszthatatlan részeként a vadászterületnek minősülő terület tulajdonosát illeti meg. A vadászati joggal kapcsolatos jogok alatt a több személy tulajdonában lévő vadászterülethez kapcsolódó társult vadászati jog esetén az önkormányzatot, mint tulajdonostársat megillető jogok értendők;
12. vagyonkezelői jog alatt az Ötv. 80/A.–80/B. §-ában meghatározott vagyoni értékű jog értendő.

3. § A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek. Törzsvagyonná, törvény előírásán túl, az Önkormányzat vagyonából azok a vagyonelemek minősíthetők, amelyek a közszolgáltatások és közhatalmi feladatok ellátására, a helyi közösség szükségleteinek kielégítésére, vagy közhasználatra közvetlenül szolgálnak, vagy az Önkormányzat egyéb céljainak megvalósítása érdekében indokolt a törzsvagyonná minősítés.

4. § A Rendelet 4. § (3) bekezdésében a „4. számú melléklet” szövegrész helyébe a „4. melléklet” szöveg lép.

5. § (1) A Rendelet 5. § (4) bekezdésében az „5. számú melléklet” szövegrész helyébe a „5. melléklet” szöveg lép.

(2) A Rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Korlátozottan forgalomképes vagyon továbbá az, amelyek elidegenítése külső szervek vagy a Közgyűlés döntésétől függ. Ezen ingatlanok elidegenítéséhez a forgalomképességet akadályozó okokat meg kell szüntetni, a szükséges feltételeket teljesíteni kell.

6. § A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az Önkormányzat tulajdonában álló dolog, vagy az Önkormányzatot illető vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása, vagy megszüntetése:

- a) az elidegenítés,
- b) a vagyon gazdasági és közhasznú társaságokba, alapítványok, közalapítványok részére adományozása,

- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, vagyonkezelésbe adását, vagy onnan való kivonását,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, vagy szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom alapítását, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoneértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást,
- e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- g) az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal való rendelkezés,
- h) vagyonszerzés,
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári peres eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- k) közérdekű célra kötelezettség vállalásként felajánlott, vagy öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szervezése, vagy annak megtétele,
- l) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele,
- m) selejtezés.

7. § (1) A Rendelet 8. § (2) bekezdés e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A forgalmi érték megállapításának módja:)

- e) A várhatóan 1 millió forint nettó értéket meg nem haladó ingatlanok, vagy a várhatóan 500.000,- Ft nettó értéket meg nem haladó mezőgazdasági ingatlanok esetén a Polgármesteri Hivatal indoklással alátámasztott értékelése is elegendő.
- f) A követelések esetében az egyedi értékelés kerül alkalmazásra, kivéve a helyi adókkal és az adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos követelések értékvesztésének összege, ezen követelések az adósok együttes minősítése alapján egyszerűsített értékelési eljárással kerülnek meghatározásra; vagy a kisösszegű követeléseknél az értékvesztés összege, ezen követelések nyilvántartási értékének %-os mértékében kerülhet meghatározásra.

(2) A Rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén az értékesítést végző szerv köteles a teljes vagyontárgy értéke alapján meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozatát külön megkérni.

(3) A Rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó. Az azonos célra szolgáló, azonos elhelyezkedésű és paraméterekkel rendelkező ingatlanok értékesítéséről, vagy megvásárlásáról az ingatlanok együttes értéke alapján meghatározott döntéshozó jogosult előzetesen együttesen döntést hozni.

8. § (1) A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzati tulajdonú, vagy irányítású szervezetek, valamint az önkormányzati intézmények a hozzájuk rendelt önkormányzati vagyonnal és az önkormányzat közfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységeket kizárólagos joggal jogosultak ellátni, tekintet nélkül arra, hogy a vagyon hozzájuk rendelése milyen jogcímen történt.

(2) A Rendelet 9. § (3) bekezdésében az „vagy” szövegrész helyébe a „vagy” szöveg lép.**9. § (1) A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

(4) Az önkormányzat intézményeinek joga a használatukban lévő ingatlanok, ingók és egyéb javak hasznosításával, az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag az intézmény bevételeit növelő, bevételszerző tevékenységet folytatni. A feleslegessé váló ingó vagyontárgyak hasznosítása a selejtezési szabályzatában megfogalmazottak szerint történhet.

(2) A Rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Az önkormányzat tulajdonában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingatlanait az intézmény vezetője határozott időre, legfeljebb egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe vagy használatba adni, amely időtartam nem hosszabbítható meg. Nem köthető olyan szerződés, amely alapján a szerződés időbeli hatálya automatikusan, indoklás nélkül meghosszabbodik.

(3) A Rendelet 10. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Ingatlan, ingatlanrész ismételt, azonos szervezettel történő, vagy egy évnél hosszabb, de legfeljebb ötévi időtartamra történő bérbe-, vagy használatba adásához a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság előzetes jóváhagyása szükséges. 5 éven túli időtartamra történő bérbe-, vagy használatba adásához a Közgyűlés előzetes jóváhagyása szükséges. Az előterjesztőnek a bérbe vagy hasznosításba adásra vonatkozó szerződés-tervezetet az előterjesztéshez csatolnia kell.

10. § (1) A Rendelet 11. § (4) bekezdés a) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:)

- a) az általa használt helyiségek belső felújítása és karbantartása,

c) az általa használt helyiségek közüzemi díjai.

(2) A Rendelet 11. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A Közgyűlés az ingyenes használatba adásról hozott döntésében a (3) és (4) bekezdésben meghatározottakon felül további költségek viselését is előírhatja a használó részére.

(3) A Rendelet 11. § (7) bekezdés d) pontjában az „vagy” szövegrész helyébe a „vagy” szöveg lép.

11. § (1) A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Közgyűlés az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, és korlátozottan forgalomképes vagyona, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével, önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

(2) A Rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A vagyongazdálkodási jog vagyongazdálkodási szerződéssel, a vagyongazdálkodásra kiírt nyilvános pályázat nyertesére: jogi személyre, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre ellenérték fejében ruházható át. A pályázat kiírása előtt az önkormányzat köteles vagyoneértékelést végeztetni. A pályázati eljárásra az Áht. 105/A § (2), (3) bekezdésében, valamint a 3. mellékletben foglaltak alkalmazandók.

(3) A Rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának vagyongazdálkodási jogát kijelöléssel szerezheti meg az Ötv. 80/A. § (5) bekezdése szerint az önkormányzati közfeladatot átvállaló

- a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása,
- b) az önkormányzat, vagy több önkormányzat, vagy kisebbségi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság és közhasznúsági társaság, vagy állam és önkormányzat közös alapításában működő gazdasági társaság vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság, közhasznú társaság, ha ezek a szervezetek a közfeladat ellátását az önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzik, azzal a feltétellel, hogy az állami vagy az önkormányzati többségi tulajdon a vagyongazdálkodási szerződés megszűnéséig fennáll.

(4) A Rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) A közfeladatot átvállaló vagyongazdálkodót, ha jogszabály másként nem rendelkezik, megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is, azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(5) A Rendelet 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A vagyonkezelő a rábízott vagyonról, az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül, e rendelet, egyéb hatályos jogszabályok, vagy a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.

(6) A Rendelet 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) A vagyonkezelő jogosult a rábízott vagyon:

- a) birtoklására,
- b) használatára,
- c) a bérbeadásra és egyéb tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosításra.

(7) A Rendelet 12. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(9) A vagyonkezelő az Áht-ban foglaltakon felül köteles a rábízott vagyon

- a) biztosítására,
- b) közterheinek viselésére,
- c) jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) az általában elvárható gondosságú gazdálkodás szabályai szerinti használatra és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- f) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére,
- g) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente történő elszámolására.

12. § (1) A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Vagyonkezelési szerződés megkötése, értékhatártól függetlenül, a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken túl tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
- b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, vagy közreműködők igénybevétele, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, vagy kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

- g) az önkormányzat költségvetését megillető, a vagyonkezelésébe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

(2) A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A vagyonkezelő a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy az önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződéssel összhangban más szereplők közreműködésével láthatja el. A jogosult az általa alkalmazott harmadik személy közreműködő eljárásáért úgy felel, mint sajátjáért.

(3) A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyon bérbeadására ezen rendelet előírásait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérbeadással kapcsolatos jogokat a vagyonkezelő gyakorolja.

(4) A Rendelet 13. § (7) bekezdésében az „ingatlan(ok)” szövegrész helyébe az „ingatlanok” szöveg lép.

13. § (1) A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Áht. 105/B. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a Polgármester vagy a megbízásából eljáró szervezet, személy ellenőrzi, amelyhez a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, továbbá a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság ellenőrzési szempontokat határozhat meg.

(2) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, vagy az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A Rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a vagyonkezelő az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény

rendelkezéseit nem sértő, az önkormányzati vagyonra, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,

- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének 30 napon belül megküldeni.

(5) A Rendelet 14. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője jogosult:)

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

(6) A Rendelet 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

(7) A Rendelet 14. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben a tárgyévet követő év április 30-ig tájékoztatja a Közgyűlést.

14. § (1) A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
- c) a (3)-(4) bekezdés szerinti rendkívüli felmondással,

- d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, vagy
- e) a vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével, valamint
- f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

(2) A Rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A felmondási idő jogszabály, vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában:

- a) rendes felmondás esetén hat hónap,
- b) rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve a (4) - (5) bekezdés szerinti azonnali hatályú felmondás eseteit.

(3) A Rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A helyi önkormányzat a határozatlan idejű, vagy határozott idejű vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a vagyongazdálkodó az Áht. 105/A-105/B. §-ában foglalt kötelezettségét a helyi önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
- b) a vagyongazdálkodó az ellene a szerződéskötés előtt megindult, csőd – vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, vagy a vagyongazdálkodó ellen a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indul,
- c) a vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat három hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

15. § (1) A Rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Új bérleti jogviszony csak határozott időre, legfeljebb 10 évre köthető, kivéve ha:

- a) a határozatlan idejű bérleti jogviszony kerül határozott idejűvé alakításra és a bérlő, valamint a bérbeadó szabad akaratukból megállapodnak az átalakítás feltételeiben.
- b) amikor bérbeadó szerkezetkész helyiségeket ad bérbé, melyek befejezését, vagy a helyiségeknek a bérleti szerződésben meghatározott funkcióra történő alakítását, a bérlő, külön megállapodás alapján, saját költségei terhére végzi el.

(2) A Rendelet 16. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

(3a) A (3) bekezdésben foglalt esetekben a határozott idejű bérleti jogviszonyt legfeljebb 15 éves időszakra is létre lehet hozni.

(3) A Rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, valamint a megvásárolt bérleti joggal rendelkező bérlők a bérleti jog, a 6. mellékletben foglalt szabályok szerint a lejáratot megelőző legfeljebb 3 éven belül ismételt 5 – 10 év közötti időtartamra történő, megvásárlását kezdeményezhetik az Önkormányzatnál legkésőbb 2009. december 31. napjáig. A bérleti jog megvásárlása kezdeményezésének lehetősége, a 6. mellékletben foglaltak szerint, kiterjed a határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőkre és az albérlőkre is. Amennyiben a bérleti joggal rendelkező bérlő a nem lakás célú helyiséget a bérleti jog lejártát közvetlenül

megelőző legalább 120 naptári hónapban mindvégig albérletbe adás nélkül közvetlenül maga használta és hasznosította, úgy a bérlőnek a bérleti jog ismételt megvásárlására vonatkozó, legkésőbb 2009. december 31.-ig benyújtott kérelme esetén, a 6. mellékletben részletezett feltételek mellett, jogosult a bérleti jogot ismételten megvásárolni, azaz kérelmét az Önkormányzat a bérleti jog értékesítésének egyéb feltételei fennállása esetén nem utasíthatja el. A Bérlőket 2010. január 1. napjától a bérleti jog megvásárlása kezdeményezésének lehetősége, vagy a bérleti jog ismételt megvásárlásának joga nem illeti meg.

(4) A Rendelet 16. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Jelen fejezet alkalmazásában bérleti jog alatt értendő: az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségen fennálló helyiségbérleti jogviszonnal rendelkező bérlő, kivételesen a 6. mellékletben taglalt esetekben az albérlő, által a bérleti díjon és az egyéb szolgáltatások díján felül az önkormányzatnak megfizetett térítés ellenében megszerezhető vagyoni értékű jog, amely

- a) az ezen rendeletben foglalt feltételek teljesítése esetén forgalomképes;
- b) örökölhető, ide értve a 18. § (8) bekezdésében meghatározott valamennyi esetet is;
- c) a megszerzéséhez igénybe vehető pénzügyi kölcsön hitelbiztosítékként szolgál;
- d) a 189/1998. (VII.14.) számú, vagy a 119/2004. (IV.01.) számú Kgy. határozat, vagy a 6. melléklet alapján jött létre, a Bérlő legkésőbb 2009. december 31. napjáig az Önkormányzathoz benyújtott kezdeményezése alapján.

16. § (1) A Rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az üres helyiséget vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően a helyiséget licites eljárás, indokolt esetben zárt borítékos pályázat útján, határozott idejű bérleti jogviszony keretében, kell bérbe adni. A kiírás feltételeit az illetékes szakbizottság véleményét kikérve a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság hagyja jóvá, az eljárás eredményét pedig a Versenyeztetési Munkacsoport hirdeti ki.

(2) A Rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A licites eljárás lefolytatására az 1. mellékletben, a zárt borítékos pályázat esetén pedig a 2. mellékletben foglaltak az alkalmazandóak.

(3) A Rendelet 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A Közgyűlés licites eljárás, vagy pályázat kiírása nélkül dönt a mindenkori államháztartási és költségvetési törvénynek megfelelően:

- a) pártok részére biztosítandó helyiségek bérbeadásáról a külön rendeletben megfogalmazott szabályok alapján,
- b) a kötelező és az önkormányzat által vállalt feladatok ellátása esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek bérbeadásáról,
- c) a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság véleménye alapján a kizárólagosan műteremként hasznosítható helyiségek bérbeadásáról.

(4) A Rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A (3) bekezdés alapján kötött bérleti szerződés esetén a bérlő:

- a) a bérlemény visszaadásával egyidejűleg csak a bérbeadó javára mondhat le a bérleti jogviszonyból fakadó jogairól;
- b) a bérleményt vagy annak egy részét albérletbe nem adhatja, vagy bármilyen más jogcímen másnak használatra át nem engedheti.

(5) A Rendelet 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Amennyiben a 23. § (2) bekezdés 2. c. pontja alapján ingatlancsere kapcsán kerül sor bérleti jog biztosítására, arról a döntést licites eljárás vagy pályázat kiírása nélkül a Közgyűlés hozhatja meg.

17. § (1) A Rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A bérleti joggal rendelkező bérlő a helyiséget csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával adhatja albérletbe vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy részére használatba. Nem adható albérletbe vagy más jogcímen harmadik személynek használatba az a helyiség, amelyre csak bérleti jogviszonnyal rendelkezik a bérlő, kivéve az (1a) bekezdésben foglaltakat, valamint amelyre vonatkozó bérleti szerződés a 17. § (3) bekezdés szerint került megkötésre. Az albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen a bérlő által átadott használati jog semmilyen jogcímen nem adható tovább.

(2) A Rendelet 18. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

(1a) Az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával albérletbe adható az a helyiség, amelyre csak bérleti jogviszonnyal rendelkezik a bérlő, feltéve, ha a bérlő olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet, amely tulajdonosi köre az albérelő tulajdonosi körével részben megegyezik, továbbá az albérelő olyan tevékenységet tervez folytatni a helyiségben, amely a 7. melléklet szerint preferált profilnak minősül. Az Önkormányzat részéről az előzetes hozzájárulás megadására a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság jogosult.

(3) A Rendelet 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat bérleti jog átruházása esetén is alkalmazni kell. A bérleti jogviszonyból fakadó jogok és kötelezettségek nem ruházhatóak át.

(4) A Rendelet 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A bérleti jog átruházása, vagy az az alapján használt helyiség albérletbe, vagy harmadik személynek használatba adásához, valamint a bérleti jogviszony (1a) bekezdés alapján történő albérletbe adásához való hozzájárulás iránti kérelmet az átadás időpontját megelőző legalább 15 nappal korábban a bérlőnek, az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett, a helyiség kezelésével megbízottnak kell benyújtania.

(5) A Rendelet 18. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) A bérleti jogviszony vagy bérleti jog alapján használt helyiség albérletbe adásához való tulajdonosi hozzájárulás feltételeként az albérletbe adónak vállalnia kell, hogy az általa eddig fizetett, bérbe adandó területre eső éves bérleti díj automatikusan megemelkedik az aktuális bérleti díj 10 %-ával az albérleti jogviszony időtartamára, melynek számítása a következő

Területarányos jelenlegi bérleti díj Ft/év
+ Területarányos jelenlegi bérleti díj * 10 % (Ft/év)
Korrigált területarányos bérleti díj az albérleti jogviszony időtartamára (Ft/év)

(6) A Rendelet 18. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

(6a) A helyiség albérletbe adásának érvényességéhez a szerződésmódosítást írásba kell foglalni.

(7) A Rendelet 18. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségen fennálló bérleti jog csak másik önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti jogára cserélhető, vagy a bérleti jog üresen álló másik önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben történő folytatásához hozzájárulás adható; a helyiségen fennálló bérleti jogviszony másik önkormányzati tulajdonú helyiségen fennálló bérleti jogra nem cserélhető el. 2010. január 1.-től az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségen fennálló bérleti jogviszony másik önkormányzati tulajdonú helyiségen fennálló bérleti jogviszonyra elcserélhető, továbbá a bérleti jogviszony üresen álló másik önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben történő folytatásához hozzájárulás adható. A cseréhez, vagy a bérleti jog, bérleti jogviszony jelen bekezdés szerinti folytatásához az Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás feltétele a bérleti díj hátralékmentessége, a helyiség rendeltetésszerű használata, csere esetén az erről szóló minden megállapodásnak a kérelemhez történő csatolása. A bérleti jog és bérleti jogviszony jogosultját a csere kapcsán az Önkormányzat felé díjfizetési kötelezettség nem terheli. A cseréhez történő hozzájárulás esetén, az egyes helyiségekre fennálló bérleti jog még hátralévő tartamára, az új bérlők írásban bérleti szerződést kötelesek kötni; hozzájárulás nélküli csere esetén a bérbeadó mindkét helyiségre vonatkozó bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti. A bérleti jog, vagy jogviszony üresen álló önkormányzati helyiségben történő folytatásának további feltételeiről a bérbeadó és bérlő megállapodása irányadó, az új üzlethelyiség paramétereit figyelembe véve. Jelen bekezdés szerinti bérbeadói hozzájárulásokat a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság és a Polgármester közös döntésével jogosult megadni, azzal, hogy a hozzájárulás kiadásakor további körülményeket is figyelembe vehetnek, a költségvetési gazdálkodási irányelvek alapján. Amennyiben a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság és a Polgármester döntése eltérne egymástól, akkor a Közgyűlés jogosult dönteni.

(8) A Rendelet 18. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) Bérleti jog, bérleti jogviszony folytatásának különleges esetei:

1. Ha az egyéni vállalkozói igazolvány alapján tevékenységet folytató bérlő halála esetén az egyéni vállalkozó özvegye, továbbá özvegy hiányában vagy annak egyetértésével örököse, vagy cselekvőképességének elvesztése esetén a törvényes képviselője, ha megfelel a törvényben előírt feltételeknek, a vállalkozó elhalálása, vagy cselekvőképességének elvesztése időpontjától számított három hónapon belül a körzetközponti jegyzőnek történő bejelentés alapján folytatja a vállalkozást és ezáltal kerül a bérleti jog, vagy a bérleti jogviszony átadásra,

2. Ha a bérlő vállalkozói igazolványhoz nem kötött tevékenységet folytatott, halála esetén a bérlő házastársa, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, jogszerűen befogadott gyermekétől származott unokája, valamint örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője jogosult a bérleti jogot folytatni. A bérleti jog folytatásának feltétele az is, hogy a helyiséget továbbra is arra a célra használja, mint a bérlő.
3. Ha a bérlő a gazdasági társaságokról szóló külön törvény alapján társaságot, vagy a szövetkezetekre vonatkozó külön törvény alapján szövetkezetet alapít, vagy a társaság átalakul, a társaság, vagy a szövetkezet a jogutód, továbbá ha az egyéni vállalkozó bérlő az egyéni vállalkozásokról szóló jogszabályok alapján egyéni céget, vagy az így létrejövő egyéni cég gazdasági társaságot alapít, akkor az egyéni cég, vagy a társaság a jogutód.

18. § (1) A Rendelet 19. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Eltérő megállapodás hiányában teljes egészében saját költségén a bérlő köteles gondoskodni:)

- a) a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, továbbá a bérlő tevékenysége érdekében szükséges felújításáról, pótlásáról, cseréjéről;

(2) A Rendelet 19. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A bérlő köteles:)

- a) a közüzemi szolgáltatókkal, amennyiben ez műszakilag nem kizárt, a saját nevében közüzemi szerződést kötni, a díjakat közvetlenül a szolgáltatónak fizetni;
- b) az a) pont szerint fizetendő díjak kivételével, amennyiben a közvetlen díjfizetés műszakilag nem megoldható, vagy nem közüzemi szolgáltatás esetén, bérbeadónak megfizetni azon szolgáltatás díját, melyet a bérbeadó megfizetett a szolgáltatónak; amennyiben a szolgáltató közvetlenül a bérlőt hívja fel teljesítésre, úgy annak eleget tenni;

(3) A Rendelet 19. § (5) bekezdésében a „Rendelet 7. mellékletében” szövegrész helyébe a „7. mellékletben” szöveg lép.

(4) A Rendelet 19. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) A bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával végezhet. A hozzájárulásban előzetes költségvetés alapján rögzíteni kell a tulajdonos által elismert, a bérbeszámítás alapjául szolgáló összeget. A bérbeszámítás mértéke nem lehet több a mindenkori havi bérleti díj 50%-nál, kivéve a kulturális-művészeti tevékenység céljára bérbe adott helyiségen végzett értéknövelő beruházást, amely esetben a bérbeszámítás mértéke a havi bérleti díj 100%-ig terjedhet. A bérbeszámítás mértékéről a beruházás költségének alapul vételével a 23. § (8) bekezdésében megjelölt döntéshozó, a kulturális-művészeti tevékenység céljára bérbe adott helyiség esetén pedig a Közgyűlés dönt. Ezen fejezet alkalmazása során értéknövelő beruházásnak minősül az a ráfordítás, amely az

ingatlan értékét, állagát megóvó ráfordításokon felül annak forgalmi értékét növeli. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által a műemléki környezetben lévő, vagy műemlék épületekben található helyiségek esetében kötelezően előírt, tényleges értéknövekedést eredményező beruházások költségei a mindenkori havi bérleti díj 50%-a erejéig automatikusan elszámolható költségnek minősülnek, amennyiben bérlő a tervezett beruházást a tulajdonos felé előzetesen bejelentette.

(5) A Rendelet 19. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) A bérleti jogviszony, bérleti jog lejárat előtti megszűnése esetén a (6) bekezdés szerint még beszámításra nem került értéknövelő beruházás tekintetében a felek megállapodása az irányadó. Az önkormányzat részéről döntést, a 23. § (8) bekezdésében szereplő összeghatárok figyelembevételével az ott megjelölt döntéshozó hozhat.

(6) A Rendelet 19. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(9) A bérleti jog lejárat előtti megszűnése esetén a bérlő részéről az Önkormányzatnak a bérleti jog ellenértéke címén ténylegesen megfizetett összeg a bérleti jog időtartamából kitöltött időtartamra eső ellenérték levonását követően az alábbiak szerint visszajár:

- a) a bérleti szerződés a bérbeadó részéről akkor köthető meg, amennyiben abban kitételként szerepel, hogy a bérleti jog bérbeadói rendkívüli felmondással történő megszűnése esetén a teljes, fizetendő ellenérték 20 %-ának megfelelő mértékű összeg kárátalány jelleggel, nem szerződésszerű teljesítési kötbérként az Önkormányzatot illeti meg;
- b) a bérleti jog egyéb módon történő megszűnése esetén a bérbeadót és az Önkormányzatot bérleti joggal kapcsolatban ért károk összegének levonását követően a bérlő részére a fennmaradó összeg visszajár. A bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése során törekedni kell arra, hogy a bérleti jog megszüntetésével egyidejűleg helyiség ismételt, versenyztetés útján bérbeadásra kerüljön, ha ennek során a helyiség új bérlője által fizetendő bérleti díj alacsonyabb mértékű lenne, mint a korábbi bérlő által fizetett bérleti díj, akkor a bérleti díj különbségének a bérleti jog eredeti lejáratú időpontjáig számított összege az Önkormányzatot ért kárnak minősül, és a bérleti jog ellenértékének időarányosan visszajáró összegéből levonásra kerül.

(7) A Rendelet 19. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(11) A bérbeadó a korábban határozatlan időre kötött szerződést, ha a felek másként nem állapodtak meg, cserehelyiség biztosítása nélkül is felmondhatja. A felmondási idő, eltérő megállapodás hiányában, egy évnél rövidebb nem lehet.

(8) A Rendelet 19. §-a a következő (11a) bekezdéssel egészül ki:

(11a) A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt, kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

(9) A Rendelet 19. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(12) Amennyiben bérlő a 18. § (1) és (1a) bekezdése alapján határozott időre albérletbe adja, vagy bármilyen más jogcímen határozott időre a használatot átengedi, az albérlet, vagy a használat megszűnését köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni.

19. § (1) A Rendelet 19/A. § (3) bekezdésében a „jelen Rendelet a 7. számú melléklete” szövegrész helyébe a „7. melléklet” szöveg lép.**(2) A Rendelet 19/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

(4) A bérlő a bérleti jog, bérleti jogviszony fennállása alatt egy alkalommal jogosult arra, hogy az általa fizetett aktuális bérleti díj nettó összegéből egy év időtartamra legfeljebb 25% kedvezményben részesüljön, a következő feltételek mellett:

1. A bérlő akkor jogosult kezdeményezni a bérleti díj időszakos csökkentését, ha a bérleti jogviszonyból legalább 2 év időtartam van hátra, és bérleti díj tartozással, a bérelt helyiséggel kapcsolatosan a bérleti szerződésben előírt egyéb fizetési kötelezettségében elmaradással, vagy az Önkormányzat felé köztartozással nem rendelkezik;
2. A bérlő a kedvezmény nélküli, aktuálisan fizetendő bérleti díj utáni általános forgalmi adó összegét köteles megfizetni a bérbeadó részére;
3. A kedvezmény időtartamának lejáratát követően a kedvezmény összegét a bérlő 24 hónap alatt, ha a bérleti jogviszony lejáratáig hátralévő időtartam ettől rövidebb, a fennmaradó idő alatt, egyenlő részletekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 232. § (3) bekezdés szerinti kamatokkal növelten köteles az egyébként fizetendő aktuális bérleti díjon felül megfizetni a bérbeadó részére;
4. A kedvezmény biztosítása nem mentesíti a bérlőt a bérleti díjnak a bérleti szerződésben egyébként előírt infláció-követő emelésének túrése alól;
5. A kedvezmény nyújtásáról a bérbeadó és a bérlő megállapodást köteles kötni, amelyben kötelezően elő kell írni, hogy a jelen bekezdés szerinti feltételek nem teljesítése a bérleti szerződés rendkívüli felmondását megalapozó szerződésszegésnek minősülnek;
6. A 7. melléklet 4. pontjában meghatározott, kiemelt bérleti díj fizetésére köteles üzleti profilú üzlethelyiségek bérlői nem jogosultak a jelen pont szerinti kedvezmény igénybevételeire.

(3) A Rendelet 19/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Ha a 2009. december 31.-et követően létesített bérleti jogviszony keretében bérbe adott helyiség megszakítás nélkül 60 napot meghaladó időtartamban üresen áll, akkor a bérlő által fizetendő bérleti díj automatikusan 20% mértékben megemelkedik, ha pedig 120 napot meghaladó időtartamban is üresen áll, akkor az a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül, és a bérleti szerződés a bérbeadó részéről rendkívüli felmondással megszüntethető. Az e bekezdésben foglaltaknak a megkötendő bérleti szerződések kötelező tartalmi részét kell képezniük.

20. § A Rendelet 19/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A lakossági tárolásra szolgáló, rekeszekkel osztott pincehelyiségeken fennálló bérleti jogviszony más bérlő általi folytatásához hozzájárulás adható abban az esetben, ha a bérlő az éves bérleti díjnak megfelelő, vissza nem térítendő összeget megfizet a bérbeadó részére.

21. § A Rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A jogcím nélküli használó, a jogcím nélküli használat kezdetétől a jogosult részére, a használat ellenértékeként, a korábban a helyiségen fennálló bérleti jog, bérleti jogviszony alapján fizetendő bérleti díjjal azonos mértékű, ennek hiányában a piaci bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

22. § (1) A Rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A hasznosítási szerződés megkötéséről és tartalmáról a 23. § (8) bekezdésében meghatározott összeghatárok figyelembevételével, az ott meghatározott döntéshozó dönt a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értékhatáron belül, az ezt meghaladó értékhatár fölött minden esetben kötelező nyílt licites vagy zárt borítékos eljárás lefolytatása, kivéve ha az saját többségi befolyása alatt álló gazdasági társasága útján történik.

(2) A Rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A hasznosítási szerződés megkötéséhez minimálisan a következőkről kell döntést hozni:

1. a hasznosító kiválasztásának módjáról,
2. a hasznosításra átadás időtartamáról,
3. a hasznosító által minimálisan fizetendő díj mértékéről, és annak évente történő változtatásának módszeréről,
4. a hasznosítótól elvárt felújítási és karbantartási igényről,
5. az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározásáról.

23. § (1) A Rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az 1 évet meg nem haladó időtartamra történő bérbeadásról a Polgármester dönt, és meghatározza:

- a) a bérlő kiválasztásának módját,
- b) a bérleti jogviszony időtartamát,
- c) a fizetendő bérleti díjat,
- d) az ingatlanon végezhető tevékenységet.

(2) A Rendelet 22. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

(2a) A (2) bekezdés szerint bérelt területen semmilyen épület, építmény nem építhető.

(3) A Rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az 1-3 évig terjedő időtartamra történő bérbeadásnál a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság dönt, és határozza meg a szakmailag illetékes Bizottság véleményének figyelembevételével:

- a) a bérlő kiválasztásának módját,

- b) a bérleti jogviszony időtartamát,
- c) a fizetendő bérleti díjat és annak évenkénti automatikus emelésének mértékét
- d) az ingatlanon végezhető tevékenységet.

(4) A Rendelet 22. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

(3a) A (3) bekezdés szerint bérbe adott ingatlanon ideiglenes épület, építmény a tulajdonos hozzájárulásával elhelyezhető. A hozzájárulás feltétele, hogy felek előzetesen megállapodjanak a felépítmény sorsáról, a bérleti szerződés megszűnése vagy felbontása esetén.

(5) A Rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (4) 3 éven túli bérbeadásról a Közgyűlés dönt, a döntésében meghatározza:
- a) a bérlő kiválasztásának módját,
 - b) a bérleti jogviszony időtartamát,
 - c) a fizetendő bérleti díjat, és automatikus emelésének módszerét,
 - d) az ingatlanon végezhető tevékenységet.

(6) A Rendelet 22. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

(4a) A (4) bekezdés szerint bérbe adott területen felépítmény elhelyezhető a tulajdonos előzetes hozzájárulásával. A hozzájárulás feltétele, hogy felek előzetesen megállapodjanak a felépítmény sorsáról, a bérleti szerződés megszűnése vagy felbontása esetén.

24. § A Rendelet a következő 22/A. §-sal egészül ki:

22/A. §

(1) Az önkormányzat tulajdonát képező, külterületen lévő pinceszékhelyiségeket nem mezőgazdasági célra is bérbe lehet adni.

(2) Az 1 évet meg nem haladó időtartamra történő bérbeadásról a Polgármester dönt, és meghatározza:

- e) a bérlő kiválasztásának módját,
- f) a bérleti jogviszony időtartamát,
- g) a fizetendő bérleti díjat,
- h) az ingatlanon végezhető tevékenységet.

(3) Az 1-3 évig terjedő időtartamra történő bérbeadásnál a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság dönt, és határozza meg a szakmailag illetékes Bizottság véleményének figyelembevételével:

- e) a bérlő kiválasztásának módját,
- f) a bérleti jogviszony időtartamát,
- g) a fizetendő bérleti díjat és annak évenkénti automatikus emelésének mértékét
- h) az ingatlanon végezhető tevékenységet.

(4) 3 éven túli bérbeadásról a Közgyűlés dönt, a döntésében meghatározza:

- e) a bérlő kiválasztásának módját,

- f) a bérleti jogviszony időtartamát,
- g) a fizetendő bérleti díjat, és automatikus emelésének módszerét,
- h) az ingatlanon végezhető tevékenységet.

25. § (1) A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése nyílt licites eljárás vagy zárt borítékos pályázat útján történhet. Zártkörű értékesítési eljárás tartható külső ajánlat beérkezése, ingatlan tulajdonjogának, vagy ingatlanra vonatkozó egyéb jognak a cseréje, telek-kiegészítés, telekhatár rendezés esetén, vagy ha a nyílt licites eljárás legalább 2 alkalommal eredménytelenül zárult. Ezen kivételes esetekben lehetséges a közvetlen értékesítés is a mindenkori államháztartási és költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értékhatárokon belül.

(2) A Rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Közvetlen elidegenítés esetei az alábbiak:

1. A Közgyűlés döntése alapján
 - a) a város életét jelentősen befolyásoló ingatlanértékesítés. A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.
 - b) A szociális lakásépítésre kijelölt telkek elidegenítése, a Humánerőforrás Bizottság javaslata alapján,
 - c) Amennyiben az Önkormányzat telkén nem önkormányzati tulajdonú, de jogszerűen épített nem ideiglenes jellegű felépítmény található, a telek a felépítmény tulajdonosának kérelmére értékesíthető,
 - d) vagyontárgyak gazdasági társaságok, közhasznú társaságok részére apport útján történő biztosítása,
 - e) Eger Megyei Jogú Város vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló önkormányzati rendelet szerint a támogatott vállalkozás általi ingatlan-vásárlás.
2. A (8) bekezdés szerinti döntéshozó döntése alapján
 - a) a jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében.
 - b) önálló építési teleknek nem minősülő telekértékesítés
 - c) ingatlancsere esetén, beleértve a tulajdonjog, bérleti jog cserét is.
 - d) kisajátításnál csereingatlan biztosítása.
 - e) jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosítása.
 - f) ha a vevőt az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló kizárólagos jogosultság illeti meg.

(3) A Rendelet 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A vagyon tulajdonjogát, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, ingyenesen átruházni az alábbi esetekben lehetséges:

- a) közfeladathoz kapcsolódó átadás;
- b) városgazdálkodási közérdek;

- c) közérdekű kötelezettségvállalás;
- d) alapítványi hozzájárulás jogcímén történő átadás;
- e) egyház részére történő átadás;
- f) a város iparterületein található önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében termelő vagy szolgáltató tevékenységet folytató gazdálkodó szervezetek és egyéni vállalkozók részére termelő és munkahelyteremtő létesítmények megépítése céljára;
- g) a város lakóövezeteiben gazdálkodó szervezetek szakembereinek letelepítése céljából lakóépület megépítése céljára;
- h) ha törvény, vagy kincstári vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály a vagyon nyilvános, indokolt esetben zártkörű versenytárgyalás útján történő elidegenítése alól kivételt tesz;
- i) Eger Megyei Jogú Város vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló önkormányzati rendelet szerint a támogatott vállalkozás részére történő ingatlan biztosítása.

(4) A Rendelet 23. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

(4a) A (4) bekezdés f) és g) pontja szerinti ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása abban az esetben lehetséges, ha az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a mindenkori költségvetési törvényben és az államháztartásról szóló törvényben a versenytárgyalás kötelező lefolytatására meghatározott értékhatárt.

(5) A Rendelet 23. § (8) bekezdés b) pontjában a „Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság szöveg lép.

(6) A Rendelet 23. § (8) bekezdés a) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Licit, vagy zárt borítékos pályázat útján történő elidegenítésről, annak módjáról és a kiírás feltételeiről)

- a) A forgalmi értékbecslés szerint a nettó 20 millió forintot meghaladó forgalmi érték esetén, valamint a törzsvagyon részét képező ingatlanokat érintő elidegenítésről, a törzsvagyon körből történő kivonással egyidejűleg, a Közgyűlés,
- d) a b) és c) pont alapján hozott döntésekről a Közgyűlést negyedévenként tájékoztatni kell.

26. § (1) A Rendelet 24. § (1) bekezdésében a „8. § (2) d) és e) pontok” szövegrész helyébe a „8. § (2) bekezdés d) és e) pontja” szöveg lép.

(2) A Rendelet 24. § (2) bekezdésében a „30. § (3) meghatározott” szövegrész helyébe a „30. § (3) bekezdésében meghatározott” szöveg lép.

27. § A Rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

25. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő azon belterületi ingatlanokat, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatóak, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 10 évig terjedő időszakra köthető használati szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal kártalanítási igény nélkül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

(2) A használó kiválasztása nyílt licites eljárással, vagy zárt borítékos pályázat útján történik. A használat jogát az a pályázó nyeri el, aki a területért a legmagasabb díjat ajánlja.

(3) A versenyeztetési eljárást az 1. mellékletben és a 2. mellékletben foglalt szabályok figyelembe vételével kell lebonyolítani.

(4) Mezőgazdasági hasznosításra nem adható bérbe az a terület, amelynek ilyen célú hasznosítása jogszabályi, hatósági, vagy a vonatkozó településrendezési tervek előírásaiba ütközik.

28. § (1) A Rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Külterületen mező- vagy erdőgazdasági művelés (továbbiakban mezőgazdasági művelés) céljára hasznosítható ingatlanok:)

- a) a termőföldről szóló 1994. évi LV törvény (továbbiakban: Tft.) 3. §-a szerint termőföldnek minősülő ingatlanok, ideértve a zártkertként nyilvántartott ingatlanokat és az erdő művelési ágú földrészeket is,

(2) A Rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontjában „ill.” szövegrész helyébe az „vagy” szöveg lép.

(3) A Rendelet 26. § (3) bekezdésében „VII. fejezet” szövegrész helyébe a „VII. Fejezet” szöveg lép.

29. § (1) A Rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági célú külterületi ingatlanokat elsősorban haszonbérlet, vagy bérlet útján kell hasznosítani. A Tft. szerint termőföld besorolású ingatlanokra haszonbérleti, a nem termőföld besorolású ingatlanokra bérleti szerződést lehet kötni.

(2) A Rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Haszonbérleti, vagy bérleti jogviszony csak határozott időre, legfeljebb 5 évi időtartamra jöhet létre.

(3) A Rendelet 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon létesített haszonbérleti, vagy bérleti jogviszony esetén évelő növényzetet és ültetvényt csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával lehet telepíteni, valamint ideiglenes és végleges jellegű felépítményt létesíteni.

(4) A Rendelet 27. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Új haszonbérleti, vagy bérleti jogviszony létesítése előtt a haszonbérleti, vagy bérleti jogot, a (8) bekezdésben meghatározott esetkör kivételével nyílt licites, vagy zárt borítékos eljárás keretében lehet elnyerni.

(5) A Rendelet 27. § (6) bekezdésében az „1. és 2. számú mellékletekben” szövegrész helyébe az „1. mellékletben és a 2. mellékletben” szöveg lép.

(6) A Rendelet 27. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) Licites eljárás mellőzésével lehet haszonbérleti, vagy bérleti jogot biztosítani a korábbi haszonbérelő, vagy bérlő, valamint a Ptk. 685. § b.) pontjában meghatározott közeli hozzátartozója javára, amennyiben haszonbérleti, vagy bérleti jogát meg kívánja hosszabbítani, és a korábbi jogviszony fennállta idején az ingatlant rendeltetésszerűen használta valamint a haszonbérleti, vagy bérleti díjat maradéktalanul megfizette.

(7) A Rendelet 27. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) Versenyeztetés mellőzésével lehet új, legfeljebb 5 éves időtartamra szóló haszonbérleti, vagy bérleti jogviszonyt létrehozni az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén:

- a) a haszonbérelő, vagy bérlő és a leendő új haszonbérelő, vagy bérlő írásban megállapodnak a bérelt, vagy haszonbérelt ingatlan átadásáról, vagy a haszonbérelő, vagy bérlő írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan lemond az ingatlanon fennálló haszonbérleti, vagy bérleti jogáról a leendő új haszonbérelő, vagy bérlő javára;
- b) az a) pontban meghatározott okiratban rendelkezni szükséges az ingatlanon található, a haszonbérelő, vagy bérlő által jogszerűen létesített felépítményeknek és ültetvényeknek a leendő új haszonbérelő, vagy bérlő részére történő átruházásáról vagy a javára történő lemondásról is;
- c) a haszonbérelő, vagy bérlő az ingatlant rendeltetésszerűen művelte, bérleti, vagy haszonbérleti díj és egyéb, a bérleti, vagy haszonbérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkezett tartozása az önkormányzat felé nem áll fenn;
- d) a haszonbérelő, vagy bérlő az önkormányzat részére egyösszegű, egyszeri díjat fizet, amelynek összege megegyezik az átadás évében aktuális bruttó bérleti, vagy haszonbérleti díj ötszörösével; a Ptk. 685. § b.) pont szerinti közeli hozzátartozók közötti, az a) pontban meghatározott megállapodás alapján történő átadás mentes a jelen pont szerinti díjfizetési kötelezettség alól;
- e) a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájához a haszonbérelő, vagy bérlő írásos kérelmet terjeszt elő, amelyhez mellékeli az a) és b) pontban meghatározott tartalmú okiratot is;
- f) az új bérleti, vagy haszonbérleti jogviszonyban a fizetendő induló bérleti, vagy haszonbérleti díj mértéke a Közgyűlés által megállapított, szerződéskötéskor hatályos díjmértékekhez igazodik.

(8) A Rendelet 27. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(9) A 30. § (1) és (2) bekezdése alkalmazása szempontjából a (7) és (8) bekezdés szerint létrejövő haszonbérleti, vagy bérleti jogviszony a korábbi haszonbérleti, vagy bérleti jogviszony folytatásának tekintendő, így azok időtartamát egybe kell számítani.

30. § (1) A Rendelet 28. § (1) bekezdésében az „ill.” szövegrész helyébe az „vagy” szöveg lép.

(2) A Rendelet 28. § (2) bekezdésében az „ill.” szövegrész helyébe az „vagy” szöveg lép.

(3) A Rendelet 28. § (3) bekezdésében az „ill.” szövegrész helyébe az „vagy” szöveg lép.

(4) A Rendelet 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Nem köthető földhasználati szerződés olyan ingatlanokra, amelyekkel kapcsolatban a szerződés megkötése idején érvényben lévő településrendezési terv attól eltérő előírásokat tartalmaz.

(5) A Rendelet 28. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A földhasználati jog létesítésével, a földhasználati szerződés megkötésével, ingatlan nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos mindennemű költség a földhasználót terheli.

31. § (1) A Rendelet 29. § (2) bekezdésében az „8. § (2) d) és e) pontokban” szövegrész helyébe az „8. § (2) bekezdés d) és e) pontban” szöveg lép.**(2) A Rendelet 29. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

(3) A földcsere előkészítésével kapcsolatos költségeket a felek 50%-50% arányban viselik. A csere előkészítését a Polgármesteri Hivatal csak akkor kezdeni el, amennyiben a cserepartner a költségek rá eső részét befizette.

32. § (1) A Rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Abban az esetben, amennyiben az önkormányzat külterületi mezőgazdasági hasznosítású ingatlanát értékesíti és az ingatlanon a bérleti jogviszony legalább 1 éve, legfeljebb 5 éve, vagy a haszonbérleti jogviszony legfeljebb 5 éve áll fenn, nyílt licit útján kell az ingatlant értékesíteni, melynek során a haszonbérlet, vagy bérlet elővásárlási jog illeti meg.

(2) A Rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Abban az esetben, amennyiben az önkormányzat külterületi mezőgazdasági hasznosítású ingatlanát értékesíti és az ingatlanon a haszonbérleti, vagy bérleti jogviszony több mint 5 éve fennáll, úgy az ingatlan haszonbérletje, vagy bérletje azt nyílt licites eljárás nélkül, forgalmi értéken megvásárolhatja. A döntés a (3) bekezdésben meghatározott összeghatárok figyelembe vételével történik.

(3) A Rendelet 30. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági termelés céljára hasznosítható külterületi ingatlan elidegenítéséről és vásárlásáról, valamint annak módjáról és a kiírás feltételeiről:)

- a) az 1 millió forintot meghaladó egyedi nettó forgalmi érték esetén, valamint a törzsvagyon részét képező ingatlanokat érintő elidegenítésről, a törzsvagyon körből történő kivonással egyidejűleg, a Közgyűlés,

(4) A Rendelet 30. § (3) bekezdés b) pontjában a „Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság” szöveg lép.**(5) A Rendelet 30. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

(4) Azon ingatlanok esetében, amelyeket bérleti, vagy haszonbérleti, vagy használati jog nem terhel, azok elidegenítésére az 1. mellékletben és a 2. mellékletben foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

33. § (1) A Rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Ingó vagyon elidegenítéséről és megszerzéséről, ha az a jóváhagyott költségvetési rendeletben nem szerepel:

- a) az intézmény vezetője 500 ezer Ft egyedi forgalmi értékhatárig, összesen évente 1 millió forintig,
- b) szakértő által megállapított forgalmi érték alapján a polgármester 500 ezer és 5 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között, ha az ingó vagyon az intézmény tulajdona, egyéb esetben 5 millió Ft egyedi forgalmi értékig,
- c) 5-7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság,
- d) 7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Közgyűlés

jogosult dönteni a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseinek és a hatályos költségvetési rendelet szabályainak figyelembe vételével, értékesítés esetén az értékesítés módjának és feltételeinek meghatározásával.

(2) A Rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontja alapján származó bevétel az önkormányzat intézményének költségvetését illeti meg, a c) és d) pontja alapján származó bevételek akkor illetik meg az intézmény költségvetését, ha a Közgyűlés másként nem dönt.

34. § (1) A Rendelet 32. § (2) bekezdés b) pontjában a „Pénzügyi Bizottságnak” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak” szöveg lép.

(2) A Rendelet 32. § (6) bekezdésében a „8. § (2) d) és e) pontok” szövegrész helyébe a „8. § (2) bekezdés d) és e) pontja” szöveg lép.

35. § (1) A Rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Közgyűlés a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) alapján a tulajdonosi jogok gyakorlását a következőkben határozza meg.

(2) A Rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Közgyűlési hatáskörbe tartozó ügyek egyszemélyes gazdasági társaságoknál:

1. egyszemélyes gazdasági társaság alapítása,
2. alapító okirat elfogadása, alapító okirat módosítása,
3. vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok könyvvizsgálók megválasztása,
4. számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, előtársasági beszámoló elfogadása,
5. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
6. osztalékélelőleg és osztalék fizetésének elhatározása,
7. üzletrész felosztásához való hozzájárulás, és az üzletrész bevonásának elrendelése,
8. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
9. elővásárlásra jogosult személy kijelölése, az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
10. vezető tisztségviselő visszahívása, megbízatásának meghosszabbítása valamint a munkáltatói jogok gyakorlása,
11. a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgálónak, megbízatásának meghosszabbítása, visszahívása, valamint díjazás megállapítása,
12. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok Ptk. 685. §. b.) pontja szerinti közeli hozzátartozójával élettársával köt,
13. az ügyvezető és felügyelő bizottsági tagok és könyvvizsgáló ellen kártérítési igények érvényesítése,
14. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
15. a társaság több évre szóló stratégiai tervének jóváhagyása,
16. a vezető tisztségviselők díjazásának és prémiumfeladatainak meghatározása, a prémiumfeladatok teljesítésének kiértékelése, a felügyelő bizottság elnöke és tagjai díjazásának meghatározása, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján megalkotandó javadalmazási szabályzat elfogadása.
17. egyszemélyes részvénytársaságok esetében Gt. 284 §. (2) bekezdése szerint a Gt. 231. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben a részvényes írásban dönt.

(3) A Rendelet 33. §-a az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:

(2a) A (2) bekezdésben meghatározott esetekben a döntési hatáskör gyakorlója minden esetben Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése. A döntésekről a vezető tisztségviselőket értesíteni köteles.

(4) A Rendelet 33. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Közgyűlési hatáskörbe tartozó döntés szükséges arról, hogy a többszemélyes gazdasági társaságok Közgyűlésein az alábbi kérdésekben Eger Város Önkormányzatának képviselője milyen javaslatokat tegyen, vagy milyen döntési alternatívákat támogasson:

- a) pótbefizetés elrendelése és visszatérítéséhez,
- b) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendeléséhez,
- c) javaslat a felügyelő bizottság tagjaira,
- d) javaslat az igazgatóság tagjaira,
- e) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározásához,
- f) a társaság több évre szóló stratégiai tervének jóváhagyása,
- g) azon társaságok esetében, ahol az Önkormányzat többségi tulajdonos, javaslat az ügyvezető kinevezésére, vagy felmentésére,
- h) törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,
- i) törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
- j) törzstőke felemelésekor, vagy az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- k) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- l) számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó döntést.

(5) A Rendelet 33. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozó ügyek egyszemélyes gazdasági társaságoknál:)

- a) előzetesen megtárgyalja és állást foglal a vezető tisztségviselők bérfelállításának, prémiumfeladatainak megállapítása, prémiumfeladatok teljesítésének kiértékelése, és kifizetése tárgyában a szakmailag illetékes bizottság véleménye alapján;

(6) A Rendelet 33. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozó döntés szükséges arról, hogy a többszemélyes gazdasági társaságok Közgyűlésein és taggyűlésein az alábbi kérdésekben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselője milyen javaslatokat tegyen, vagy milyen döntési alternatívákat támogasson:

1. Többségi önkormányzati tulajdon esetén:

- a) a vezető tisztségviselők bérfelállítás mértékének meghatározása,
- b) a felügyelő bizottság, valamint a könyvvizsgáló díjazásának a meghatározása,
- c) köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet legfőbb szerve által megalkotandó javadalmazási szabályzat tartalmának meghatározása során.

2. Kisebbségi önkormányzati tulajdon esetén az ügyvezető kinevezése, vagy felmentése.

(7) A Rendelet 33. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) A Polgármester vagy az általa írásban megbízott gyakorolja a döntési hatásköröket a (2) - (5) bekezdésben nem szabályozott esetekben.

(8) A Rendelet 33. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(10) A nettó 10 millió Ft forgalmi értékű ingatlanoknak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság rendelkezésére bocsátására az önkormányzat társasági részesedésének mértékétől függetlenül csak az önkormányzat érdekeit megfelelően biztosító garanciák mellett kerülhet sor. Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása során több ingatlant érintő apportálás esetén a rendelet együttértékesítésre vonatkozó 8. § (5) és (6) bekezdésének rendelkezései megfelelően irányadóak.

36. § A Rendelet 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az irányelvek tartalmazzák a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban az Önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket.

37. § A Rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján lévő átmenetileg szabad pénzeszközöket, a központi költségvetésből származó hozzájárulások és támogatások kivételével, bármely hitelintézetnél betétként elhelyezheti, maximum 6 hónapos futamidőre kincstárjegyet, államkötvényt, államilag garantált egyéb értékpapírt, vagy kereskedelmi kötvényt vásárolhat.

38. § (1) A Rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele könyv szerinti értékben és mennyiségben.

(2) A Rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes, valamint egyéb vagyon bontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül:

- a) az ingatlanokat és vagyoni értékű jogokat tételesen,
- b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értékben,
- c) az értékpapír, üzletrész vagyont, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, tételesen és névértéken tartalmazza.

(3) A Rendelet 36. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás folyamatos vezetéséről, a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyontárgyak szereplő adatok egyezőségéről a jegyző gondoskodik.

(4) A Rendelet 36. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

(11) Abban az esetben, ha nyilvánvalóvá válik, hogy a vagyoneleltárban és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett ingatlanok a természetben nem találhatók meg, úgy az ingatlanok vagyoneleltárból és az ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről az ingatlanok vagyoneleltárban feltüntetett értékei alapján az ingatlanok elhelyezkedésétől függően a 23. § (8) bekezdése, valamint a 30. § (3) bekezdése szerinti döntéshozó dönt.

39. § A 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A követelésekről történő lemondás esetei:

- a) méltányosság
- b) visszterhes átadás
- c) adókövetelés elengedése

40. § A Rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**39. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség esetén, ha a követelés, valamint az egyezségi ajánlat közötti különbség, vagy teher esetén az egyezség során felajánlott összeg

- a) nem éri el a kisösszegű követelések értékhatárát, a Polgármester,
- b) a kisösszegű követelések értékhatára és annak tízszeres összege között a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság együttesen,
- c) egyéb esetekben a Közgyűlés dönt.

41. § A Rendelet 40. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak fedezetül, biztosítéku adásáról, vagy olyan módon megterheléséről, ahol az alapul szolgáló megállapodásból, szerződésből a terhelés értéke megállapítható, a 23. § (8) bekezdése szerinti, a mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok megterhelésére pedig a 30. § (3) bekezdése szerinti döntéshozó az ott megjelölt értékhatárok figyelembe vételével jogosult.

42. § A Rendelet 41. §-ának címe helyébe „Az Étv-n alapuló korlátozási kártalanítások hatásköri szabályai” szöveg lép.**43. § A Rendelet 42. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

(6) A bérleti díj, haszonbérleti díj tartozás részletekben történő megfizetését a Polgármester saját hatáskörben a költségvetési éven belül engedélyezheti, amennyiben a bérlő vállalja a teljes tartozás Áfa tartalmának azonnali befizetését, valamint a részletfizetés időtartamára a Ptk. 232 § (3) bekezdése szerinti kamat megfizetését.

44. § Hatályát veszti

(1) a Rendelet XVI. Fejezetének címe.

45.§ A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

46.§ A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

47.§ A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

48.§ A Rendelet 7. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

49. E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Luca
jegyző

Habis László
polgármester

1. melléklet a 19/2011. (V.27.) önkormányzati rendelethez

A licites eljárás szabályzata

1. A licites eljárás szabályzata (a továbbiakban Szabályzat) hatálya az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak licites eljárás útján történő értékesítésére és hasznosítására terjed ki. A Szabályzat hatálya továbbá kiterjed a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok licites eljárás útján történő értékesítésére is abban az esetben, ha a csatlakozásról és annak feltételeiről a döntéshozó jóváhagyása alapján a licithez csatlakozni kívánó ingatlan-tulajdonossal az Önkormányzat a licit-felhívás megjelentetésének időpontjáig írásbeli megállapodást köt.

2. A licites eljárás nyilvános. Az eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.

3. A nyilvános felhívás, és a pályázati dokumentáció tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megalapozottan licitálhassanak.

4. A liciteljárás során a résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani.

5. Minden ajánlattevőnek joga van a liciteljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni a jelen Szabályzatban meghatározottak szerint annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott licitálásra.

A licit eljárás kiírása

6. Licit eljárásra nyilvános közzététellel kerülhet sor. Lehetőség van zártkörű licites eljárás lefolytatására a zárt borítékos pályázat alapján benyújtott azonos vagy azonos módon előnyös ajánlatok esetén, vagy a Rendelet 23. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott esetben.

7. A licit eljárás egyfordulós. Eredménytelen licit eljárás esetén a Polgármester dönthet a licit eljárás újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.

8. A nyilvános felhívást Eger Város honlapján, továbbá lehetőség szerint a Városi Újságban, a Város Televízió képújságban, a megyei napilapban, indokolt esetben országos napilapban, vagy országos internetes oldalon, vagy az eljárásba vont ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán és Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján pedig rövidített formában hirdetmény útján kell közzé tenni.

9. A nyilvános felhívásnak tartalmaznia kell:

9.1. az ingatlan rövid bemutatása, ingó vagyontárgy esetén annak rövid bemutatása

9.2. értékesítés esetén a legalacsonyabb nettó és bruttó eladási ár megjelölése

9.3. bérbeadás esetén:

9.3.1. az induló bérleti díj mértéke,

9.3.2. a bérleti jogviszony időtartama,

9.3.3. a helyiségben végezhető tevékenység

9.4. a licit időpontja, a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helye, ideje, ellenértéke

10. A pályázati dokumentáció tartalma

10.1. Ingatlan vagyontárgy esetén:

10.1.1. Az ingatlan-nyilvántartási adatok: helyrajzi szám, tulajdonos, tulajdoni hányad, fekvés, utca, házszám, térmérték, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő egyéb lényeges tények, terhek,

10.1.2. Az ingatlan közművesítettsége, tartozékai, épületnél a jellemző sajátosságok,

10.1.3. A megalapozott licitáláshoz szükséges egyéb lényeges adatok,

10.2. ingó vagyontárgy esetén a vagyontárgy részletes leírása,

10.3. elővásárlási, előbérleti jog fennállása, hasznosítási korlátozás,

10.4. értékesítés esetén:

10.4.1. legalacsonyabb nettó és bruttó eladási ár megjelölése,

10.4.2. fizetési feltételek, pénzügyi garanciák

10.5. bérbeadás esetén:

10.5.1. a fizetendő bérleti díj, amelynek induló éves bérleti díja nem lehet alacsonyabb az érintett ingatlan aktuális forgalmi értékének 15%-ánál,

10.5.2. a bérleti díj emelkedésének szabályai,

10.5.3. a bérleti jogviszony időtartama,

10.5.4. a helyiség funkciója, alapterülete, az ott végezhető tevékenységek,

10.6. a licit és az eredményhirdetés helye, időpontja,

10.7. pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje

10.8. licitlépcső meghatározása

10.9. a vagyontárgy megtekintésének időpontja

- 10.10. az Önkormányzat azon jogának fenntartása, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- 10.11. az Önkormányzat azon jogának fenntartása, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- 10.12. arra vonatkozó utalás, hogy pályázati biztosíték befizetése az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek minősül,
- 10.13. meghirdetés módja,
- 10.14. ajánlati kötöttség időtartama,
- 10.15. egyéb kikötések, feltételek.

11. Amennyiben elkészül, a pályázati dokumentáció térítés ellenében is bocsátható az érdeklődők rendelkezésére, a térítési díj összegét a pályázati dokumentáció előállítási, sokszorosítási költségei, ideértve az ingatlanforgalmi értékbecslés díját is, továbbá a nyilvános felhívás jelen szabályzat 8. pontja szerinti meghirdetésének költségei alapján a kiírási feltételek meghatározásával egyidejűleg a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság hagyja jóvá. A dokumentációt a licitálni kívánó erre vonatkozó írásos kérelme alapján legkésőbb 3 munkanapon belül rendelkezésre kell bocsátani. A kérelemhez csatolni kell az ellenérték megfizetéséről szóló igazolást.

12. Az eljárást a Versenyeztetési Munkacsoport felügyeli és hirdeti ki az eljárás eredményét. A Munkacsoport akkor hozhat döntést, ha annak legalább 3 tagja jelen van, és ezen belül a hivatal dolgozói kisebbségben vannak. A Munkacsoport döntését egyszerű szavazattöbbséggel hozza. A Versenyeztetési Munkacsoport tagjai:

- 12.1. a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság vezetője vagy az általa megbízott tag,
- 12.2. a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság vezetője vagy az általa megbízott tag,
- 12.3. ingatlanra vonatkozó licites eljárás esetén az ingatlan fekvése szerinti egyéni választókerületi képviselő,
- 12.4. a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egységének képviselője
- 12.5. a Gazdasági Iroda képviselője,
- 12.6. a Jogi és Szervezési Iroda képviselője.

13. A Munkacsoport tagjainak meghívásáról és a licit előkészítéséről a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egysége vagy az eljárást lebonyolító szervezet gondoskodik.

14. A Versenyeztetési Munkacsoport liciteljárásban részt vevő tagja nem lehet a licitáló vagy annak:

- 14.1. hozzátartozója, vagy közeli rokona vagy,
- 14.2. munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy,
- 14.3. szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja vagy,
- 14.4. jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ajánlatot tevő esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

15. Az elbírálásban, döntésben részt vevő, a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a Polgármester dönt.

Pályázati biztosíték

16. A licites eljáráson való részvétel pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött, amely biztosítékot a kiírásban meghatározott időpontig kell a licitálónak a kiírásban meghatározottak szerint teljesítenie.

17. A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

17.1. a kiírás visszavonásától,

17.2. az eljárás eredménytelenségének megállapításától,

17.3. a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

18. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

18.1. a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,

18.2. az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,

18.3. az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

18.4. a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licitálás szabályai

19. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek minősül.

20. A liciten mindenki részt vehet, aki a pályázati biztosítékot a kiírásban szereplő feltételek szerint befizette, és a kiírás feltételeit elfogadja, kivéve azon természetes személyt, jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli szervezetet, annak vezető tisztségviselőjét, képviselőjét, tulajdonosát, akinek a licitet megelőzően az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennállt fizetési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesítette, továbbá azon jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli szervezetet, amelynek vezető tisztségviselője, képviselője és tulajdonosa megegyezik azon jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet vezető tisztségviselőjével, képviselőjével és tulajdonosával, amely a licitet megelőzően az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennállt fizetési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesítette.

21. Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

21.1. személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,

21.2. egyéni vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,

21.3. ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása.

22. A licitet a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egységének képviselője, vagy a Polgármesteri Hivatallal a feladat ellátására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló személy vagy szervezet vagy ezek képviselője vezeti. A licites eljárásba ingatlanközvetítéssel foglalkozó cég vagy vállalkozó is bevonható. Ebben az esetben az

eljárás rendjéről és feltételeiről a 23. § (8) bekezdése szerinti összeghatárok figyelembevételével a döntésre jogosult dönt.

23. A licitálás vezetője:

23.1. számba veszi a megjelent ajánlattevőket, majd indoklással ellátott tájékoztatást ad a licitálásra esetlegesen nem jogosultakról. Ingatlantulajdon értékesítése esetén azt is köteles bejelenteni, ha lenne elővásárlási joggal rendelkező;

23.2. ismerteti a licites eljárásra vonatkozó legfontosabb szabályokat; felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a liciten legmagasabb összeget tartó ajánlattevő nem köt szerződést, úgy a pályázati biztosítékot elveszíti és az Önkormányzat a következő legmagasabb összeget tartóval kísérli meg a szerződéskötést az általa tartott összeg;

23.3. levezeti a licitálást a kiírás szerinti licitlépcsők alkalmazásával;

24. A licites eljáráson a legmagasabb összegű ajánlatot tevő a nyertes. Amennyiben az ajánlattevők között egyező legmagasabb ajánlat alakulna ki, akkor köteles a licitálás vezetője ezeket a ajánlattevőket külön felkérni a végső legmagasabb ajánlatra. Amennyiben az ismételt felhívásra tett végső legmagasabb ajánlatok is azonos vételárösszeget eredményeznének, akkor az azonosak között sorsolással kell meghatározni a megnyert szerződéskötési jogosultság sorrendjét.

25. Az eredmény kihirdetésére a helyszínen azonnal sor kerül. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

26. A licites eljárás eredménytelen, ha a legalacsonyabb nettó áron érvényes ajánlat nem érkezett.

A szerződés megkötése

27. A Munkacsoport döntése szerinti nyertes ajánlattevővel az eredményhirdetést követően a felhívásban megjelölt időponton belül kell a szerződést megkötni, kivéve ha az értékesítendő, hasznosítandó dolgot elővásárlási vagy előbérleti jog terheli.

28. A Munkacsoport döntése alapján amennyiben a szerződés megkötésére a 27. pontban meghatározott határidőn belül a nyertes ajánlattevőnek fel nem róható okból nem kerül sor, a szerződéskötési határidő legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.

29. Ha az értékesítendő dolgot elővásárlási jog, a hasznosítandó dolgot előbérleti jog terheli, a Ptk. szabályainak megfelelően kell eljárni azzal, hogy az 27. pont szerinti szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal, vagy a bérleti ajánlatnak az előbérletre jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 15 nap elteltével kezdődik.

30. Ha a szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel nem kerül sor, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért az önkormányzat elállási jogát gyakorolja, a szerződést az eljárás második helyezettjével lehet megkötni a 27. és 29. pontban foglaltak figyelembe vételével. Elállási jog gyakorlása esetén a szerződés csak akkor köthető meg, ha az eredményhirdetéstől számítva a nyertes ajánlattevővel korábban megkötött szerződéstől való elálláskor a szerződéskötéstől számított 3 hónap még nem telt el.

31. Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig, továbbá a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

Eljárás eredménytelen licit, vagy szerződéskötés megghiúsulása esetén

32. Amennyiben a licit eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 30. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható licites eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új licites eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés megghiúsult.

33. A 32. ponttól eltérően nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló eredménytelen nyílt licites eljárás esetén, új licites eljárás kiírása nélkül, a licit kiírás feltételeivel egyező feltételek mellett, köthető szerződés azzal a pályázóval, aki az eredménytelen licitet követő 15 napon belül írásban nyilatkozik a licit kiírás feltételeinek elfogadásáról és szerződéskötési szándékáról, és egyidejűleg a pályázati biztosíték összegét befizeti. Ezen nyilatkozat a helyiség bérbevételére irányuló ajánlattételnek minősül a pályázó részéről. A szerződéskötésre a 27. – 31. pont rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

2. melléklet a 19/2011. (V.27.) önkormányzati rendelethez

A zárt borítékos pályázat eljárási szabályzata

1. A zárt borítékos pályázat eljárási szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) hatálya az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak zárt borítékos pályázat útján történő értékesítésére és hasznosítására terjed ki.
2. A pályázati eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.
3. A pályázati felhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
4. Minden ajánlattevőnek joga van a pályázati eljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz a jelen szabályzatban foglalt feltételek mellett hozzáférni annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.
5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más joggal sem terjeszthet elő követelést.

A pályázat meghirdetése

6. A pályázat nyilvános.

7. A pályázatot kettő vagy több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ilyenkor a második vagy az azt követő fordulókban az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján az első, vagy előző forduló eredményeként kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

8. Indokolt esetben lehetőség van zártkörű eljárás lefolytatására, ebben az esetben lehetőség szerint legalább 3 érintettnek kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a pályázati felhívást. Zártkörű eljárás tartható a Rendelet 23. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott esetekben.

A pályázat közzététele, pályázati felhívás

9. A nyilvános pályázati felhívást Eger Város honlapján, a Városi Újságban lehetőség szerint, a Város Televízió képújságban, a megyei napilapban, indokolt esetben országos napilapban, vagy országos internetes oldalon, továbbá az eljárásba vont ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán és Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján pedig rövidített formában hirdetmény útján kell közzé tenni.

10. A pályázatok leadására határidőt kell megjelölni, melyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók részére a megalapozott ajánlattételhez elegendő idő álljon rendelkezésre.

11. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

11.1. A pályázat kiírójának nevét, székhelyét,

11.2. A pályázat célját, tárgyának megnevezését,

11.3. Arra való utalást, hogy a pályázó titkosan, vagy a név megjelölésével pályázhat,

11.4. Az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,

11.5. A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét, ellenértékét, a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,

11.6. az Önkormányzat azon jogának fenntartása, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse,

11.7. a pályázat beadása a minimális pályázati feltételek elfogadásának, vagy ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül a pályázó részéről.

12. A pályázók megalapozott ajánlattételéhez szükséges adatokat és feltételeket a pályázati dokumentáció tartalmazza. A dokumentáció kiadása ellenérték megfizetéséhez kötött, a térítési díj összegét a pályázati dokumentáció előállítási, sokszorosítási költségei, ideértve az ingatlanforgalmi értékbecslés díját is, továbbá a nyilvános felhívás jelen szabályzat 8. pontja szerinti meghirdetésének költségei alapján a kiírási feltételek meghatározásával egyidejűleg a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság hagyja jóvá. A dokumentációt a pályázni kívánó erre vonatkozó írásos kérelme alapján legkésőbb 3 munkanapon belül rendelkezésre kell bocsátani. A kérelemhez csatolni kell az ellenérték megfizetéséről szóló igazolást.

13. A pályázati dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

13.1.ingatlan vagyontárgy esetén:

13.1.1. Az ingatlan-nyilvántartási adatok helyrajzi szám, tulajdonos, tulajdoni hányad, fekvés, utca, házszám, térmérték, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő egyéb lényeges tények, terhek,

13.1.2. Az ingatlan közművesítettsége, tartozékai, épületnél a jellemző sajátosságok,

13.1.3. A megalapozott pályázathoz szükséges egyéb lényeges adatok,

13.2.ingó vagyontárgy esetén a vagyontárgy részletes leírása,

13.3.elővásárlási, előbérleti jog fennállása, hasznosítási korlátozás,

13.4.értékesítés esetén:

13.4.1. legalacsonyabb nettó és bruttó eladási ár megjelölése,

13.4.2. fizetési feltételek, pénzügyi garanciák

13.5.bérbeadás esetén:

13.5.1. a fizetendő bérleti díj, amelynek összege kevesebb is lehet az ingatlan aktuális forgalmi értékének 15%-ánál, a bérleti díj emelkedésének szabályai,

13.5.2. a bérleti jogviszony időtartama,

13.5.3. a helyiség funkciója, alapterülete, az ott végezhető tevékenységek,

13.6.az eladási áron, vagy bérleti díjon kívüli bírálati szempontok sorrendje és azok súlya,

13.7.a borítékbontás és az eredményhirdetés helye, időpontja,

13.8.pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje,

13.9.a pályázat célhoz kötöttsége esetén a pályázat célja, több forduló esetén a fordulók száma,

13.10. a vagyontárgy megtekintésének időpontja,

13.11. az Önkormányzat azon jogának fenntartása, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,

13.12. meghirdetés módja,

13.13. ajánlati kötöttség időtartama,

13.14. egyéb kikötések, feltételek.

14. A kiírásban szereplő, vagy a pályázó tudomására hozott pályázati feltételek, vagy szabályok, vagy azok bármelyike a pályázat során csak az alábbiak szerint változtathatók meg a kiíró részéről:

14.1. ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon tájékoztatta,

14.2. ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg, vagy

14.3. a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől, zártkörű pályázat esetén az értesítés elküldésétől megfelelő idő áll rendelkezésére.

15. A benyújtási határidőre vonatkozó változtatást a pályázati kiírás közzétételére, vagy az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, valamint valamennyi érdekeltnek megküldeni, míg az elbírálási határidő meghosszabbítására vonatkozó változtatást valamennyi érdekeltnek egyidejűleg kell megküldeni.

Pályázati biztosíték

16. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték megfizetéséhez köthető, amely biztosítékot a kiírásban meghatározott időpontig kell a pályázónak a kiírásában meghatározottak szerint teljesítenie.

17. A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- 17.1. a kiírás visszavonásától,
- 17.2. az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- 17.3. a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

18. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- 18.1. a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- 18.2. a pályázó a borítékbontást követően a pályázattól visszalép,
- 18.3. a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- 18.4. a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati felhívás visszavonása

19. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.

20. A pályázati felhívás visszavonása esetén a kiíró a dokumentumok szolgáltatása ellenében köteles a pályázónak annak ellenértékét visszafizetni.

21. Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

A pályázati ajánlat

22. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

23. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- 23.1. a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- 23.2. az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- 23.3. a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- 23.4. az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- 23.5. egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

24. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

Az ajánlatok benyújtása, felbontása

25. Az ajánlati dokumentumokat, a beérkezés sorrendjében, bírálati sorszámmal kell ellátni.
26. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a 23. § (8) bekezdés szerinti döntéshozó döntésének megfelelően nyilvánosan történhet, azon a pályázók, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek.
27. A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, vagy annak mértékét.
28. A pályázatok bontását a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egységének képviselője, vagy a Polgármesteri Hivatallal a feladat ellátására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló személy vagy szervezet vagy ezek képviselője vezeti.
A bontás vezetője:
- 28.1. tanúsítja a pályázatok átvételét és felbontásuk szabályos lefolytatását,
 - 28.2. ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a kiírásban rögzített alaki, formai követelményeknek,
 - 28.3. rögzíti az ajánlatok bírálati sorszámaát és darabszámát, a pályázatok felbontásakor vagy ismertetésekor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket, hozzászólásokat,
29. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, lakóhelyét és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki, formai követelményeknek.

A pályázatok értékelése, elbírálása

30. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a Versenyeztetési Munkacsoport felügyeli és hirdeti ki az eljárás eredményét. A kiírási feltételeket elfogadó döntéshozó azonban az eljárást lezáró döntés meghozatalának jogát magához vonhatja, vagy fenntarthatja. A kiírási feltételek elfogadásakor a döntéshozó dönthet továbbá úgy is, hogy a pályázatok előzetes értékelésére külön bíráló bizottságot hoz létre, a bizottság tagjainak kijelölésével egyidejűleg.
31. Az ajánlatok értékelésében résztvevő személyeket, vagy az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.
32. A pályázat értékelésében résztvevő, vagy a Ptk. 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozója nem lehet:
- 32.1. az ajánlatot benyújtó pályázó,
 - 32.2. az ajánlatot benyújtó pályázó alkalmazottja,
 - 32.3. az ajánlatot benyújtó pályázónál más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatott,
 - 32.4. az ajánlatot benyújtó pályázó tulajdonosa vagy tagja, vezető tisztségviselője, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
 - 32.5. az, aki vezető tisztségviselője vagy tulajdonosa olyan gazdasági társaságnak, melynek a pályázó a tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője.

33. A pályázat értékelésében résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely összeférhetlenségi ok áll fenn.

34. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a Polgármester dönt. Az összeférhetlenség megállapítása esetén a pályázót az eljárásból ki kell zárni.

35. Az ajánlatok felbontása után felvilágosítás kérhető a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, vagy összehasonlítása elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott vállalások, lényeges feltételek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

36. Az ajánlatok elbírálása során azonos ajánlat, vagy azonos módon előnyös pályázatok esetén, a Munkacsoport döntése alapján a pályázó között a licitszabályzatban foglaltak megfelelő alkalmazásával meghívásos liciteljárást kell lefolytatni.

37. A pályázat elbírálása során az érvényes ajánlatok közül a bírálati szempontok szerinti összességében legelőnyösebb ajánlatot kell győztesként kihirdetni.

38. A döntésben meg lehet jelölni a nyertes pályázón kívül azokat a pályázókat is, akikkel az Önkormányzat még szerződést kötne (a továbbiakban: szerződéskötésre jogosulttá váló pályázó)–akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megíúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és azért az önkormányzat a szerződéstől eláll.

A szerződés megkötése

39. A nyertes pályázóval az eredményhirdetést követően a felhívásban megjelölt időn belül kell a szerződést megkötni.

40. A Munkacsoport döntése alapján, amennyiben a szerződés megkötésére az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül a nyertes pályázónak fel nem róható okból nem kerül sor, a szerződéskötési határidő legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.

41. A szerződés tartalmát a felek a pályázati feltételek, a pályázatot nyert pályázó ajánlata és a hatályos jogszabályok alapján alakítják ki.

Eljárás eredménytelen pályázat, vagy szerződéskötés megíúsulása esetén

42. Ha a pályázat eredménytelenül zárul, vagy a pályázat nyertesével a szerződéskötés megíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért az Önkormányzat az elállás jogát gyakorolja feltéve, ha a döntésében a nyertes pályázón kívül megjelölte a szerződéskötésre jogosulttá váló pályázókat is, jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni további két alkalommal, ideértve az eredménytelen pályázat esetét is a döntéshozó külön döntése nélkül.

3. melléklet a 19/2011. (V.27.) önkormányzati rendelethez**Az önkormányzati vagyon önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódó
vagyonkezelői jogának pályázat útján történő megszerzésének szabályai****A pályázatra irányuló javaslatok és döntések**

1. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelői jogának pályázat útján való átadása esetén a pályázat kiírásáról, valamint annak tartalmáról a Közgyűlés dönt.
2. A Közgyűlés számára készített, a pályázat kiírásáról szóló döntés meghozatalához szükséges előterjesztésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - 2.1. a vagyon jogi helyzetét, ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartási adatokat, a kezelési és használati viszonyainak részletes bemutatását, a vagyonra, vagy annak állagmegóvására, felújítására vonatkozó kötelező előírásokat, kötöttségeket, vagy korlátokat és tilalmakat,
 - 2.2. a vagyonkezelői jog átadására vonatkozó javaslatot, annak célját, indokát, tervezett konstrukcióját, javasolt időtartamát,
 - 2.3. a vagyonkezelésbe adást megalapozó szakmai érveket, annak indokait és a célszerűségi, gazdaságossági, költségvetési vagy egyéb kedvező irányú hatások, vagy esetleges hátrányok bemutatását,
 - 2.4. mindazokat a további tényeket, érveket és körülményeket, melyeket az előterjesztő a döntéshozó tájékoztatása érdekében szükségesnek tart,
 - 2.5. mindazokat az egyetértő, vagy hozzájáruló nyilatkozatokat, melyeket az Áht., vagy egyéb jogszabály a döntés előfeltételéül előír.

A pályázaton való részvétel általános feltételei

3. A részvétel feltételei:
 - 3.1. a tájékoztató dokumentáció megvásárlása és átvétele,
 - 3.2. az ajánlattevő igazolja, hogy rendelkezik a közfeladat ellátására vonatkozó törvényi előírásokban meghatározott személyi és szakmai felkészültséggel, a vagyonkezeléshez szükséges pénzügyi biztosítékokkal,
 - 3.3. az ajánlattevőnek egy hónapnál nem régebbi hatósági igazolással kell bizonyítania, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt, nincs lejárt esedékességű adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, olyan végrehajtható adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási tartozása, melynek megfizetésére nem kapott halasztást,
 - 3.4. az önkormányzati közfeladat megszerzésére vonatkozó külön törvény a pályázatból való kizárás további eseteit állapíthatja meg.

A pályázati felhívás, a pályázati felhívásra utaló közlemény és tartalma

4. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- 4.1. a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,
- 4.2. a pályázati eljárás célját,
- 4.3. a vagyonezelésbe kerülő vagyon megjelölését, ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat, beleértve a per-, teher-, és igénymentességre vonatkozó körülményeket és az ingatlan-nyilvántartáson kívüli igényeket is,
- 4.4. az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket, a pályázat elbírálása során alkalmazandó rangsorolási, bírálati szempontokat,
- 4.5. a pályázaton való részvétel feltételeit,
- 4.6. az ajánlati biztosíték mértékét, befizetésének módját, vagy visszafizetésének módját és feltételeit,
- 4.7. az ajánlati kötöttség időtartamát,
- 4.8. a szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettség és egyéb biztosíték megjelölését,
- 4.9. a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- 4.10. a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját, időpontját, továbbá amennyiben a bontás nyilvánosan történik, az erre való utalást,
- 4.11. a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát, további információt a vagyontárgy megtekintésének lehetőségéről,
- 4.12. a tájékoztató dokumentáció beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit,
- 4.13. esetleges egyéb információkat, adatokat,
- 4.14. a vagyonezelői jog megszerzése és gyakorlása ellenértékére vonatkozó ajánlatkérést,
- 4.15. a vagyonezelés időtartamának megjelölését, vagy erre vonatkozó ajánlatkérést,
- 4.16. a tervezett vagyonezelés pénzügyi fedezetének bemutatására vagy meglétének igazolására vonatkozó adatszolgáltatás kérését,
- 4.17. a pályázó szervezet működési adataira és üzleti tervére vonatkozó adatszolgáltatás előírását, amely magában foglalja a megelőző három év mérlegbeszámolói és a vagyonezelés időszakára vonatkozó üzleti terv szolgáltatásának az előírását,
- 4.18. a pályázati ajánlatok elbírálási határidejét és az ajánlattevők értesítésének módját, határidejét,
- 4.19. a Kiíró azon jogának szükség szerinti fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a vele való szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni, amennyiben az megfelel a jogszabályi, vagy a pályázati feltételeknek,
- 4.20. a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- 4.21. a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltozását,
- 4.22. a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit,
- 4.23. egyéb, a fontosnak tartott feltételeket.

5. A nyilvános pályázati felhívásra utaló közleményt Eger Város honlapján, a Városi Újságban lehetőség szerint, a Város Televízió képújságban, a megyei napilapban, legalább egy országos napilapban és egy országos internetes oldalon, továbbá az eljárásba vont ingatlanon kihelyezett, egységes tájékoztató táblán és az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján hirdetmény útján kell megjelenteti.

6. A pályázati felhívásra utaló közleménynek tartalmaznia kell:

- 6.1. a kiíró nevét, székhelyét,
- 6.2. a vagyonnevezés tárgyát,
- 6.3. azon szervezet megnevezését, ahol a pályázat tartalmáról további információ kérhető,
- 6.4. a részletes pályázati felhívás megtekintésének helyét, idejét,
- 6.5. az ajánlattételi határidőt.

Az ajánlattételi határidő, a pályázati felhívás, a pályázati ajánlatok módosítása és visszavonása

7. Az ajánlattételi határidőt nem határozható meg megalapozott ajánlattételhez szükségesnél rövidebb időtartamban.

8. A pályázati felhívás feltételeinek lényeges megváltoztatása esetén a pályázati felhívás módosítását legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig, a meghirdetés nyilvánosságra hozatalával azonos módon közzé kell tenni. A módosított benyújtási határidőt úgy kell meghatározni, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a megalapozott ajánlattételhez.

8.1. Az Önkormányzat jogosult a Közgyűlés hozzájárulásával a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt módosítani, visszavonni, de erről a pályázati felhívásra utaló közlemény közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártáig köteles hirdeteményt megjelentetni.

8.2. A pályázati felhívás visszavonása esetén, amennyiben a tájékoztató dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, az ellenértéket vissza kell fizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt hiánytalanul visszaadja.

9. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség, ajánlati biztosíték

10. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles legalább 120 napos ajánlati kötöttséget vállalni. A pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. A biztosíték átutalása a pályázati felhívásban rögzítettek szerint történhet. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy a rendelkezésre álló határidőn belül a vagyonnevezésre vonatkozó megállapodás megkötése az ajánlattevőnek felróható okból hiúsul meg, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

11. Az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, vagy az ajánlatok az elbírálását követően a nem nyertes ajánlattevők részére 15 munkanapon belül kell visszafizetni. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetemény közzétételének, vagy a pályázat eredményéről szóló döntés megküldésének napjától kell számítani. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a pénzben kifejezett ellenértékbe beszámít. Amennyiben a vagyonnevezési jog ellenértéke tevékenységben kifejezett, vagy a pénzben kifejezett ellenérték a befizetett biztosíték

összegénél kisebb, a befizetett biztosítékot vagy a különbözetet a nyertes ajánlattevő számára a pályázat eredményéről szóló döntés megküldésének napjától számított 15 munkanapon belül kell visszafizetni.

A pályázati ajánlatok felbontása

12.A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontása a pályázatban megjelölt időpontban történik. A bontást a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egységének képviselője, vagy a Polgármesteri Hivatallal a feladat ellátására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló személy vagy szervezet vagy ezek képviselője vezeti, és a Versenyeztetési Munkacsoport felügyeli. A Munkacsoport akkor hozhat eljárási kérdésekben döntést, ha annak legalább 5 tagja jelen van, és ezen belül a hivatal dolgozói kisebbségben vannak. A Munkacsoport döntését egyszerű szavazattöbbséggel hozza.

12.1. A Munkacsoport tagjai:

- 12.1.1. a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság vezetője vagy az általa megbízott tag,
- 12.1.2. a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság vezetője vagy az általa megbízott tag,
- 12.1.3. ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jog megszerzésére irányuló pályázat esetén az ingatlan fekvése szerinti egyéni választókerületi képviselő,
- 12.1.4. a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egységének képviselője,
- 12.1.5. a Gazdasági Iroda képviselője,
- 12.1.6. a Jogi és Szervezési Iroda képviselője.

12.2 A Munkacsoport tagjainak meghívásáról és a licit előkészítéséről a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egysége gondoskodik.

12.3 Az ajánlatok felbontásánál a bontás vezetőjén, a Munkacsoport tagjain, valamint az általuk meghívottakon kívül, nyilvános bontási eljárás esetén az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek lehetnek jelen.

12.4. A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A pályázati eljárás érvénytelensége

13. A pályázat érvénytelenségét a polgármester állapítja meg. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:

- 13.1. a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- 13.2. valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A pályázati ajánlat érvénytelensége

14. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- 14.1. azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,

- 14.2. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt,
- 14.3. az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- 14.4. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a pályázati dokumentációt nem vásárolta meg vagy nem vette át,
- 14.5. az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott igazolásokat és nyilatkozatokat,
- 14.6. az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá, gazdasági társaság esetén nem cégszerű aláírással írta alá,
- 14.7. az nem felel meg a pályázati felhívásban, dokumentációban, jogszabályban meghatározott feltételeknek.

A pályázati ajánlatok elbírálása

15. A pályázati ajánlatokat legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 naptári napon belül kell elbírálni. Az ajánlattevők, a Munkacsoport egyedi elbírálása alapján, a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig kötelesek a hiányzó igazolásokat beszerezni, vagy a nyilatkozatokat megtenni. A hiánypótlási határidő legfeljebb 15 napban határozható meg. A hiánypótlás során a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemei nem módosulhatnak.

15.1. A Munkacsoport az elbírálási határidőt, indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új határidőről az összes pályázót tájékoztatni kell.

15.2. A pályázati ajánlatok elbírálása során írásban, a többi ajánlattevő azonos és egyidejű értesítése mellett, módosításnak nem minősülő felvilágosítást kérhető az ajánlattevőtől az ajánlatában foglalt nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázására.

15.3. A pályázati ajánlatokat a Munkacsoport feldolgozza, egyben köteles a pályázati ajánlatok tartalmi és formai érvényességét vizsgálni, továbbá a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a pályázati ajánlatok elbírálására és rangsorolására vonatkozó javaslatait és észrevételeit rögzíteni.

15.4. A polgármester a Munkacsoport által összeállított döntésre előkészített összefoglaló anyagot a Közgyűlés elé terjeszti és a nyertes pályázó személyéről a Közgyűlés dönt.

Összeférhetlenségi szabályok

16. A pályázat elbírálásából ki van zárva, és abban, mint elbíráló nem vehet részt:

- 16.1. a pályázó, vagy annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- 16.2. a pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más, szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- 16.3. aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, vagy amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja, vagy más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

- 16.4. az 16.1. – 16.3. pontban megjelölt személyek a Ptk. 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozója,
16.5. akitől a pályázat tárgyilagossága megítélésére egyéb okból nem várható el.

17. A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 16. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetetlenséget az ajánlattevő is bejelentheti.

18. Összeférhetetlenségi kérdésben vita esetén a polgármester dönt.

Pályázati eljárás eredménytelensége

- 19.** Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
- 19.1. nem érkezett pályázati ajánlat,
 - 19.2. kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
 - 19.3. amennyiben a Közgyűlés a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánította.

A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele

20.A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről, a döntést követő 8 naptári napon belül kell a pályázókat értesíteni.

21. Az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodására vonatkozó megállapodást a pályázat nyertesével a Közgyűlés döntését követő 30 napon belül a Polgármesternek kell megkötnie.

22. A szerződést a pályázat során következő helyezettjével lehet megkötni, ha a nyertes pályázóval a vagyongazdálkodásra vonatkozó megállapodás nem jön létre, vagy a vagyongazdálkodásba adás a nyertes érdekkörében felmerülő okból megghiúsul, feltéve, hogy annak ajánlata megfelelő, és az erre vonatkozó feltétel a pályázati kiírásban szerepelt.

4. melléklet a 19/2011. (V.27.) önkormányzati rendelethez

A nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása

1. Az üres, vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően üressé váló helyiség licites, vagy zárt borítékos eljárás útján történő bérbeadásakor induló bérleti díj mértékét a nem lakás célú helyiség aktuális forgalmi értéke alapján a Rendelet 19/A. §-ában foglaltak alapján kell meghatározni a jelen mellékletben meghatározott szabályok alapján.

2. Az induló bérleti díj meghatározása szempontjából Eger Városa az alábbi övezetekre kerül felosztásra:

- 2.1. **I. övezet:** Széchenyi István utca Ráckapu tértől Csiky Sándor utca kereszteződéséig, Lenkey J. u., Csiky Sándor utca Városhal utcáig, Városhal utca Eszterházy térig, Kossuth Lajos utca, Dózsa György tér, Almagyar u. 1. szám, Dobó István utca a Harangöntő utcáig, Harangöntő utca, Markhot Ferenc utca, Zalár József utca Árva köz és az ezen utcák által határolt ingatlanok
- 2.2. **II. övezet:** Tetemvár utca, Vécsey Sándor utca, Gárdonyi Géza utca, Bástya utca, Mekcsey István utca, Szarvas tér, Diófakút u. 1. szám, Kertész u. 2. szám, Frank Tivadar utca, Klapka György utca, Hatvani kapu tér, Telekessy István utca, Trinitárius utca, Törvényház utca, Vörösmarty Mihály utca, Bartalos Gyula utca kereszteződésétől Malom utcáig, Malom utca, Régi Cifrakapu utca Tetemvár utca kereszteződéséig és az ezen utcák által határolt ingatlanok.
- 2.3. **III. övezet:** a II-es övezeten kívül eső Vécsey-völgy utca, Király utca Szépasszony-völgy utca határvonalától délre eső övezet.
- 2.4. **IV. övezet:** II-es övezeten kívül eső Vécsey-völgy utca, Király utca Szépasszony-völgy utca határvonalától északra eső övezet.

3. Az induló éves bérleti díj megállapítása során a Rendelet 19/A. § (1) bekezdése szerint a helyiség övezeti besorolásától függően a helyiség aktuális forgalmi értéke 15%-ától számított negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

- | | | |
|------|--------------|------------|
| 3.1. | I. övezet: | maximum 3% |
| 3.2. | II. övezet: | maximum 5% |
| 3.3. | III. övezet: | maximum 7% |
| 3.4. | IV. övezet: | maximum 8% |

4. A kiírási feltételek jóváhagyása során meghatározhatók azon preferált és támogatott üzleti profilok, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén az induló bérleti díj összegéből kedvezmény adható, továbbá meghatározhatók azon üzleti profilok is, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén a bérlő emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni. Ezen üzleti profilok, és az adható kedvezmények mértéke az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

- 4.1. Preferált profilok: 12-25% díjkedvezmény adható:
 - 4.1.1. Könyvesbolt
 - 4.1.2. Virágbolt
 - 4.1.3. Minőségi vendéglátás: étterem, cukrászda, gyorsétkeztető, kávéház, teázó
 - 4.1.4. Kulturális intézmények
 - 4.1.5. Utazási iroda
 - 4.1.6. Galériák, minőségi antikvitás
 - 4.1.7. női, férfi szabóság
 - 4.1.8. legalább órás OKJ szakképesítéssel rendelkező órasmester
- 4.2. Támogatott profilok: 0-12% díjkedvezmény adható:
 - 4.2.1. Minőségi élelmiszerbolt
 - 4.2.2. Óra és ékszerboltok
 - 4.2.3. Exkluzív ajándéktárgy kereskedés

- 4.2.4. Exkluzív lakásfelszerelés
- 4.2.5. Parfüméria, drogária, gyógynövénybolt
- 4.2.6. Játékbolt
- 4.2.7. cipész
- 4.2.8. fodrász
- 4.2.9. többségében valódi kézműves termékeket előállító, és forgalmazó üzletek
- 4.2.10. exkluzív ajándékbolt

- 4.3. Kiemelt, 20%-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok:
 - 4.3.1. Pénzintézetek, egyéb pénzügyi szolgáltatás
 - 4.3.2. Biztosítók
 - 4.3.3. Távközlési szolgáltatók
 - 4.3.4. Állami szerencsejáték
 - 4.3.5. Európai színvonalú kaszinó

- 4.4. I. és II. körzetben a használtruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelységben nem folytatható.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

20/2011. (V.27.) önkormányzati rendelete

az egyes szabálysértési rendelkezést tartalmazó rendeletek módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. Törvény 16. § (2) bekezdésben, a 135. § (1) bekezdésben, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44. §/A (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a hatályban lévő helyi rendeleteinek egységesítése céljából minden szabálysértési szankciót tartalmazó rendeletét módosítja.

II. Fejezet

Módosuló rendelkezések

2. §

- (1) **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a korlátozott forgalmú belváros közlekedési rendjéről szóló 12/1991. (VI.12.) önkormányzati rendelete felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazó része helyébe a következő rendelkezés lép:**

„Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44. §/A (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

- (2) **A rendelet 2.§ (1)-(2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a korlátozott forgalmú belváros teljes területére, amelyet a következő utcák és terek alkotják:

- a) Széchenyi út Eszterházy tér – Macky V. útig*
- b) Bajcsy Zs. út 11 – tól*
- c) Érsek út*
- d) Szent János út*
- e) Dr. Sándor Imre út*
- f) Maczky Valér út*
- g) Zalár út 1 – 5 hsz-ig*
- h) Dobó István tér*
- i) Jókai Mór út*
- j) Foglár út*
- k) Bródy Sándor út – Városház utcáig*

(2) A rendelet személyi hatálya a közúti közlekedés valamennyi résztvevőjére kiterjed.”

- (3) **A rendelet 4.§-6.§ bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4. §

A korlátozott forgalmú belvárosba történő behajtás rendje

(1) A korlátozott forgalmú belváros területére – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – gépjárművel, mezőgazdasági vontatóval, lassújárművel és segédmotoros kerékpárral behajtani tilos.

(2) A Széchenyi út 11. számtól a Csiky Sándor utcáig terjedő szakaszon kijelölt „Gyalogút” védelmét, fizikai akadályokkal is biztosítani kell.

*(3). A korlátozott forgalmú belváros területére behajthatnak az **alanyi jogon** engedéllyel és érintő kártyával rendelkezők:*

*3.1. Behajtási engedély és érintőkártya arra a járműre adható, amelynek tulajdonosa, vagy üzemeltetője a korlátozott forgalmú belváros területén állandó lakhellyel, **illetve tulajdoni lappal igazolt lakóingatlan**nal, és/vagy garázs tulajdonnal rendelkezik. Az így igazolt tulajdonokra behajtási engedély csak egy jogcímen: **tulajdon, használat, hasznosítás, bérlet megjelölésével adható.***

3.2. Behajtási engedélyt és érintőkártyát korlátozott számban kaphat az a vállalkozás, vagy intézmény, amely a korlátozott forgalmú belváros területén, a saját ingatlanán, vagy bérlet

üzlethelyiséghez tartozó olyan telephellyel rendelkezik, amelyen a gépjármű tárolást biztosítani tudja.

3.3. A beléptető állomás működtetéséhez szükséges érintőkártya, csak az 4. §. (3) bekezdés 3.1. és 3.2 pontjában rögzített belépésre jogosultaknak érvényes engedélyük birtokában adható. A behajtási engedélyek és az érint_kártyák **maximum** egy évig érvényesek.

(4). Ideiglenes behajtási engedély adható határozott időre:

- a) építési és felújítási munkák idejére,
- b) költözködés, tüzel_anyag szállítás esetén,
- c). minden olyan anyag, tárgy eszköz szállításakor, melynek mérete, súlya indokolja a gépjárművel történő szállítást,
- d) személyszállítás céljából, a városban működő taxi társaságok szervezetenként 3 db. engedélyt kaphatnak.

(5). A beléptető állomás működtetése a 4. §. (3) bek. a/b. pontjában rögzített jogosultak körének a kommunikációs porton keresztül történik.

(6) A behajtási engedélyek, és az érintőkártyák kiadásáról a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési – és Üzemeltetési Irodája gondoskodik.

(7) A behajtási engedély és az **érintőkártya** költségét, az engedély kérője köteles megtéríteni.

(8) Az engedéllyel rendelkező járművek a behajtási engedélyt a járműben, a szélvédő mögött jól látható helyen kötelesek elhelyezni. A jogosultság megszűnését követő három munkanapon belül, a behajtási engedélyt és az **érintőkártyát** köteles a kiállítónak visszaadni.

(9) A Városháza megközelítéséhez a jegyespár kérelmére az - ifjú párt szállító db. behajtási engedély adható ki, a házasságkötés napjára. Ezen engedélyek díjtalanok. Az engedélyeket a **Okmány és Igazgatási Iroda** Anyakönyvvezetője adja ki.

(10) A korlátozott forgalmú belváros területére behajthatnak továbbá a:

- a) A korlátozott forgalmú belváros területére mozgássérült igazolvánnyal rendelkező személyeket szállító gépkocsik.
- b) A megkülönböztető fény - és hangjelző készülékkel felszerelt gépjárművek.
- c.) A fegyveres erők és rendvédelmi szervek, valamint pénzszállítást végző cégek azonosításra alkalmas, jelzéssel ellátott gépjárművei.
- d.) A diplomáciai mentességet élvező személyek hatósági jelzéssel ellátott gépjárművei.
- e) A közüzemi szolgáltatók, tevékenységük végzésének idejére. Taxi gépkocsi nem minősül közüzemi szolgáltatónak.
- f) Közműtulajdonosok, karbantartás, vagy hibaelhárítás céljából.
- g) A 104/1997. (VI.18.) Korm. sz. rendelet 16. §-ban meghatározott sürgősségi orvosi ellátáshoz kiadott, várakozási engedéllyel (KRESZ 161. ábra) megjelölt személygépkocsi vezetője.
- h) Az áruszállító gépjárművek 2000 óra és 1000 óra között. **Az áruszállítás max. 6 tonna megengedett legnagyobb össz tömegű járművel történhet**). A súlykorlátozás alól kivétel a 10 t össztömeget meg nem haladó, romlandó élelmiszert szállító, speciális hűtőberendezéssel üzemelő, útvonal engedély alapján közlekedő gépjármű. Az áruszállítás max. 6 tonna megengedett legnagyobb össz tömegű járművel történhet.

(II) A 4. §. (3) bek. a)- g) pontjában rögzített behajtásra jogosultak, a jogosultságuk igazolását követően, a kommunikációs porton keresztül kérhetik a behajtás lehetőségét.

5.§.

*(1) A korlátozott forgalmú belvárosban üzlethelyiséggel rendelkező vendéglátó, szolgáltató, kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozások részére, akik gépjármű elhelyezésére alkalmas telephellyel nem rendelkeznek áruszállítás céljából **behajtási engedély nem adható ki.***

6.§.

Útvonal engedély

(1) A korlátozott forgalmú belváros területére történő behajtásra, építési - és felújítási munkákkal, költözködéssel, minden olyan anyag - tárgy – eszköz szállításával kapcsolatos tevékenység elvégzésének idejére - a közút kezelője, a közúti közlekedésről szóló, 1/1975. (II.5) KPM-BM. számú együttes rendelet, 14. §. (14) bekezdésben biztosított jogkörénél fogva "Útvonal engedély"-t adhat. Az "útvonal engedély" felmentést ad a 4.§. (10) bekezdés h) pontjában meghatározott megengedett legnagyobb össztömeg korlátozása alól.

(2) Az útvonal engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a jármű tulajdonosa, üzemben tartója nevét, címét,*
- b) a jármű forgalmi rendszámát,*
- c) a belváros területén a kijelölt útvonalat,*
- d) a szállítás pontos időpontját és tartamát,*
- e) amennyiben szükséges, az útvonal biztosítás módját.*

(3) Az útvonal engedélyt a jármű vezetője köteles a járműben tartani, és az ellenőrzést végző személynek bemutatni.

(4) A 6. §. (1) – (2) bek. pontjaiban rögzített behajtásra jogosultak, a jogosultságuk igazolását követően, a kommunikációs porton keresztül kérhetik a behajtás lehetőségét.

(4) A rendelet 7.§ (3) bekezdés és 8.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A belváros területén telephellyel rendelkező vállalkozásoknak, intézményeknek, ideiglenes behajtási engedéllyel rendelkezőknek, valamint a 4. §. (10) bek. a)- f) és h). pontjaiban felsorolt behajtásra **jogosultaknak kedvezményes parkolási engedély nem adható ki.***

8.§.

A korlátozott forgalmú belváros közlekedési rendjének ellenőrzése

*(1) Ezen rendeletben előírtakat a Rendőrség és a Polgármesteri Hivatal **Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda** Közterület-felügyelete ellenőrzi.*

(2) Szabálytalanság esetén - saját hatáskörében - figyelmeztetés, helyszíni bírság, szabálysértési eljárás kezdeményezése szankciókat alkalmaz.”

(5) A rendelet 9. §. (1) bekezdés b.) és c.) pontjában a „30.000,-Ft-ig terjedő” szövegrész „50.000,-Ft-ig terjedő”-re módosul.

3.§

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése „ Eger város nevének, címerének és zászlajának használatáról” szóló 4/1992. (II.11.) önkormányzati rendelete 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§

A zászló használatának köre

(1) Eger város zászlaja használható:

- a. a Közgyűlés ülésein,*
- b. megkülönböztetésül több település részvételével tartott rendezvényen,*
- c. települések közötti bel- és külföldi kapcsolatokban,*
- d. cserezászlóként,*
- e. az állami zászló elsőbbsége mellett Eger város Önkormányzata gazdálkodó szervezetei, intézményei ünnepein, rendezvényein.”*

(2) A rendelet 7. §. (1) bekezdésben a „30.000 Ft-ig terjedő” szövegrész „50.000,-Ft-ig terjedő”-re módosul.

4.§

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése „A közüzemi szolgáltatásból származó ivóvíz- és csatornahasználatért fizetendő díjnak az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjére történő áthárításáról” szóló 4/1993. (II. 17.) önkormányzati rendelete felhatalmazó rendelkezései helyébe a következő rendelkezés lép:

„Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a víz- és csatornadíjnak a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjére való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT sz. rendelet 6. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli”

(2) A rendelet 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a közüzemi ivóvíz- és csatornaszolgáltatás igénybevétele esetén minden bérbeadás útján hasznosított önkormányzati tulajdonú lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.”

(3) A rendelet 2.§ (3)-(4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§(3) Mellékvízmérővel nem rendelkező lakásbérleményeknél a közüzemi díj és csatornahasználati díj megtérítési összegét az ingatlanon, illetve épületen kialakított utolsó mérőhelyenként kell megállapítani az alábbiak szerint, hogy a szolgáltató által megállapított teljes összege megtérüljön:

- 3.1. A bérbe adó a mérőhelyenként felhasznált ivóvíz mennyiségét az ellenőrzött vízdíj számla alapján határozza meg és félevenként számolja el a bérlők felé. Működésképtelen fővízmérő esetén, vízfogyasztás mértékét a mindenkor érvényes jogszabály alapján a szolgáltató által közölt arányosított fogyasztás képezi.
- 3.2. Amennyiben a fővízmérőről ellátott bérlemények kizárólag önkormányzati tulajdonban vannak, a fővízmérő által mért fogyasztásból le kell vonni:
- a) a nem lakás céljára szolgáló bérlemények szerződésben meghatározott vagy mért fogyasztását,
 - b) az épület-fenntartási víz felhasználását,
 - c) az alapvezetéken keletkezett csőtörés vízvesztességét.
- 3.3 A levonás után fennmaradó részt a mellékvízmérővel nem rendelkező lakásbérlemények között a 3. §. alapján kell felosztani.
- (4) Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú bérlemények esetén:

- 4.1. A társasház a fővízmérő által mért fogyasztást közgyűlési döntéssel osztja fel a tulajdonosok között.
- 4.2. A felosztást követően az önkormányzati tulajdonú bérleményekre eső részt 3. §-ban foglaltak alapján kell a bérlőkre áthárítani.”

(4) A rendelet 4. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§(2) Az előlegfizetési kötelezettség megállapításának módja:

- 2.1. Az 1993. január 1-jétől a jelenleg fizetendő díjjal azonos mértékű előleget fizet a bérlő havonta a bérbeadónak. A bérbe adó első alkalommal az I-III. hó tényleges adatai alapján a jelen rendeletben meghatározott módon elszámolást készít, és meghatározza a tényelszámolást követő időszakban fizetendő előleg mértékét. A féléves elszámolást követően a bérbe adó az esetleges különbséget köteles közölni a bérlővel. Különbözet esetén a soron következő lakbérfizetésnél a tartozással, illetve a többlettel el kell számolni.
- 2.2. A bérbeadó a tényleges fogyasztás alapján elkészített elszámolással egyidőben közli a bérlővel a következő elszámolási időszakban fizetendő előleg mértékét.”

(5) A rendelet 5.-6. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

- (1) Nem lakás céljára szolgáló helyiségre és lakásban végzett egyéb tevékenység folytatása esetén vízmérő felszerelése kötelező kivéve, ha az érintett bérlő az egy fővízmérőhöz tartozó valamennyi bérlővel - a bérbe adóval történő egyeztetést követően - az elszámolásra külön megállapodást köt, a vízdíj arányos elosztására

6. §

- (1) Az elszámolási vízmérő meghibásodását a bérlő a bérbe adónak, a fővízmérő meghibásodását a bérbe adó köteles három napon belül a szolgáltatónak bejelenteni.,,

(6) A rendelet 7. § (1) bekezdésben a „10.000,- Ft-ig terjedő” szövegrész „50.000,-Ft-ig terjedő”-re módosul.

5.§

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az egészségügyi szempontból káros rágcslók elleni védekezésről szóló 31/1995. (X. 18.) önkormányzati rendelete felhatalmazó rendelkezése, valamint 1.§- 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az egészségügyről szóló 1972. évi II. törvénynek a járványügyre vonatkozó rendelkezéseiről szóló 9/1972. (VI. 27.) EüM. rendelet 38. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44. §/A (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el :

Általános rendelkezések

1. §

(1) A fertőző betegséget terjesztő, vagy egészségügyi szempontból káros rágcslók ellen védekezni és elszaporodásuk megakadályozásáról, valamint rendszeres irtásukról (a továbbiakban: irtásukról) gondoskodni kell.

2. §

(1) A rágcslók irtásáról a város területén működő gazdálkodó szervezetek a tulajdonukban (használatukban, kezelésükben, bérletükben) lévő területre, vagy épületre vonatkozóan kötelesek gondoskodni, és az irtással kapcsolatos költségeket fedezni. „

(2) A rendelet 4. § (3) bekezdésében a „30.000 Ft-ig terjedő” szövegrész „50.000,-Ft-ig terjedő”-re módosul.

(3) A rendelet 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„Záró rendelkezések

5. §.

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit az 1996. január 1-től végzendő irtási munkálatokra vonatkozóan kell alkalmazni.”

6. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 40/1995. (XII. 13.) önkormányzati rendelete felhatalmazó rendelkezései és 1.§-3.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 4. szakasz (4) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján az 1991. évi XX. törvény 9.§-ban biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

(1) A rendeletalkotás célja a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szabályozása, a kéményekkel összefüggő megelőző élet- és vagyonvédelem, valamint a környezetvédelem és az energiatakarékosság biztosítása.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya:

1.1 A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatban lévő kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására.

1.2. A közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll, és amelynek bekötőnyílásait és tisztítónyílásait befalazták vagy nem éghető anyaggal lezárták és a kéménytisztítás helyén jól láthat módon megjelölték.

(2) A rendelet területi hatálya: Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területének egészére terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya: A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást ellátó, 3. §-ban megnevezett szolgáltatóra (továbbiakban: kéményseprő) és Eger Megyei Jogú Város területén lévő minden ingatlan tulajdonosára, használójára (továbbiakban együtt: tulajdonos) terjed ki.

A kéményseprő, mint szolgáltató

3. §

(1) Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljes körét valamennyi tulajdonos tekintetében 2006. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig a HM TŰZKÉV Heves Megyei Tüzeléstechnikai és kéményseprő Vállalkozó Kft. (székhelye: Eger, Klapka Gy. u. 9., cégjegyzék száma: 10-09-021287) jogosult és köteles ellátni.”

(2) A rendelet 4. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § ...(2) Új égéstermék elvezetőket kivitelezés közben, eltakarás előtt a kémény kivitelezőjének jelenlétében a kéményseprővel ellenőriztetni kell. A megrendelésnek kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles a kéményseprő eleget tenni. Az

ellenőrzés eredményét a kéményseprő a megrendeléstől számított 8 napon belül szakvéleménnyel igazolja.”

(3) A rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ ...(4) Újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kéményeket és tartozékait csak azok megfelelőségét tanúsító szakvélemény birtokában lehet üzemeltetni. A szakvéleményt a kéményseprő a megrendeléstől számított 8 napon belül köteles kiadni.

(5) Gázüzemű, továbbá - a tüzelési mód megváltozása vagy a kémény terhelhetőségének megváltozása esetén - más tüzelőberendezést meglévő kéménybe kötni csak a kémények megfelelőségét és terhelhetőségét tanúsító szakvélemény birtokában szabad. A szakvéleményt a kéményseprőnek a megrendeléstől számított 15 napon belül kell kiadnia.”

(4) A rendelet 4. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§(7) A tulajdonos köteles a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásához szükséges helyi előfeltételeket biztosítani, így különösen
a) az érintett helyiségbe való bejutás lehetőségéről,
b) a kéménykiégetés alkalmával a helyszínen, illetve a magas tetős épület esetén a padlástérben legalább 10 liter vízről,
c) a koromszák tisztításakor megfelelő gyűjtő edényről gondoskodni.”

(5) A rendelet 6. § helyébe a következő rendelkezés lép:

6. §.

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a kéményseprő által ellátott közszolgáltatást a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete és a Heves Megyei Kézműves Kamara szakértőinek közreműködésével ellenőrzi.”

(6) A rendelet 9. -10 §. helyébe az következő rendelkezés lép:

„Szabálysértési rendelkezések

9. §

(1) Aki:

1.1 a kéményseprőt a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladat ellátásában bármilyen módon megakadályozza,

1.2 a kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő, jogszabályban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, így különösen:

a) az e rendeletben meghatározott kéményseprő-ipari közszolgáltatást nem veszi igénybe,

b) a munkavégzés helyi feltételeit nem biztosítja

szabálysértést követ el és 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható”

Záró rendelkezések

10. §

„(1) Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.”

7.§

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a "VÁR-ZÓNA" közlekedési rendjéről szóló 11/1997. (IV. 30.) önkormányzati rendelete felhatalmazó rendelkezései, valamint az 1.§ -2.§ helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1991. évi XX. törvénnyel módosított, 1988. évi I. tv. 34. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §.

(1) A rendelet célja, az idegenforgalmilag frekventált vár környéki utcák gépjármű forgalmának csökkentése, a gyalogos forgalom biztonságának növelése érdekében.

A rendelet hatálya

2. §.

(1) Ezen rendelet területi hatálya kiterjed a "Vár-Zóna" teljes területére, melyet a következő utcák alkotják:

- a) Dr. Hibay Károly út
- b) Fazola H. út
- c) Dobó út 1-25., 2-30. sz.
- d) Dózsa Gy. tér
- e) Dobó tér 5-11. sz.

(2) A rendelet személyi hatálya a közúti közlekedés valamennyi résztvevőjére kiterjed.”

(2) A rendelet 4.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § ... (3) A "Vár-Zóna" területére behajthatnak:

3.1. Az engedéllyel rendelkezők:

3.1.1. Állandó behajtási engedély arra a járműre adható, amelynek a tulajdonosa, vagy üzemeltetője a "Vár-Zóna" területén állandó lakhellyel, vagy garázzsal rendelkezik. Az állandó behajtási engedélyek egy évig érvényesek, melyek jogosultság esetén újabb 1 évre meghosszabbíthatók.

3.1.2 Korlátozott számban behajtási engedélyt kaphat az a vállalkozás, vagy intézmény, amely a "Vár-Zóna" területén a saját ingatlanán olyan telephellyel rendelkezik, amelyen a gépjármű tárolást biztosítani tudja.

3.1.3. Ideiglenes behajtási engedély adható határozott időre:

- a) építési és felújítási munkák idejére,
- b) költözködés, tüzelőanyag szállítás,

c) a területen található szálloda vendégei részére, a szobaszámmal megegyező darabszámmal.

3.1.4. A behajtási engedély kiadásáról a Polgármesteri Hivatal, Főmérnöki Irodája gondoskodik.

3.1.5. A behajtási engedély költségét, az engedély kérője köteles megtéríteni.

3.1.6. A jogosultság megszűnését követő három munkanapon belül, a behajtási engedélyt a kiállítónak vissza kell adni.

3.1.7. A "Vár-Zónában" üzlethelyiséggel rendelkező vendéglátó, szolgáltató, kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozások részére, áruszállítás céljából behajtási engedély nem adható ki.

3.2 A "Vár-Zóna" területén lakó beteg embereket az Egészségügyi Iroda igazolásával szállító gépkocsik.

3.3 A "Vár-Zóna" területére, területéről az árut szállító gépjárművek 20.00 óra és 10.00 óra között.

3.4. A megkülönböztető fény - és hangjelző készülékkel felszerelt gépjárművek.

3.5 A fegyveres erők és testületek, valamint pénzszállítást végző cégek azonosításra alkalmas jelzéssel ellátott gépjárművei.

3.6 A diplomáciai mentességet élvező személyek hatósági jelzéssel ellátott gépjárművei.

3.7 Közüzemi szolgáltatók tevékenységük végzésének idejére. (Nem minősül közüzemi szolgáltatónak, a taxi gépkocsi.)

3.8 Közműtulajdonosok, karbantartás, vagy hibaelhárítás céljából."

(3) A rendelet 7. §. (1) b) és c) pontjában a „30.000.- Ft-ig” terjedő szövegrész helyébe az „50.000.- Ft-ig” terjedő szövegrész lép.

8. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az utca- és városrésznevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 26/2000 (IV.21) önkormányzati rendelete felhatalmazó rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10.§ (1) bek. h. pontja és a 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el”

(2) A rendelet 28. § (1) bekezdésben a „30.000 Ft-ig terjedő” szövegrész „50.000,-Ft-ig terjedő”-re módosul.

(3) A rendelet 28. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az (1) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott szabálysértés elkövetőjével szemben a közterület-felügyelet a szabálysértési törvény 135. § (1) bekezdésében foglaltak szerint helyszíni bírságot szabhat ki.”

9.§

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 42/2000. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 4.§ „Fogalmi meghatározások” elnevezése „Értelmező rendelkezések” elnevezésre változik.

(2) A rendelet 26. § (1) bekezdésben helyébe a következő rendelkezés lép:

Aki az e rendelet 6. §. (1)-(2), 9. §. (9),12. §. (10)-(12), 17. §. (6)-(11), 19. §. (2), (8), 20. §.(1)-(2), 21. § (1), (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakat megszegi - és a cselekmény vagy mulasztás nem tartozik más, szabálysértést megállapító jogszabályi rendelkezés hatálya alá - szabálysértést követ el és 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható

(3) A rendelet 26. §.(2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az e rendeletben foglaltak be nem tartása esetén a közterület-felügyelet a szabálysértési törvény 135. § (1) bekezdésében foglaltak szerint helyszíni bírságot szabhat ki.”

(4) A rendelet 28. § „hatályba léptető rendelkezések” elnevezés helyébe a „Záró rendelkezések” elnevezés lép.

10.§

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a levegőminőség védelméről szóló 20/2004 (VI. 04.) önkormányzati rendelete felhatalmazó rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a város levegő minőségének javítása, megóvása érdekében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c.) pontjában és a 48. §. (3) bekezdés b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.”

(2) A rendelet 3.§ elnevezése „Értelmező rendelkezések” elnevezésre változik.

(3) A rendelet 3.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ ...(7) elérhető legjobb technika: a korszerű technikai színvonalnak megfelelő módszer, üzemeltetési eljárás, berendezés, amelyet a kibocsátások megelőzése és – amennyiben ez nem valósítható meg – a kibocsátások csökkentése, valamint a környezet egészére gyakorolt hatás mérséklése érdekében alkalmaznak, és amely a kibocsátási határértékek megállapításának alapjául szolgál. Az elérhető legjobb technika meghatározásának szempontjait a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. sz. melléklete tartalmazza.

a) A technika fogalmába beleértendő az alkalmazott technológia és módszer, amelynek alapján a berendezést (technológiát, létesítményt) tervezik, építik, karbantartják, üzemeltetik és működését megszüntetik.

b) Az elérhető technika az, amelynek fejlesztési szintje lehetővé teszi az érintett ipari ágazatokban történő alkalmazását, elfogadható műszaki és gazdasági feltételek mellett, figyelembe véve a költségeket és előnyöket, attól függetlenül, hogy a technikát az országban használják, vagy állítják elő, amennyiben az az üzemeltető számára ésszerű módon hozzáférhető.

c) A legjobb technika azt jelenti, hogy a leghatékonyabb a környezet egészének magas szintű védelme érdekében;”

(4) A rendelet 4. § -5. § helyébe a következő rendelkezés lép:***„A levegőminőség védelmének helyi általános szabályai*****4.§**

(1) A helyi levegővédelmi követelményeket a helyi környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programokban, tervekben, településrendezési, szabályozási tervekben és a műszaki tervezésben, hatósági eljárásokban érvényesíteni kell.

5. §

(1) Levegőterhelést okozó tevékenységet, technológiát és technológiai berendezést úgy kell megtervezni, kialakítani, működtetni és fenntartani, hogy a kibocsátott szennyező anyag mennyisége ne haladja meg az egyéb jogszabályban¹ megszabott határértékeket. Eger Város Szerkezeti Terve, szabályozási előírásai városrészekre (zónákra) meghatározzák az adott területre vonatkozó határértékeket. Ebben a tekintetben e rendelet és a szabályozási tervek rendelkezéseit együtt kell alkalmazni. Azon tevékenységeknél, technológiáknál vagy technológiai berendezéseknél, ahol a kibocsátási határértékeket légszennyező forrás sajátosságai miatt megállapítani nem lehet, (ide tartozik különösen: nyílt égésű kandalló, kemence, húsfüstölő vagy kerti grillező, illetve szabadtüüzű sütés, főzés pl. szalonnasütés, bogrács), úgy a tervezésnél, kialakításnál, működtetésnél és fenntartásnál a cél a lehető legkevesebb szennyező anyag környezetbe juttatása. „

(4) A rendelet 13. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szabálysértést követ el és 50.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal, vagy a szabálysértési törvény 135. § (1) bekezdésben foglaltak szerint helyszíni bírsággal sújtható az, aki a rendelet 7.§,(1),(2), és (4) bekezdésben, 8.§ (1),(3) bekezdésben, 9. §, 10. §, 11.§, 12.§.(1) bekezdésben foglalt rendelkezéseket megszegi.”

11. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a vásárokról és piacokról szóló 33/2004. (XI. 26.) önkormányzati rendelete felhatalmazó rendelkezései helyébe a következő rendelkezés lép:

„Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a vásárokról és piacokról szóló 35/1995. (IV.5.) Kormány. rendelet 9.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”

(2) A rendelet 1.§ a következő „értelmező rendelkezések” elnevezésű 1/A §-al egészül ki:

„Értelmező rendelkezések***1.§ /A***

(1) E rendelet alkalmazásában:

a, a piaci árusítás rendjét megzavarja az, aki a piac területén lármázik, botrányt okoz és ezáltal a piacon történő vásárlói és kereskedői tevékenységet akadályozza vagy ellehetetleníti.

b, szabad elárusítóhely: az üzemeltető által rendelkezésre bocsátott mozgatható asztal.

c, súlyos szerződésszegést követ el:

ca.) aki a Piaccsarnokban kijelölt közlekedési utat vagy tárolásból kizárt területet árusítás, áruja elhelyezése céljára használja,

cb.) aki a piac zárásakor a megmaradt árut, göngyöleget az általa bérelt szabad elárusítóhelyről maradéktalanul nem távolítja el.

cc.) aki a szabad elárusítóhelyet és annak környékét folyamatosan nem tartja tisztán, a megromlott árut, szemetet haladéktalanul nem távolítja el.

cd.) aki olyan terméket hoz forgalomba, amelyet jogszabály tilt.”

(3) A rendelet 8. § (4) bekezdésben a „30.000 Ft-ig terjedő” szövegrész „50.000,-Ft-ig terjedő”-re módosul.

(4) A 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az 1. pontban felsorolt szabálysértéseket elkövetők esetében a közterület-felügyelet a szabálysértési törvény 135. § (1) bekezdésében foglaltak szerint helyszíni bírságot szabhat ki.”

(5) A rendelet 11.§ egy (3) bekezdéssel egészül ki, mely a következő:

„11.§ (3)A rendelet 10.§-a 2011. május napján hatályát veszti.

12. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályozásáról szóló 14/2009 (III. 27.) önkormányzati rendelete 17. § (3)–(5), (7)–(22) bekezdésben a „30.000 Ft-ig terjedő” szövegrész „50.000,-Ft-ig terjedő”-re módosul.

(2) A rendelet 17. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.§ (6)Aki közterületen bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenységet folytat, szabálysértést követ el és 50.000 Ft-ig terjedő bírsággal sújtható.”

13. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a közterületek felbontásáról, és a közúton folyó munkákról szóló 15/2009.(III. 27.) önkormányzati rendelete 13. § (4)- (8) bekezdésben a „30.000 Ft-ig terjedő” szövegrész „50.000,-Ft-ig terjedő”-re módosul.

14. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlés a játszótéri dohányzás tilalmáról szóló 32/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelete 3. §. (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Aki Eger Megyei Jogú Város közterületein lévő játszótérekben dohányzik, szabálysértést követ el és 50.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható. A Közterület-felügyelet a tetten ért szabálysértőre a szabálysértési törvény 135. § (1) bekezdésében foglaltak szerint helyszíni bírságot szabhat ki.”

15. §

(1) **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásokról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/2009 (VIII.29) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdésben a „30.000 Ft-ig terjedő” szövegrész „50.000,-Ft-ig terjedő”-re módosul.**

(2) **A rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„Az (1) bekezdésben felsorolt szabálysértés tetten ért elkövetőjével szemben a közterület-felügyelet a szabálysértési törvény 135. § (1) bekezdésében foglaltak szerint helyszíni bírságot szabhat ki.”

16.§

(1) **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az állattartás rendjéről szóló 47/2009. (IX.25.) önkormányzati rendelete 13. § (1)-(6) bekezdésben a „30.000 Ft-ig terjedő” szövegrész „50.000,-Ft-ig terjedő”-re módosul.**

(2) **A rendelet 13.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

„Az (1)-(5) pontban felsorolt szabálysértések tetten ért elkövetőjével szemben a közterület-felügyelet a szabálysértési törvény 135. § (1) bekezdésében foglaltak szerint helyszíni bírságot szabhat ki.”

III. Fejezet

Záró rendelkezések

17. §

(1) A rendelet 2011. június 1-jén lép hatályba, és 2011. június 2-án hatályát veszti.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**21/2011. (V.27.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézményekben igénybevett tanügyi szolgáltatásokért kérhető térítési díjak és tandíjak megállapításának szabályairól szóló

19/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közoktatásról 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-a (2) bekezdésének b.) pontjában, a 117. §. (4) bekezdésében, valamint a 124. § (21) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézményekben igénybevett tanügyi szolgáltatásokért kérhető térítési díjak és tandíjak megállapításának szabályairól szóló 19/2008. (IV. 25.) Önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő:
- a.) óvodákra,
 - b.) általános iskolákra,
 - c.) alapfokú művészetoktatási intézményre,
 - d.) gimnáziumokra, szakközépiskolákra, szakiskolákra (a továbbiakban a b-d.) pont alattiak együtt: iskola),
 - e.) középiskolai diákotthonokra, kollégiumokra, (a továbbiakban az a-e.) pont alattiak együtt: nevelési-oktatási intézmények),
 - f.) az érintett intézményekben foglalkoztatott pedagógusokra, a nevelő-oktató munkát végző más szakemberekre és a nem pedagógus munkakört betöltő szakemberekre (a továbbiakban együtt: alkalmazottak),
 - g.) a nevelési-oktatási intézmények szolgáltatásait igénybe vevő magyar állampolgárokra: gyermekekre, tanulóakra, valamint a gyermekek, tanulók szüleine, törvényes képviselőjére, gyámjára (a továbbiakban együtt: szülő),
 - h.) a nevelési-oktatási intézmények szolgáltatásait igénybe vevő nem magyar állampolgárok az intézmények szolgáltatásait a közoktatási törvény 110. §-ában, valamint e rendelet szerint vehetik igénybe.”

2. §

A rendelet 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben ingyenesen igénybe vehető szolgáltatások az óvodában:
- a.) az óvodai foglalkozások (a Kt. 24.§ (1) bekezdése alapján),

- b.) szükség esetén: logopédiai, dyslexia-megelőző foglalkozás, a sajátos nevelési igényű gyermekeknek napi két óra felzárkóztató foglalkozás,
- c.) a gyermekek rendszeres egészségügyi felügyelete,
- d.) az óvoda létesítményeinek, eszközeinek használata az ingyenes szolgáltatások igénybevételéhez, betartva az adott intézmény szervezeti és működési szabályzata, valamint házirendje idevonatkozó előírásait.
- (2) Az általános iskolában, illetve az általános műveltséget megalapozó évfolyamokon minden esetben, továbbá – a Kt. 115-116. §-ban meghatározott kivétellel - a szakiskolában és a középiskolában:
- a.) a tanórai foglalkozások a Kt. 52. § (3)-(11) bekezdései alapján, az iskolák pedagógiai programjának, valamint a foglalkozások időkereteinek meghatározására vonatkozó mindenkor helyi szabályozásnak megfelelően,
- b.) a nappali oktatás munkarendje szerinti oktatásban az első szakképesítésre való felkészülés, valamint ennek keretében és – a Kt. 27. § (8) és (10) bekezdésében meghatározott esetben - a felzárkóztató oktatásban, illetve a munkába álláshoz, életkezdéshez szükséges ismeretek átadásakor a gyakorlati képzéshez biztosított munkaruha, egyéni védőfelszerelés (védőruha) és tisztálkodási eszköz,
- c.) az első-tizedik évfolyamon az évfolyamismétlés, a tizenegy-tizenharmadik évfolyamon és a szakképzési évfolyamon első alkalommal évfolyamismétlés, továbbá második és további alkalommal az évfolyamismétlés abban az esetben, ha arra nem azért van szükség, mert a tanuló a tanulmányi követelményeket nem teljesítette,
- d.) a Kt. 52. § (7) bekezdésében meghatározott időkeret terhére szervezett tanórán kívüli foglalkozás, beleértve a tanulmányi és szakmai versenyeket, diáknapokat, az énekkart, kórust, a pedagógiai programban szereplő más művészeti tevékenységet, az iskolai sportkört, a mindennapos testedzést, a házi bajnokságot, az iskolák közötti versenyt, bajnokságokat is; figyelembe véve az iskolák pedagógiai programját, valamint a foglalkozások időkereteinek meghatározására vonatkozó mindenkor helyi szabályozásban foglaltakat,
- e.) a tanítás kezdete előtti, az étkezés ideje alatti felügyelet, továbbá a tizedik évfolyam végéig a napközis és tanulószobai foglalkozás,
- f.) a felvételi vizsga, az osztályozó vizsga, a modulzáró vizsga, a szintvizsga, a különbözeti vizsga, a javítóvizsga, a szakmai alkalmassági vizsga, pályaalkalmassági vizsgálat
- g.) a tanulói jogviszony fennállása alatt megkezdett vizsga esetén a pótló vizsga és első alkalommal a javítóvizsga; a tanulói jogviszony fennállása alatt - az érettségi vizsgaszabályzatban meghatározottak szerint - az érettségi vizsga, az első szakmai vizsga,
- h.) az iskolai létesítményeknek (könyvtár, laboratórium, számítástechnikai központ, sport- és szabadidő létesítmények), eszközeinek használata az ingyenes szolgáltatások igénybevételéhez, betartva az adott intézmény szervezeti és működési szabályzata, valamint házirendje idevonatkozó előírásait,
- (3) A kollégiumban a 2. § (2) bekezdésben meghatározott oktatásban való részvétel esetén:
- a.) a kollégiumi foglalkozások: a Kt.53. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint,
- b.) a lakhatási feltételek - jogszabályban meghatározott szakmai normatíváinak megfelelő – biztosítása,
- c.) a folyamatos pedagógiai és a rendszeres egészségügyi felügyelet,
- d.) a kollégium létesítményeinek, eszközeinek (könyvtár, laboratórium, számítástechnikai központ, sport- és szabadidős létesítmények stb.) használata az ingyenes szolgáltatások, a lakhatás igénybevételekor, betartva az adott intézmény szervezeti és működési szabályzata, valamint házirendje idevonatkozó előírásait.
- e.) sajátos nevelési igényű tanuló esetén az állapotának megfelelő teljes ellátás.

- (4) Azoknál a tanulóknál, akik a 2006/2007-es tanévben, illetve azt megelőzően kezdték meg tanulmányaikat:
- a.) sajátos nevelési igény esetén az oktatásban való részvétel és a kollégiumi ellátás minden esetben ingyenes
 - b.) a hátrányos helyzetű tanuló részére ingyenes a második szakképzettség megszerzése
- (5) Azoknál a tanulóknál, akik a 2007/2008-as tanévtől kezdték meg a tanulmányaikat az adott iskolatípus legalacsonyabb évfolyamán, ezt követően pedig felmenő rendszerben: minden esetben ingyenes a halmozottan hátrányos helyzetű tanuló, a testi, érzékszervi, középsúlyos értelmi fogyatékos és az autista tanuló részére az oktatásban való részvétel és a kollégiumi ellátás, beleértve az első alapfokú művészetoktatásban való részvételt is. Az enyhe értelmi fogyatékos tanuló részére ingyenes egy alapfokú művészetoktatásban való részvétel és a második szakképzettség megszerzése.
- (6) Ingyenes a fejlesztő felkészítés (Kt. 30. § (6) bekezdés) és a pedagógiai szakszolgálatok (Kt. 34. §) igénybevétele.
- (7) Az ingyenes szolgáltatások körében a nevelési program, a pedagógiai program végrehajtásához kapcsolódó, a mindenki számára előírt tananyag megismerését, feldolgozását, a mindennapi testedzést szolgáló, intézményen kívüli kulturális, művészeti, sport- vagy más foglalkozást, kirándulást, erdei iskolát a nevelési-oktatási intézmény költségvetésének terhére lehet megszervezni.”

3. §

A rendelet 3. § (2) bekezdés c.) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Az alapfokú művészetoktatási intézményben

- ca) akik a 2005/2006. tanítási év előtt kezdték meg tanulmányaikat az alapfokú művészetoktatási intézményben heti hat tanórai foglalkozás a főtárgy gyakorlatának és elméletének elsajátításához, évenkénti egy meghallgatás (vizsga) és egy művészi előadás, egy alkalommal – tanulmányi eredmények nem teljesítése miatt – az évfolyam megismétlése, továbbá e szolgáltatások körében az iskola létesítményeinek, felszereléseinek igénybevétele, használata,
- cb) akik a 2005/2006. tanítási évben kezdték meg tanulmányaikat az alapfokú művészetoktatási intézmény első előképző vagy az első alapfokú évfolyamán, majd ez követően a belépő új évfolyamokra felvett tanulóknál: heti hat tanórai foglalkozás a főtárgy gyakorlatának és elméletének elsajátításához, valamint tanévenkénti egy meghallgatás (vizsga, művészeti alapvizsga, művészeti záróvizsga) és egy művészi előadás, továbbá egy alkalommal - tanulmányi eredmények nem teljesítése miatt - az évfolyam megismétlése egy művészeti képzésben való részvétel esetén, továbbá e szolgáltatások körében az iskola létesítményeinek, felszereléseinek igénybevétele, használata.
- cc) A térítési díj-fizetési kötelezettség mértéke ca) és cb) pontokban tizennyolc éven aluli tanulóknál: az (1) bekezdésben megállapított kiadások **17 %-a**, a tizennyolc éven felüli, de huszonkettő éven aluli tanulóknál: az (1) bekezdésben megállapított kiadások **30 %-a**.”

4. §

A rendelet 8. § „Vegyes és hatályba léptető rendelkezések” elnevezés helyébe „Záró rendelkezések” elnevezés lép.

5. §

(1) Jelen rendelet-módosítás a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Luca
jegyző

Habis László
polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

22/2011. (V.27.) önkormányzati rendelete

Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.)

önkormányzati rendeletének és Eger, Vécseyvölgy és Bikalegelő Városrész Szabályozási Tervének módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbi önkormányzati rendeletmódosítást állapítja meg.

1. §

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (a) bekezdése kiegészül az *aj.II.* ponttal:

„a) *Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) az alábbi városrészekre és területekre terjed ki:*

aj.II. .M1. 8.-m2 jelű Eger, VÉCSEYVÖLY - BIKALEGELŐ VÁROSRÉSZ
Nagy-Eged utca - Bolyki Tamás utca által határolt tömbje

2.§.

(1) A rendelet 55. § (3) bekezdés hatálytalanító felsorolása kiegészül *jd)* ponttal:

jd) A rendelet 1. számú mellékletét képező M1.8.-m2 jelű tervlapon lehatárolt területre a korábban készült szabályozási tervi rendelkezések hatályukat veszítik.

(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet a hatályba lépést követő második hónap első napján hatályát veszti.

Habis László
Eger MJV polgármestere

Dr. Kovács Luca
Eger MJV jegyzője

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

23/2011. (V.27.) önkormányzati rendelete

Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatának és Hajdúhegy Városrész Szabályozási Tervének módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbi önkormányzati rendeletmódosítást állapítja meg.

1. §

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (a) bekezdése kiegészül az *at.* ponttal:

„a) *Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) az alábbi városrészekre és területekre terjed ki:*

„*at) M1.19 jelű a Hajdúhegy városrész, RÓZSÁSDŰLŐ UTCA NYUGATI OLDALÁN A PETÓFI UTCÁTÓL DÉLRE LÉVŐ TÖMBÖT ÉRINTŐ TERÜLETRE*”

2. §

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdés **Lke** jelű **kertvárosias lakóterületek (Lke)** építési övezetei táblázat kiegészül a következő sorral:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK				KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG (m)			
Lke/O-30-6,0-700	O	30	6,0	700	50	

3. §

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 15.§ (4) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- n) **„A kialakult beépítésű oldalhatáron álló építési övezetben a 10%-ot meghaladó lejtésű teleknél az övezetre meghatározott legnagyobb építménymagassági értéket a lejtő felőli homlokzati oldalon legfeljebb 0,6m-rel lehet túllépni.”**

4. §

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 15.§ (4) bekezdés u) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- u) **„Az építési övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterületet 2-szeresen meghaladó telken, a kialakuló beépítés legfeljebb a minimális telekterülethez tartozó beépítési mérték 2,5- szerese lehet.”**

5. §

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) bekezdése a d) ponttal kiegészül:

„Az 1. § (1)-ben lehatárolt területen a telkek építési módja az OTÉK alapján, a TSZT-ben elfogadott előírásokat is figyelembe véve a következő lehet:

- „d) oldalhatáron álló.”**

6. §

A 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 31.§ (5) bekezdése a c) ponttal kiegészül:

- „c) oldalhatáron álló beépítési mód esetén az oldalkert nem lehet kevesebb az építési övezetekre előírt építménymagasság 2/3-ánál, de legalább 5m.”**

7. §

(1) A rendelet 55. § (3) bekezdés hatálytalanító felsorolása kiegészül n) ponttal:

- „n) A rendelet 1. számú mellékletét képező M1.19 jelű tervlapon lehatárolt területre a korábban készült 26/2001. (VII. 13.) rendelettel elfogadott szabályozási tervi rendelkezések hatályukat veszítik.”**

(2) E rendelet a kihirdetést követő 30 napon lép hatályba. A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet a hatályba lépést követő második hónap első napján hatályát veszti.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**24/2011. (V.27.) önkormányzati rendelete****városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról,
létesítéséről szóló 15/1999. (V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról****1. §**

(1) A városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló 15/1999. (V. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

(1) A rendelet hatálya kiterjed Eger város közigazgatási határán belül:

- a) az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő zöldfelületekre, zöldterületekre, sétányokra, játszóterekre, ezek berendezéseire és építményeire, fasorokra, fákra,
- b) olyan belterületi magántulajdonú zöldfelületekre, melyek mindenki számára korlátozás nélkül igénybe vehetők, a közforgalom számára megnyitottak,
- c) külön önkormányzati rendeletben meghatározott helyi jelentőségű védett természeti értékekre, amennyiben az ide vonatkozó jogszabályok eltérő rendelkezést nem tartalmaznak.

2. §

(1) A rendelet 3. §-a következő (9), (10), (11), és (12) bekezdéssel egészül ki.

(9) Emlékhely, emlékpark: Nevezetes személyek tiszteletére vagy egy tevékenység, eszme emlékére, jelképére létesített közhasználatú zöldterületi rész.

(10) Játszótér: Olyan zöldterület, amely játéokra, sportolásra alkalmas és ennek érdekében játszótéri eszközöket helyeznek el rajta.

(11) Zöldterületi berendezés: homokozó, játszótéri eszköz, sportszer, pad, asztal, szék, hulladékgyűjtő edény, kerékpártároló, virágláda, faveremrács, térelválasztók.

(12) Zöldterületi építmény: támfal, lépcső, medence, szökőkút, tó, kút, öntöző berendezés, tájékoztató tábla, kerti pavilon.

3. §.

(1) A rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Közhasználatú zöldterületek létesítése és rekonstrukciója a Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben foglaltak figyelembe vételével, zöldfelületi terv készítésére jogosult tervezői névjegyzékben szereplő szakági tervező által

készített tervdokumentáció alapján a tulajdonos vagy a közterület kezelőjének engedélyével, illetve rendelkezése szerint végezhető.

(2) A rendelet 4. §-a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

(1a) Emlékpark, emlékhely létesítéséről és emlékfa ültetéséről az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság dönt, szükség esetén a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság előzetes véleményének figyelembe vételével. Emlékpark, emlékhely kialakítása kertépítészeti terv alapján valósulhat meg, emlékfa ültetésénél a fafajt a Polgármesteri Hivatal szakirodája határozza meg.

(3) A rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A közhasználatú zöldterületek – kivéve a lakosság által közhasználatú zöldterületre ültetett növényzet - fenntartásáról az Önkormányzat az általa kijelölt szervezeten keresztül gondoskodik. A fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat az éves költségvetésében biztosítja.

4. §

(1) A rendelet V. fejezetének címe helyébe a következő cím lép:
„Közhasználatú zöldterületek használata, védelme”

(2) A rendelet 5. § (1), (3), (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) Zöldterületet vagy annak részét eredeti funkciójától eltérően használni (beépíteni, megszüntetni) csak jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alapján szabad.

(3) A zöldterület arányainak megváltoztatása, korábitól eltérő kialakítása csak engedély alapján valósítható meg (pl.: fakivágás, fagallyazás stb).

(6) Tilos a zöldterületeken

- a) mások pihenését zavarni,
- b) szemetelni,
- c) kutyát póráz nélkül vezetni és futtatni (kivéve kutyafuttató területén),
- d) madarakat, madárfészkeket pusztítani,
- e) virágokat vagy más növényeket szedni a kezelő engedélye nélkül,
- f) játszótéren 6 éven aluli gyermeket felügyelet nélkül hagyni,
- g) fákon hirdetést, transzparenst, reklámhordozót kifüggeszteni,
- h) vízcsobogókat, kutakat, vizes medencéket rendeltetés ellenes célokra (mosdásra, fürdésre, stb.) használni,
- i) az arra kijelölt hely kivételével labdajátékot játszani.

(7) Zöldfelületet járművel, rendeltetéstől eltérő célra (közlekedésre, megállásra, várakozásra, parkírozásra) igénybe venni tilos.

- (2a) Az Önkormányzat által gondozott közterületek nyilvántartási listájában díszparkként megjelölt, növényzettel borított és erre vonatkozóan figyelmeztető táblával ellátott területet közlekedési célból igénybe venni tilos.
- (3) A rendelet 5. §-a a következő (9) - (14) bekezdéssel egészül ki.
- (9) Közhasználatú zöldterületek jogszabályon vagy hatósági határozaton (közterület-használati, építési engedély, közútkezelői és közterület bontási engedély, stb) alapuló használata esetén a jogosított köteles az ott található növények védelméről gondoskodni. A fa védelme érdekében favédelmi kerítés, kaloda elhelyezése szükséges.
- (10) Aki a közhasználatú zöldterület állapotát valamely engedélyezett tevékenységével összefüggésben megváltoztatja, köteles a tevékenysége befejezését követő 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani. A helyreállítást az engedélyező szervezetnek kell bejelenteni, aki annak szakszerűségét ellenőrzi.
- (11) Zöldterület használata során a növényzet, illetve kerti építmény, berendezés sérülése, vagy megsemmisülése esetén a használó köteles:
- a) a növényzet előzetes áttelepítéséről, vagy annak azonos értékű növényzettel történő pótlásáról gondoskodni,
 - b) zöldterületi építmények, berendezések, felszerelések előzetes áttelepítését, vagy pótlását biztosítani.
- (12) Ha pótlásra vagy helyreállításra nincs lehetőség, az engedélyezett a sérült növényzet értékét köteles a Helyi Környezetvédelmi Alapba (továbbiakban Alap) befizetni, kivéve Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát saját beruházásainál.
- (13) Burkolatépítésnél, felújításnál a burkolatba eső fás szárú növényt csak úgy lehet burkolattal körbe venni, hogy a fás szárú növény töve körül legalább 2.25 m² víz- és légáteresztő felületet kell hagyni.
- (14) Zöldterület rongálása esetén az okozott kár értékét az Alapba be kell fizetni. Az okozott kár zöldfelületi értékét az illetékes szakiroda vagy megbízott szakértő állapítja meg:
- a) fakárosítás esetén a gyökér, törzs, és lombkoronában keletkezett mennyiségi, minőségi, és esztétikai kár százalékban kifejezett értéke a rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak alapján,
 - b) az egyéb növények és a zöldterületi építmények, berendezések esetén az újratelepítés, újraelőállítás, illetve a javítás bekerülési költsége alapján.

5. §

(1) A rendelet 6. §-a a következő (1) bekezdéssel egészül ki, a (1) bekezdés számozása (1a) bekezdésre módosul:

- (1) A közterületen lévő fás szárú növények kivágásának és pótlásának szabályait a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza.

(2) A rendelet 6. § (1), (2), (5) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek.

- (1a) Aki jogszabály vagy hatósági határozat alapján fapótlásra kötelezhető, e kötelezettségének - választása szerint - úgy is eleget tehet, hogy a jegyző által a város közigazgatási határán belül kijelölt helyre(ekre) facsemetét ültet vagy a fa értékét az Alapba befizeti.

Faérték fizetési kötelezettséget kell előírni minden olyan közterületi fakivágás engedélyezésekor, amikor a fa kivágását balesetveszély, épületek állagának védelme, a fa természetes öregedése nem indokolja, vagy a pótlásra előírt mennyiség eltelepítésére nincs lehetőség.

(2) A faérték számításának alapját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

- (5) Az Alapban önálló soron elkülönített faértékből, valamint a zöldterület sérülése, rongálása miatt megállapított kárértékből származó bevételeket növényzet telepítésével kapcsolatos beruházási, felújítási, tervezési munkák elvégzésére kell fordítani.

- (7) Az épület, építmény károsodását statikai szakvéleménnyel kell, hogy alátámassza a tulajdonos kérelmező.

6. §

(1) A rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Lakó által közhasználatú zöldterületre - a Jegyző előzetes telepítési engedélyével - történhet ültetés és a zöldfelületek fizikai akadállyal történő elkerítése.

A növényültetés történhet:

- a) lakó által biztosított növényanyagból,
- b) a Polgármesteri Hivaltaltól vagy annak megbízott szervezetétől igényelt növényzetből.

Az ilyen módon ültetett növényzet gondozása és a zöldfelületek elkerítésére szolgáló fizikai akadály fenntartása a lakó feladata.

(2) A rendelet 7. §. (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) fa termetű örökzöld, és kiskoronás, kis termetű fa 2 m, közepes termetű fa 4 m, nagy termetű fa 6 m telepítési távolságra ültethető az épülettől és egymástól,

7. §

(1) A rendelet IX. fejezetének címe helyébe a következő cím lép:

„Szabálysértési rendelkezések”

(2) A rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A szabálysértésekről szóló, mindenkor hatályos törvényi vagy kormányrendeleti szintű jogszabályokban meghatározott tényállásokon túl szabálysértést követ el:
- (a) aki – az 5. §. (3) bekezdése szerint-a zöldterület arányainak megváltoztatását, korábitól eltérő kialakítását (pl.: fakivágást, fagallyazást) engedély nélkül végez;
 - (b) aki - az 5. §. (6) bekezdése szerint - madarakat, madárfészkeket pusztít, engedély nélkül virágokat vagy más növényeket szed, fákön hirdetést, transzparenst, reklámhordozót függeszt ki, vízcsobogókat, kutakat, vizes medencéket rendeltetéstől eltérő célokra használ,
 - (c) aki – az 5. §. (7) bekezdése szerint zöldfelületet járművel, rendeltetéstől eltérő célra igénybe vesz,
 - (d) aki- az 5. §. (7a) bekezdése szerint – az Önkormányzat által gondozott közterületek nyilvántartási listájában díszparkként megjelölt, növényzettel borított és erre vonatkozóan figyelmeztető táblával ellátott területet közlekedési célból igénybe vesz,
 - (e) aki – az 5. §. (10-11.) bekezdések szerint - közhasználatú zöldterület engedélyezett használata során az eredeti állapot helyreállítását nem biztosítja, a sérült vagy megsemmisült növényzet, kerti építmény, berendezés áttelepítéséről, pótlásáról, vagy értékének megfizetéséről nem gondoskodik,
 - (f) aki – a 7. §. (1) bekezdése szerint - engedély nélkül növényt ültet vagy fizikai akadályt helyez ki;
 - (g) aki – a 7. §. (3) bekezdése szerint - a növényültetés során nem tartja be a védőtávolságokat, nem tartja be a közutakra érvényes előírásokat, vagy közhasználatú zöldterületre haszonnövényt ültet, szabálysértést követ el, 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(3) A rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértések elkövetőjével szemben a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

8. §

(1) A rendelet a következő 1. melléklettel egészül ki.

1. melléklet

a 15/1999. (V. 19.) sz. önkormányzati rendelethez

A fák egyedi értékének (fapótlási költségének) kiszámítása (Dr. Radó Dezső-féle értékszámítás modellje alapján).

A faérték számításakor figyelembe kell venni a kivágandó fa városon belüli elhelyezkedését, korát és egészségi állapotát. A faérték számítási alapját az oxigént termelő asszimiláló levélfelület összömege adja meg.

Egy adott fa forintban kifejezett értékét a következő képlet alkalmazásával kell megállapítani:

$$\mathbf{Fa\acute{e}rt\acute{e}k\ (Ft) = A \times B \times C \times D}$$

A = alapár: a fa értékvélteli időpontjában beszerezhető azonos vagy hasonló karakterrel, habitussal rendelkező 4 éves szabványos faiskolai csemete (faiskolai forgalmazásban 10/12 méretű) ára az értékvéltel időpontjában, ÁFA-val.

B = a fa ismert vagy becsült kora szerinti értékszorzó:

10 éves fa esetében	10
20 éves fa esetében	40
30 éves fa esetében	84
40 éves fa esetében	160
50 éves fa esetében	300
60 éves fa esetében	500
70 éves fa esetében	700
70 évnél idősebb vagy védett fa esetében	1000

(Ha a fa kora az ültetés időpontja alapján pontosan ismert, vagy 1-2 év pontossággal meghatározható, az értékszorzót a két határos évtizedszorzó közötti különbség arányos megosztásával kell figyelembe venni.)

C = a fa egészségi állapota szerinti értékszorzó:

Teljesen ép lombkorona, törzs, gyökérzet esetében	1,0
Kissé sérült, visszavágott lombkorona esetében (csonkulás kevesebb, mint a lombkorona 30 %-a)	0,7
Erősen sérült, beteg, száradó lombkorona esetében (csonkulás több mint a lombkorona 30 %-a)	0,4

D = a fa városon belüli elhelyezkedése szerinti értékszorzó:

Fákban szegény, belvárosi területeken, jelentős városképi környezetben	1,0
Magas lakósűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt, fákkal átlagosan ellátott területen (pl. lakótelep, ipari terület védőfásor)	0,7
Alacsony lakósűrűségű, kertés beépítésű lakóterületen vagy külterületen	0,5

9. §

(1) Hatályát veszti a rendelet:

- a) 2. § (2) bekezdése
- b) 6. § (3) bekezdése.

10. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Habis László sk.
polgármester

dr. Kovács Luca sk.
jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
25/2011. (V.27.) önkormányzati rendelete
az állandó bizottságok feladat és hatásköréről szóló
32/2010. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

1.§.

A rendelet az alábbi 1-6.§-sal egészül ki és a jelenlegi 1-3. §-ok 7-10 §-ra módosulnak:

1.§.

Állandó és ideiglenes bizottság, albizottság

(1) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése állandó bizottságai:

- 1.1 Humán Erőforrás Bizottság
- 1.2 Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság
- 1.3 Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság
- 1.4 Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- 1.5 Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

(2) A Közgyűlés eseti feladatokra ideiglenesen bizottságokat hozhat létre, így különösen önkormányzati rendelet előkészítésére, felülvizsgálatára, vagy nagyobb jelentőségű feladat végrehajtására, megszervezésére, illetőleg valamely napirend előkészítésére.

(3) Az állandó, az albizottság és az ideiglenes bizottság elnökére és tagjaira a közgyűlés tagja javaslatot tehet.

(4) A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságnak más bizottságból csak egy bizottsági képviselő tag lehet a tagja

2. Fejezet

A bizottságok működése

2.§

A bizottság megalakulása

A Közgyűlés megalakulását követő 30 napon belül megválasztja az állandó **bizottság elnökét**. A megválasztott bizottsági elnök 15 napon belül javaslatot tesz **a bizottság tagjaira**. Ugyanezen idő alatt bármely képviselő is javaslatot tehet a bizottsági tag személyére. A javaslatokról a Közgyűlés soron következő ülésén dönt.

3.§

A bizottsági ülés összehívása

1. A bizottság üléseit az elnök vagy a polgármester a napirendet tartalmazó **meghívó kiküldésével hívja össze**. A bizottságot 8 napon belül a napirend megjelölésével össze kell hívni, ha azt a bizottsági tagok 1/3-a indítványozza
2. A bizottság elnöke elnök határozza meg az ülés összehívásának idejét és a meghívóban feltüntetett napirendek sorrendjét.
3. A napirendi pont meghívóba történő felvételét csak abban az esetben tagadhatja meg, ha az nem tartozik az általa vezetett bizottság feladat és hatáskörébe.
4. Az ülés napirend szerinti anyagát a közgyűlés napját megelőző 14. nap 16 óráig kell a tagoknak megküldeni
5. A bizottsági ülésen tanácskozási joggal vesznek részt:
 - a. a nem bizottsági tag képviselők,
 - b. a nem Közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester
 - c. a jegyző
 - d. a civil szervezet delegáltja
 - e. a kisebbségi önkormányzat delegáltja
 - f. a napirendi ponthoz meghívottak.

4.§

Határozatképesség, döntéshozatal

1. A bizottság akkor határozatképes, ha a megválasztott tagok több mint fele jelen van az ülésen. A bizottság döntéseit egyszerű szavazattöbbséggel hozza.
2. A benyújtott napirendekre tett javaslat elfogadásáról, illetve sürgősségi indítvány felvételéről a bizottság egyszerű szavazattöbbséggel, a szavazati arány rögzítésével dönt.

3. A bizottság **döntéseit előterjesztés alapján hozza meg**, előterjesztést a közgyűlés tagjai, a jegyző és a Polgármesteri Hivatal önálló szervezeti egységeinek vezetői tehetnek. A bizottsági meghívó kiküldését követően sürgősségi indítványt az ülést megelőző munkanap 11 órájáig az előterjesztés benyújtására jogosultak a jegyzőhöz juttatják el, aki arról soron kívül értesíti az érintett bizottság elnökét.

5.§

Lemondás, visszahívás

1. A bizottság tagjának lemondása esetén a polgármester javaslatára az új bizottsági tagot a közgyűlés választja meg.
2. A bizottság tagját a Közgyűlés az elnök véleményének meghallgatásával visszahívhatja és helyét mással töltheti be.
3. A Közgyűlés minősített többséggel a bizottságot visszahívhatja.

6.§

Hiányzás

1. A bizottsági tag a bizottsági ülésről távollétét bejelenteni köteles a bizottsági elnöknek, a bizottsági elnök a polgármesternek az ülés megtartása előtt legalább 24 órával.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy azt a bizottsági tagot, elnököt, aki – egy naptári éven belül – három alkalommal hiányzik, legfeljebb kettő havi – tiszteletdíj megvonással sújtsa.
3. Az adott naptári évben a (2) bekezdésben foglaltakon túl a hiányzás ismételten eléri a 3 alkalmat, a bizottsági tag több ízben is tiszteletdíj megvonással sújtható.
4. A tiszteletdíj megvonásáról a jegyzőt kell írásban értesíteni, aki gondoskodik a kifizetésre esedékessé váló tiszteletdíjából a döntés szerinti összeg levonásáról.
5. Bizottsági tagsága megszűnik annak a bizottsági elnöknek vagy tagnak, akinek bizottsági ülésről való hiányzása egy éven belül a hat alkalmat eléri.
6. Az érintett bizottság ügyviteli feladatát ellátó Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége a bizottsági tag 4 hiányzása esetén felhívja a figyelmet a rendelet 6.§ (5) bekezdésben foglalt rendelkezésére, az abban foglalt jogkövetkezésre.
7. A bizottsági tagság (5) bekezdés szerinti megszűnése esetén a Jegyző a tiszteletdíj folyósításának megszüntetése és az új bizottsági tag megválasztása érdekében a szükséges intézkedéseket kezdeményezi.

2.§.

A rendelet. II. számú Melléklete 4. fejezete 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság döntését megelőzően véleményezi a vendéglátó-ipari előkertek, teraszok utcaképi megjelenésére, üzemeltetési feltételeire vonatkozó előterjesztéseket, kivéve ha az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság előbb ülészik, mint a bizottság, ebben az esetben az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság ülésére a bizottság elnökét meg kell hívni.

3.§.**A rendelet. V. számú Melléklete II. fejezete 4. pontja az alábbiak szerint módosul:**

4. Dönt a vendéglátó-ipari előkertek, teraszok utcaképi megjelenéséről, üzemeltetési feltételeiről. A bizottság döntését megelőzően kikéri a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság előzetes véleményét, kivéve ha a bizottság előbb ülészik, mint a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, ebben az esetben az ülésre a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság elnökét meg kell hívni.

4.§

Jelen rendelet a 6.§ kivételével 2011. augusztus 1-jén lép hatályba. A 6.§ 2012. január 1-jén lép hatályba.

Habis László sk.
polgármester

dr. Kovács Luca sk.
jegyző

224/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3., a Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon a Cg. 10-10-020014 cégjegyzékszámom nyilvántartva, adószáma: 10592803-2-10) alapítója a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 284. § (2) bekezdésben foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

Az alapító Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, a társaság könyvvizsgálójaként az SZ-2000 Audit és Szolgáltató Bt-t (3300 Eger, Bálint pap u. 1/B, Cg. 10-06-023762 cégjegyzékszámom nyilvántartva) bízza meg 2011. június 01. napjától 3 évig

terjedő időtartamra. A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy Szabó Zoltán (3300 Eger, Bálint pap u. 1/B, an. Dienes Julianna).

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. június 01.

225/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.; a Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon a Cg. 10-10020014 cégjegyzékszámmon nyilvántartva adószáma: 10592803-2-10) alapítója az Alapítói Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 15. pontja az alábbiak szerint módosul:

A társaság alapítói jogait gyakorló részvényes *2011. június 01. napjától, 3 évi időtartamra* könyvvizsgálót jelöl ki, aki tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el. A könyvvizsgáló jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság is lehet, ez esetben azonban a könyvvizsgálói feladatot ellátó személyt is meg kell nevezni.

A társaság könyvvizsgálója:

SZ-2000 Audit és Szolgáltató Bt.
Székhelye: 3300 Eger, Bálint pap u. 1/B.
Cégjegyzékszám: Cg. 10-06-023762
Könyvvizsgálói engedély száma: 001947

A könyvvizsgálói tevékenységet a társaság képviseletében Szabó Zoltán okleveles könyvvizsgáló végzi (anyja neve: Dienes Julianna, MKVK tagsági száma:000093) 3300 Eger, Bálint pap u. 1/B. sz. alatti lakos.

A könyvvizsgáló feladatkörére, működésére, hatáskörére a Társasági törvény előírásai az irányadók. Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója, részvényese, az Igazgatóság vagy a felügyelő bizottság tagja és ezek közeli hozzátartozója, valamint a társaság dolgozója e minőségének megszűnésétől számított 3 évig, illetve minden olyan esetben, amikor a Társasági törvényben meghatározott kizáró feltétel áll fenn.

A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni, felelősségére a polgári jog szabályai az irányadók.

Az Alapító Okirat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

E g e r, 2011. május 27.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviselőjében Habis László polgármester

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az EVAT Zrt. Alapító Okiratának módosítását a fentiek szerint aláírja.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. június 01.

226/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: H-3300 Eger, Mecset u. 6-8.; a Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámmon nyilvántartva; adószáma: 11163895-2-10) alapítója a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 168. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

Az alapító Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, a társaság könyvvizsgálójaként Kameniczky Andrásné (3300 Eger, Kolozsvári u. 40. Fsz/1, an: Kalocsai Erzsébet) bízta meg 2011. június 01. napjától 2014. június 01. napjáig terjedő időtartamra.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. június 01.

227/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általa alapított Agria-Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – amelynek nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakításáról az alapító 729/2009. (XII. 17.) számú határozatában döntött - (székhelye: H-3300 Eger, Mecset u. 6-8.; a Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámmon nyilvántartva; adószáma: 11163895-2-10) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

*A társaság könyvvizsgálója: Kameniczky Andrásné
3300 Eger, Kolozsvári u. 40. Fsz/1
Kam.eng.sz.: 004735*

A megbízás 2011. június 01. napjától 2014. június 01. napjáig szól.

A könyvvizsgáló működésére a 2006. évi IV. törvény 40-44. §-aiban foglalt rendelkezések, valamint a Számviteli Törvény rendelkezései az irányadók.

Az Alapító Okirat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

E g e r, 2011. május 27.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviselőjében Habis László polgármester

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását a fentiek szerint aláírja.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. június 01.

228/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapítója, az SZ-2000 Audit és Szolgáltató Bt-t (3300 Eger, Bálint pap u. 1/B, Cg. 10-06-023762 cégjegyzékszámom nyilvántartva, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy Szabó Zoltán) bízta meg a társaság könyvvizsgálatával 140.000 Ft + ÁFA/hó megbízási díj megállapításával.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. június 01.

229/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója, Kameniczky Andrásné (3300 Eger, Kolozsvári u. 40. Fsz/1, an: Kalocsai Erzsébet) bízza meg a társaság könyvvizsgálatával 40.000 Ft + ÁFA/hó megbízási díj megállapításával.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. június 01.

230/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a könyvvizsgálói feladatok ellátására az Eger Audit Kft-t (a könyvvizsgálatot végző természetes személy: dr. Gál János) választja 2011. július 1. – 2012. június 30. időtartamra 180 eFt/hó+ÁFA díjazással és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy részére a megbízást kiadja és a szerződést megkösse.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. június 30.

231/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) valamint a 10. § (1) bekezdés b) pontja, továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, közművelődési és közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet 7. § alapján 2011. augusztus 1-től 2016. július 31-ig határozott időre, a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár (Eger, Kossuth Lajos utca 16.) igazgatói beosztásának ellátásával Tőzsér Istvánnét bízza meg.

Felelős: Dr. Kovács Luca
jegyző

Határidő: 2011. július 31.

232/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság tűzoltóparancsnokának 2011. június 1. napjától határozatlan időre Seres Tibor tűzoltó alezredest nevezi ki, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a parancsnok illetményének és egyéb juttatásainak megállapítása a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló – többször módosított – 1996. évi XLIII. törvény és végrehajtási rendelkezései alapján történik.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

233/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § (1) b) bekezdése alapján:

Gál Judit eddigi óvodavezetőt bízta meg 2011. augusztus 1-jétől 2016. július 31-ig a **Benedek Elek Óvoda (Eger, Vallon utca 4.)** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. július 31.

234/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § (1) b) bekezdése alapján:

Ország Gézánét a Gyermekkert Óvoda (Eger, Nagyváradi utca) óvodavezetőjét saját kérésére, nyugállományba vonulására való tekintettel, 2011. október 1-jétől kezdődően felmenti az óvodavezetői teendők ellátása alól. Közalkalmazotti jogviszonyát 2011. szeptember 30-án közös megegyezéssel megszünteti.

Felelős: Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán

Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. július 31.

235/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § (1) b) bekezdése alapján:

Takács Györgyné eddigi tagóvodavezetőt bízza meg 2011. október 1-jétől 2016. július 31-ig a **Gyermekkert Óvoda (Eger, Nagyvárad utca)** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. július 31.

236/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § (1) b) bekezdése alapján:

Szajlainé Szőke Éva eddigi óvodavezetőt bízza meg 2011. augusztus 1-jétől 2016. július 31-ig a **Gyermeklánc Óvoda (Eger, Vízimolnár utca 1.)** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. július 31.

237/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy döntött, hogy Fehér Lászlóné eddigi igazgatót nem bízta meg 2011. augusztus 1-jétől 2016. július 31-ig a Lenkey János Általános Iskola vezetői teendőinek ellátásával.

238/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § (1) b) bekezdése alapján:

Szeleccki János tanárt bízta meg 2011. augusztus 1-jétől 2016. július 31-ig a **Lenkey János Általános Iskola** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. július 31.

239/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy döntött, hogy Kállay-Pataki Piroska eddigi igazgatót nem bízta meg 2011. augusztus 1-jétől 2016. július 31-ig az Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium vezetői teendőinek ellátásával.

240/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § (1) b) bekezdése alapján:

Dr. Vasas Joachim tanárt bízta meg 2011. augusztus 1-jétől 2016. július 31-ig az **Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Jegyző megbízásából

Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. július 31.

241/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § (1) b) bekezdése alapján:

Kántor Zsolt eddigi igazgatóhelyettest bízza meg 2011. augusztus 1-jétől 2016. július 31-ig a **Pásztoryölgyi Általános Iskola és Gimnázium** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. július 31.

242/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § (1) b) bekezdése alapján:

Barczy Edina eddigi igazgatót bízza meg 2011. augusztus 1-jétől 2016. július 31-ig a **Farkas Ferenc Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. július 31.

243/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § (1) b) bekezdése alapján:

Kovács Géza eddigi igazgatót bízza meg 2011. augusztus 1-jétől 2016. július 31-ig az **Egri Városi Sportiskola** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. július 31.

244/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 8. § (1) bekezdésének és 10. § alapján pályázatot ír ki az aljegyzői munkakör betöltésére az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Dr. Kovács Luca
Jegyző

Határidő: 2011. május 31.

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE**pályázatot hirdet****Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában aljegyzői munkakör betöltésére**

A munkakör betöltésére a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 8.§ (1) bekezdése 10.§-a, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36.§ (1) bekezdése alapján kerül sor.

Közszolgálati jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közszolgálati jogviszony 6 hónapos próbaidő kikötésével.

Foglalkoztatás jellege:

teljes munkaidő.

A munkavégzés helye:

3300 Eger, Dobó tér 2.

A munkakörhöz kapcsolódó főbb tevékenységi körök:

Jegyző helyettesítése. A jegyző által meghatározott feladatok ellátása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 38/2001. (X. 19.) önkormányzati rendelete vonatkozik.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság
- cselekvőképesség
- büntetlen előélet
- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés vagy okleveles közigazgatási menedzser szakképesítés
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga, vagy az Országos Közigazgatási Vizsgabizottság Elnöksége által teljes körűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítés
- legalább 3 éves közigazgatási gyakorlat
- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- jogi szakvizsga
- önkormányzati közigazgatásban szerzett vezetői gyakorlat;
- közgazdasági felsőoktatásban szerzett egyetemi oklevél és/vagy felsőfokú OKJ-s pénzügyi- gazdasági szakképesítés.

Pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai önéletrajz
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakvizsgát igazoló okiratok másolatai
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- munkakör ellátásával kapcsolatos szakmai elképzelések
- nyilatkozat a pályázati feltételek és a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról
- hozzájárulás a pályázat keretében a személyes adatok kezeléséhez
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a közgyűlésen a nyilvános ülésen történő tárgyaláshoz hozzájárul-e vagy sem

A munkakör betöltésének időpontja:

A munkakör legkorábban 2011. július 16. napjától tölthető be a Ktv. 11/B. § (1) bekezdés alapján 6 hónap próbaidő kikötésével.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. június 15.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást nyújt: Dr. Kovács Luca, Eger Megyei Jogú Város Jegyzője.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton vagy személyesen Dr. Kovács Luca jegyző részére, 3300 Eger, Dobó tér 2.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat aljegyzői állás betöltésére”

A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja:

Az aljegyző személyéről a jegyző javaslatára Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázati határidő lejárta követő első közgyűlés időpontja.

245/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése I. fordulóban megtárgyalta az Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007 (VIII. 31.) önkormányzati rendelete módosítását és elrendeli annak 15 napos közzemlére tételét.

Felelős: Dr. Kovács Luca
Jegyző

Határidő: azonnal

246/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja Eger Megyei Jogú Város településszerkezeti tervét és annak leírását 279/2004. (VI. 24.)

1. Belterületi határváltozás: a Szépasszonyvölgy városrészhez tartozó 22550/18hrsz-ú és a 22550/19hrsz-ú, volt zártkerti telkek keleti telekhatáráról a tervezett belterületi határ a nyugati telekhatárra kerül. A változással a belterület 1764m²-rel növekszik
A belterülethez kapcsolódóan a 22550/18hrsz-ú és a 22550/19hrsz-ú telkek beépítésre szánt területté változnak.
2. Városrész határának változása:
A Hajdúhegyi városrész 22550/18hrsz-ú és a 22550/19hrsz-ú telkekkel bővül, a városrészhez kapcsolódó terület 1764m². A növekménnyel megegyező mértékben a Szépasszonyvölgy városrész területe csökken.

3. Területfelhasználás módosulása: A 22550/18hrsz-ú és a 22550/19hrsz-ú volt zártkerti ingatlanok beépítésre nem szánt erdőterületi besorolása beépítésre szánt, általános jellegű kertvárosias lakóterületi terület-felhasználási besorolásba kerül.
4. Az átsorolás eredményeként a biológiai aktivitási érték egyensúly az alábbiak szerint változik:

	területnagyság	értékmutató	Biológiai aktivitási érték
Jelenlegi használat			
Erdőterület 22550/18hrsz-ú és a 22550/19hrsz-ú telek	0,18 ha	8	1,44
Tervezett használat			
Kertvárosias lakóterület (22550/18hrsz-ú és a 22550/19hrsz-ú telkekre)	0,18 ha	3,6*	0,65
Biológiai aktivitási érték mérleg			-0,79

* az értékmutató a 60%-os zöldfelületi mérték minimumra korrigált érték

A biológiai aktivitási érték csökkenése a Délkeleti Külterületi Szabályozási Terv révén keletkezett +351 többlet terhére érvényesíthető.

5. A fenti változásnak nincs hatása a fő infrastrukturális hálózatok rendszerére (úthálózati hierarchiára, közműhálózati rendszerre), az értékvédelmi, a táj és környezetvédelmi elhatározásokra és követelményekre.

Jelen határozat melléklete a TSzT-m1-2011 jelű módosító tervlap. A módosítással érintett területen a korábbi TSZT elhatározásai hatályukat veszítik.

Felelős: Rátkai Attila
főépítész
Építésügyi Iroda
irodavezetője

Határidő: azonnal

/ A TSzT-m1-2011 jelű módosító tervlap a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

247/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Eger, Szépasszony völgy városrész területére vonatkozóan az Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) sz. rendelet módosítására készült rendelet-tervezetet és Szabályozási Tervet, és döntött a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról, továbbá az egyeztetés lezárulta után a 30 napos közszemlére tételről.

Felelős: Rátkai Attila
főépítész,
az Építésügyi Iroda vezetője

**A szabályozási terv államigazgatásra
bocsátásának határideje:** 2011. június 15.

248/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló rendelet-tervezet 15 napra történő közszemlére tételét.

Felelős: Dr. Kovács Luca
jegyző

Határidő: azonnal

249/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján végzett 2010. évi feladatokról készített beszámolót jóváhagyja és elrendeli a Heves Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalához történő felterjesztését.

Felelős: dr. Kovács Luca
jegyző

Határidő: 2011. május 31.

250/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt 3 óvodai körzet kialakításáról 2011. augusztus 1. hatállyal az alábbiak szerint:

1. körzet:

Székhely óvoda: Benedek Elek Óvoda

Tagóvodák: Bervavölgyi Tagóvoda
Gyermeklánc Tagóvoda
Joó János Tagóvoda
OVI-VÁR Tagóvoda

2. körzet:

Székhely óvoda: Szivárvány Óvoda

Tagóvodák: Napsugár Tagóvoda
Csillagfény Tagóvoda
Deák Ferenc Tagóvoda
Arany János Tagóvoda
Katica Tagóvoda
Eszterlánc Tagóvoda
Dr. Hibay Károly Tagóvoda

3. körzet:

Székhely óvoda: Ney Ferenc Óvoda

Tagóvodák: Farkasvölgyi Tagóvoda
Gyermekkert Tagóvoda
Zöld Liget Tagóvoda
Epreskert utcai Tagóvoda

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az óvodai körzetek létrehozásával, 2011. augusztus 1. nappal megszünteti az alábbi óvodákat:

- a Bervavölgyi Óvoda (székhelye: 3300 Eger, I.sz. lakótelep 9. épület)
- az "OVI-VÁR" Óvoda (székhelye: 3300 Eger, Tavasz utca 1.)
- a Joó János Óvoda (székhelye: 3300 Eger, Kallómalom utca 1-3.)
- a Gyermeklánc Óvoda (székhelye: 3300 Eger, Vízimolnár utca 1.)
- a Katica Óvoda (székhelye: 3300 Eger, Széchenyi utca 4.)
- a Deák Ferenc Óvoda (székhelye: 3300 Eger, Deák Ferenc utca 17.)
- az Epreskert utcai Óvoda (székhelye: 3300 Eger, Epreskert utca 3./A.)
- a Dr. Hibay Károly Óvoda (székhelye: 3300 Eger, Dr. Hibay Károly utca 7.)
- a Csillagfény Óvoda (székhelye: 3300 Eger, Tittel Pál utca 8.)
- a Gyermekkert Óvoda (székhelye: 3300 Eger, Nagyvárad utca)

A székhely óvodáknak kijelölt óvodákba, mint jogutód költségvetési szervekbe beolvadnak a hozzá tagóvodaként rendelt óvodák, és a beolvadt óvodák, mint költségvetési szervek megszűnnek.

Felelős:

Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Gazdasági Iroda Vezetője
Dr. Bánhidy Péter
Jogi és Szervezési Iroda Vezetője

Határidő: 2011. augusztus 1.

251/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek, hogy a 250/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján kialakításra kerülő 3 óvodai körzettel kapcsolatosan készítse el a Megszüntető Okiratokat, az Alapító Okiratok módosítását és terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője
Dr. Bánhidy Péter
Jogi és Szervezési Iroda Vezetője
Érintett intézményvezetők

Határidő: 2011. június 30.

252/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése fenntartói jogkörében eljárva utasítja a 250/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján kialakításra kerülő 3 óvodai körzet vezetőjét, hogy készítse el az intézmények alábbi tanügyi dokumentumainak módosítását és nyújtsa be fenntartói jóváhagyásra:

- Nevelési Program
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Intézményi Minőségirányítási Program
- Házirend

Felelős: Érintett intézményvezetők
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. augusztus 31.

253/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek a 250/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján kialakításra kerülő 3 óvodai körzethez kapcsolódó intézményvezetési szerkezet átalakítását és a munkáltatói intézkedések előkészítését, Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. június 30.

254/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek, a 250/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján kialakításra kerülő 3 óvodai körzet működéséhez szükséges személyi feltételek (1 óvodavezető, 1 óvodavezető helyettes, 1 óvodatitkár), valamint a tárgyi feltételek megteremtéséhez szükséges pénzügyi intézkedések előkészítését, Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. június 30.

255/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek, a 250/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján kialakításra kerülő 3 óvodai körzet létrehozásával összefüggő valamennyi létszámváltozás, ezen belül a létszámnövekedések és létszámcsökkentések tagóvodánkénti, illetve körzetenkénti teljes körű előkészítését. A létszámcsökkentések esetén, a közalkalmazottak jogviszonyának felmentéssel történő esetleges megszüntetésénél figyelembe kell venni a 2011. évi létszámracionalizálási pályázati lehetőségeket is.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. június 30.

256/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek, a 250/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján kialakításra kerülő 3 óvodai körzet létrehozásával összefüggő létszámváltozásokból adódó költségvetési előirányzat módosulások teljes körű kidolgozását.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. június 30.

257/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek annak számszerűsítését, hogy a 250/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat kialakításra kerülő 3 óvodai körzet létrehozása hogyan módosítja a székhely óvodák 2011. évi kiadási és bevételi előirányzatait.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. október 30.

258/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a Lenkey János Általános Iskola tagintézményének, a Lenkey János Általános Iskola Egerszóláti Tagiskola (3328 Egerszólát, Fő utca 17.) 2011. augusztus 1-jével történő megszüntetéséről. Továbbá dönt arról, hogy a 2011/2012-es tanévtől a Lenkey János Általános Iskola Egerszóláti Tagiskolájában nem indul helyben tanulócsoport, az alsó tagozat (1-4. évfolyam) tanulói a székhely iskolában a jelenleg is működő tanulócsoportokba kerülnek átvételre.

Felelős: Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Dr. Bánhidy Péter
Jogi és Szervezési Iroda Vezetője

Határidő: 2011. augusztus 1.

259/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek, hogy a 258/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján készítse elő az Eger-Egerszólát Intézményfenntartó Mikro-társulás Társulási Megállapodása módosítását és terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Dr. Bánhidy Péter - Jogi és
Szervezési Iroda Vezetője
Egerszólát Község Önkormányzata
Jegyzője

Határidő: 2011. június 30.

260/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek, hogy a 258/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján a feladat-ellátási hely megszüntetésével összefüggésben készítse el a Lenkey János Általános Iskola Alapító Okirata módosítását és terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Dr. Bánhidya Péter
Jogi és Szervezési Iroda Vezetője
Egerszólát Község Önkormányzata
Jegyzője

Határidő: 2011. június 30.

261/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése fenntartói jogkörében eljárva utasítja a Lenkey János Általános Iskola igazgatóját, hogy a 258/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozatnak megfelelően készítse el az intézmény alábbi tanügyi dokumentumainak módosítását és nyújtsa be fenntartói jóváhagyásra:

- Pedagógiai Program
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Intézményi Minőségirányítási Program
- Házi rend

Felelős: Lenkey János Általános Iskola
Igazgatója
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Egerszólát Község Önkormányzata
Jegyzője

Határidő: 2011. augusztus 31.

262/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek annak számszerűsítését, hogy a 258/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján az Egerszóláti Tagiskola megszüntetése hogyan módosítja a Lenkey János Általános Iskola 2011. évi létszámkeretét, valamint működési költségvetési előirányzatait.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője
Egerszólát Község Önkormányzata
Jegyzője

Határidő: 2011. október 30.

263/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek a 258/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján, az Egerszóláti Tagiskola megszüntetésével összefüggő létszámcsökkentések, a dolgozók munkaviszonyának felmentéssel történő esetleges megszüntetése körültekintő előkészítését - Egerszólát önkormányzatának bevonásával és teherviselése mellett - figyelembe véve a 2011. évi létszámracionalizálási pályázati lehetőségeket is.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője
Egerszólát Község Önkormányzata
Jegyzője

Határidő: 2011. augusztus 31.

264/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése fenntartói jogkörében eljárva felhatalmazza a Lenkey János Általános Iskola igazgatóját a 258/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján, az intézmény átszervezésével kapcsolatos munkáltatói intézkedések előkészítésére.

Felelős: Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője

Lenkey János Általános Iskola
Igazgatója

Határidő: 2011. augusztus 1.

265/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a Felsővárosi Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola Egerbaktai Tagiskolájának (3321 Egerbakta, Egri utca 105.) 2011. augusztus 1-jétől történő megszüntetéséről.

Felelős: Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Dr. Bánhidy Péter
Jogi és Szervezési Iroda Vezetője
Egerbakta Község Önkormányzata
Jegyzője

Határidő: 2011. augusztus 1.

266/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt, 2011. augusztus 1-jei hatállyal a Felsővárosi Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola székhely intézményébe járó tanulócsoportok áthelyezéséről - az eredeti osztályok megtartásával - a jelenlegi Balassi Bálint Tagiskolába (3300 Eger, Malomárok u. 1.), és ezzel egyidejűleg dönt az intézmény székhelyének áthelyezéséről a 3300 Eger, Malomárok u. 1. alatti iskolaépületbe.

Felelős: Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Dr. Bánhidy Péter
Jogi és Szervezési Iroda Vezetője

Határidő: 2011. augusztus 1.

267/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 92/2011. (III. 31.) sz. Közgyűlési határozatát visszavonja és dönt az Eger-Demjén-Egerbakta-Egerszalók Intézményfenntartó Mikro-társulás 2011. július 31. hatállyal történő megszüntetéséről a Társulási Megállapodás V.1.a) pontja alapján. A Közgyűlés felkéri a Jegyzőt az ezzel összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági
Iroda Vezetője
Dr. Bánhidny Péter
Jogi és Szervezési Iroda Vezetője
Demjén Község Önkormányzata Jegyzője
Egerbakta Község Önkormányzata
Jegyzője
Egerszalók Község Önkormányzata
Jegyzője

Határidő: 2011. július 31.

268/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt Eger-Szarvaskő Intézményfenntartó Mikro-társulás létrehozásáról 2011. augusztus 1. hatállyal, a Felsővárosi Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola közös fenntartására. A Közgyűlés feladatul szabja a Jegyzőnek Szarvaskő Község Önkormányzatával kötendő Társulási Megállapodás előkészítését és annak Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Dr. Bánhidny Péter
Jogi és Szervezési Iroda Vezetője
Szarvaskő Község Önkormányzata
Jegyzője

Határidő: 2011. augusztus 1.

269/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek, hogy a 265/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat és a 266/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján történő intézmény átszervezéssel összefüggésben készítse elő a Felsővárosi Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola Alapító Okirata módosítását és annak Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Dr. Bánhidy Péter
Jogi és Szervezési Iroda Vezetője

Határidő: 2011. június 30.

270/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése fenntartói jogkörében eljárva utasítja a Felsővárosi Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola főigazgatóját a 265/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat és a 266/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján készítse el az intézmény alábbi tanügyi dokumentumainak módosítását és nyújtsa be fenntartói jóváhagyásra:

- Pedagógiai Program
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Intézményi Minőségirányítási Program
- Házirend

Felelős: Felsővárosi Általános Iskola és
Előkészítő Szakiskola
Főigazgatója
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. augusztus 31.

271/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek, hogy a 265/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat és a 266/2011. (V.26.) számú közgyűlési

határozat alapján a Felsővárosi Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola átszervezéséhez kapcsolódó intézményvezetési szerkezet átalakítását, az ezzel kapcsolatos munkáltatói intézkedések előkészítését, és Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. augusztus 1.

272/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése fenntartói jogkörében eljárva felhatalmazza a Felsővárosi Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola főigazgatóját a 265/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat és a 266/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján az intézmény átszervezéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedések előkészítésére.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Felsővárosi Általános Iskola és
Előkészítő Szakiskola
Főigazgatója

Határidő: 2011. augusztus 1.

273/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek annak kidolgozását, hogy a 265/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján az Egerbaktai Tagiskola megszüntetése, valamint a 266/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján a jelenlegi székhely iskola átköltöztetése hogyan módosítja a Felsővárosi Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola 2011. évi létszámkeretét, valamint működési költségvetési előirányzatait.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán

Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. október 30.

274/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek a 265/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat és a 266/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján az átszervezéssel összefüggő létszámcsökkentések, a dolgozók munkaviszonyának felmentéssel történő esetleges megszüntetése körültekintő előkészítését - Egerbakta önkormányzatának bevonásával és a Tagiskolát érintően teherviselése mellett – figyelembe véve a 2011. évi létszámracionalizálási pályázati lehetőségeket is.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője
Egerbakta Község Önkormányzata
Jegyzője

Határidő: 2011. augusztus 1.

275/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek a 266/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat Közgyűlési határozat alapján az átköltötéssel együtt járó egyszeri kiadások számszerűsítését.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. június 30.

276/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek a 266/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján a 3300 Eger, Iskola u. 4. szám alatti, felszabaduló iskolaépület állagmegóvása, őrzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. augusztus 1.

277/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek a 266/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján a 3300 Eger, Iskola u. 4. szám alatti, felszabaduló iskolaépület további hasznosítására tegyen javaslatot.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2011. december 31.

278/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Jegyzőnek, hogy a 250/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat, a 258/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat, a 265/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat és a 266/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján, az intézményi átszervezésekkel összefüggésben készítse elő az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye Alapító Okiratának, valamint gazdálkodási köréhez tartozó önállóan működő intézményekkel a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjét szabályozó Megállapodások szükséges módosítását és terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője
Molnár László
Egri Közszolgáltatások Városi
Intézménye Igazgatója

Határidő: 2011. június 30.

279/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a 267/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat alapján a 2011. évre vonatkozó pénzügyi elszámolás 2012. április 30-ig történjen meg Demjén, Egerbakta és Egerszalók Községi Önkormányzatokkal. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja, hogy az érintett települések a 2011. évre jóváhagyott kiegészítő hozzájárulást a társulás fennállásáig időarányosan teljesítsék.

Felelős: a Jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője
Demjén Község Önkormányzata Jegyzője
Egerbakta Község Önkormányzata Jegyzője
Egerszalók Község Önkormányzata Jegyzője

Határidő: Elszámolásra 2012. április 30.
Hozzájárulás fizetésére tárgyhónapot követő
hónap 5. nap

280/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elutasítja a Neumann Iskola Alapítvány és a Neumann János Középiskola és Kollégium közoktatási megállapodás megkötésére irányuló kezdeményezését.

Felelős: Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport
és Ifjúsági Iroda

Határidő: 2011. május 31.

281/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az „Előny 2011” pályázat keretében történő alapítványi támogatásokat és az alábbiak szerint elfogadta a javasolt támogatásokat:

Ssz.	A pályázó neve	A pályázat címe	Pályázó számlaszáma:	Javasolt támogatás (Ft)
1.	„kis Balázs” Alapítvány	Előny 2011-04-10	10403507-35015741-00000000	40000
2.	Eger Kapui Kulturális Alapítvány	Vándorkupa	10702208-47396405-51100005	25000
3.	Ward Mária Alapítvány (sancta 2.)	Kollégiumi sportnap	11739009-20140957	20000
4.	„Véradó Mozgalomért” Alapítvány (vöröskereszt. 2.)	Ifjú önkéntesek képzése, kirándulása	11739009-20134471	40000
5.	Pásztorvölgyi Iskoláért Alapítvány (pásztorv. 1.)	Pásztorvölgy Summer English Camp – Scotland (nyári angol tábor)	11739009-20141398	20000
6.	Szedestina Alapítvány	Szedestina Néptáncgyűttes Szakmai Néptáncműhely	11610005-01047900-10000004	25000

Felelős: Dr. Kovács Luca
jegyző megbízásából
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport
és Ifjúsági Iroda vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: azonnal

282/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

A Családsegítő Intézet alapító okiratának módosítását Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. június 1-jei hatállyal jóváhagyja.

Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 297 /2009. (V. 28.) számú, a Családsegítő Intézet alapító okiratát jóváhagyó határozata.

Felelős: a jegyző megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2011. június 1.

MÓDÓSÍTÓ OKIRAT

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Családsegítő Intézet Alapító Okiratának

- **4., 10. és 11. pontját, az 5. pont 4., 7. és 11. sorát módosítja,**
- **9.2. pontját törli,**
- **a korábbi 9.3. pontját 9.2. pontra változtatja és**
- **az új 9.2., valamint 13. pontjából törli az 1. sort és kiegészíti**

az alábbiak szerint:

4. *Székhelye:*
3300 Eger Mindszenty Gedeon u. 12.
5. *Telephelyei:*
Északi Városrész Gondozási Központ Eger Kallómalom u. 1-3.
Fogyatékos Személyek Nappali Ellátása Eger Kallómalom u. 90.
Gyermekjóléti Központ Eger Grónay u. 9.
- 9.3. *Vállalkozási tevékenysége:*
889925 Támogató szolgáltatás
562920 Egyéb vendéglátás
10. *Gazdálkodási jogköre:*
önállóan működő
A kijelölt önállóan működő és gazdálkodó szerv:
Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (3300 Eger Bem tábornok utca 3.)
11. *Vezetőjének kinevezési, megbízási rendje:*
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése által pályázat útján, határozott időre megbízott igazgató
13. *A feladatellátást szolgáló vagyon:*
4481/2/A/1 helyrajzi számú épület Eger Mindszenty Gedeon u. 12. 145 m²
4481/2/A/3 helyrajzi számú épület Eger Mindszenty Gedeon u. 12. 74 m²
4481/2/A/4 helyrajzi számú épület Eger Mindszenty Gedeon u. 12. 234 m²
1307/10 helyrajzi számú épület Eger Kallómalom u. 90.
6868/5/A/1 helyrajzi számú épület Eger Grónay u. 9. 338 m²

Eger, 2011. május 27.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

P.H.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Kormányrendelet valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Sztv.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) alapján az alábbi (egységes szerkezetbe foglalt) alapító okiratot adja ki:

- A költségvetési szerv:*
1. *Neve:*
Családsegítő Intézet
 2. *Idegen neve:*
-
 3. *Rövid neve:*
-
 4. *Székhelye:*
3300 Eger Mindszenty Gedeon u. 12.
 5. *Telephelyei:*
Belvárosi Gondozási Központ Eger Érsek u. 11.
Lajosvárosi Gondozási Központ Eger Ifjúság u. 9.
Zellervári Közösségi Ház Eger Hadnagy u. 34.
Északi Városrész Gondozási Központ Eger Kallómalom u. 1-3.
Nyugdíjsházi Gondozási Központ Eger Malomárok u. 66.
Felnémeti Gondozási Központ Eger Kovács Jakab u. 102.
Fogyatékos Személyek Nappali Ellátása Eger Kallómalom u. 90.
Belvárosi Családsegítő Csoport Eger Pacsirta u. 10.
Északi Városrész Családsegítő és Információs Iroda Eger Kallómalom u. 88.
Gondozói Ház Eger Kertész u. 100.
Gyermekjóléti Központ Eger Grónay u. 9.
 6. *Alapító, fenntartó, illetve irányító szerv neve, székhelye*
 - 6.1. *Alapító:*
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata jogelődje
 - 6.2. *Fenntartó, irányító szerv:*
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.
 7. *Az intézmény alapításának éve:*
1989.
 8. *Működési köre:*
Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területe
 9. *Jogszabályban meghatározott közfeladata:*
Személyes gondoskodás keretében alap- és szakosított szociális, valamint gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmény
 - 9.1. *Alaptevékenysége:*
 - 9.1.1. *Szociális alapszolgáltatások*
8810 TEAOR Szociális és Gyermekjóléti ellátás szállásnyújtás nélkül
889222 Házi segítségnyújtás
889923 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
889921 Szociális étkeztetés

- 881011 Idősek nappali ellátása
 881013 Fogyatékosokkal élők nappali ellátása
 889925 Támogató szolgáltatás
 889924 Családsegítés
 889929 Utcai szociális munka
 890421 Segélytelefonok, szolgálatok működtetése
- 9.1.2. *Szakosított ellátások*
 8790 TEÁOR Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
 879033 Hajléktalanok ellátása átmeneti szálláson
 879034 Hajléktalanok ellátás éjjeli menedékhelyen
 879031 Hajléktalanok tartós bentlakásos szociális ellátása
- 9.1.3. *Szociális foglalkoztatás*
 890431 Szociális foglalkoztatás munka-rehabilitáció keretében
- 9.1.4. *Gyermekjóléti alapellátás*
 889201 Gyermekjóléti szolgáltatás
 889202 Kórházi szociális munka
 889203 Utcai, lakótelepi szociális munka
 889204 Kapcsolattartási ügyelet
 889205 Iskolai szociális munka
 889103 Házi gyermekfelügyelet
 562917 Munkahelyi étkeztetés
- 9.2. *Vállalkozási tevékenysége:*
 682002 Nem lakóingatlan bérbeadása
 682001 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 479909 Egyéb nem bolti, nem piaci kiskereskedelem
889925 Támogató szolgáltatás
562920 Egyéb vendéglátás
A vállalkozási tevékenység arányának felső határa a szerv kiadásaiban legfeljebb 5 %.
10. *Gazdálkodási jogköre:*
önállóan működő
A kijelölt önállóan működő és gazdálkodó szerv:
 Eger Közszolgáltatások Városi Intézménye (3300 Eger Bem tábornok utca 3.)
11. *Vezetőjének kinevezési, megbízási rendje:*
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése által pályázat útján, határozott időre megbízott igazgató
12. *Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:*
 a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
 a Munka törvénykönyve 1992. évi XXII. törvény
 a Polgári Törvénykönyv 1959. évi IV. törvény alapján
13. *A feladatellátást szolgáló vagyon:*
4481/2/A/1 helyrajzi számú épület Eger Mindszenty Gedeon u. 12. 145 m²
4481/2/A/3 helyrajzi számú épület Eger Mindszenty Gedeon u. 12. 74 m²
4481/2/A/4 helyrajzi számú épület Eger Mindszenty Gedeon u. 12. 234 m²
 6178/33 helyrajzi számú épületben 384 m² Eger Hadnagy u. 34.
 6350 helyrajzi számú épület, Eger Kertész u. 100
 1355 helyrajzi számú épületben 151 m² (bérlemény) Eger Malomárok u. 66.
 8999/20 helyrajzi számú épületben 434 m² (EKVI) Eger Ifjúság u. 9.

1307/23 helyrajzi számú épületben 160 m² (EKVI) Eger Kallómalom u. 1-3.

4911 helyrajzi számú épületben 112 m² (bérlemény) Eger Érsek u. 11.

675 helyrajzi számú épület Eger Kovács Jakab. u. 102.

6918/A/3 helyrajzi számú épület 137 m² Eger Pacsirta u. 10.

1307/11 helyrajzi számú épület Eger Kallómalom u. 88.

1307/10 helyrajzi számú épület Eger Kallómalom u. 90.

6868/5/A/1 helyrajzi számú épület Eger Grónay u. 9. 338 m²

14. *A vagyon feletti rendelkezés joga:*

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a vagyon feletti jog gyakorlásáról szóló hatályos rendelete szerint

A Családsegítő Intézet alapító okiratát Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2011. május 26-án kelt ____/2011. (V. 26.) számú határozatával 2011. június 1-jei hatállyal hagyta jóvá.

Ezzel egyidejűleg hatályát veszítette Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 297/2009. (V. 28.) számú, a Családsegítő Intézet alapító okiratát jóváhagyó határozata.

Eger, 2011. május 27.

.....

Habis László

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

P.H.

283/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Városgondozás Eger Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a társaság 2010. évi éves beszámolóját 673 960 eFt Eszköz és Forrás főösszeggel, 12 648 eFt adózott eredménnyel, 590 290 eFt saját tőkével. Elrendeli a mérleg szerinti eredmény eredmény-tartalékba történő helyezését. Kötelezi a társaság ügyvezető igazgatóját az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.

Felelős: Jakab Zoltán
ügyvezető igazgató

Határidő: 2011. május 31.

284/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Városgondozás Eger Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a társaság 2011. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről készült tájékoztatót.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

285/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Agria Film Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a társaság 2010. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 102 918 eFt Eszköz és Forrás főösszeggel, mérleg szerinti eredményét 499 eFt-tal, amelyet eredménytartalékba kell helyezni. Kötelezi a Társaság ügyvezetőjét az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.

Felelős: Kiss Lajos ügyvezető

Határidő: 2011. május 31.

286/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Agria Film Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja az Agria Film Kft. 2011. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült tájékoztatót.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

287/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Egeri Városfejlesztési Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a társaság 2010. évi éves beszámolóját 31 189 eFt. Eszköz és Forrás főösszeggel, 5.105 eFt mérleg szerinti eredménnyel, 20 186 eFt saját tőkével. Elrendeli a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezését. Kötelezi a társaság ügyvezető igazgatóját az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.

Felelős: Dr. Kurucz András
ügyvezető

Határidő: 2011. május 31.

288/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata egyetért azzal, hogy az ügyvezető igazgató a 2010. évi prémiumfeladatát teljesítette, részére a 645/2009 (X.22.) számú közgyűlési határozatban előírt prémium kifizethető.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. június 30.

289/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Egeri Városfejlesztési Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a társaság 2011. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült tájékoztatót.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

290/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei jogú Város Önkormányzata, mint az Egeri Városfejlesztési Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Felügyelő Bizottság 2/2011. (IV.28.) számú határozatával elfogadott Felügyelő Bizottság ügyrendjét.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

291/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Egeri Városfejlesztési Kft 100%-os tulajdonosa elfogadja a Társaság 2010. évi Ft 43 728 800 Ft+Áfa megbízási díj elszámolását.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

292/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, - mint az EVAT Zrt. egyedüli részvényese – Közgyűlésének határozatával elfogadja a Társaság 2010. évi beszámolóját, amelynek eszköz és forrásainak egyező végösszege 2 418 280 eFt, adózás előtti eredménye 11 647 eFt, mérleg szerinti eredménye 11 647 eFt, amelyet az eredménytartalékba kell helyezni. Kötelezi a Társaság ügyvezető igazgatóját az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2011. május 31.

293/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, - mint az EVAT Zrt. egyedüli részvényese - Közgyűlésének határozatával elfogadja a Társaság 2011. I. negyedévi gazdálkodásáról készült tájékoztatót.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2011. május 31.

294/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, - mint az EVAT Zrt. egyedüli részvényese - Közgyűlésének határozatával tudomásul veszi az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2010. évi szülő gazdálkodásáról és mérlegbeszámolóiról szóló tájékoztatót.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2011. május 31.

295/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, - mint az EVAT Zrt. egyedüli részvényese - Közgyűlésének határozatával tudomásul veszi az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2011. I. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2011. május 31.

296/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, - mint az EVAT Zrt. egyedüli részvényese - Közgyűlésének határozatával módosítja az EVAT Zrt. alapító okiratát, a következők szerint:

- 1; az alapító okirat 12. pontjának az igazgatóság feladata fejezet k./pontja törlésre kerül.
- 2; az alapító okirat 13. pontjának utolsó három bekezdése a következőre módosul:

- A társaság munkaszervezetének élén a vezérigazgató áll, aki ellátja a társaság operatív irányítását, s akivel ezen feladatok ellátására a Munka Törvénykönyve szerinti munkaszerződés alapján létesít jogviszonyt a Társaság.
- A vezérigazgató a munkaszervezet tevékenységéről köteles beszámolni az Igazgatóság soros ülésén.
- A munkaszervezet élén álló vezérigazgatót az Igazgatóság nevezi ki és köti meg vele a munkaszerződést a társaság nevében, s gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

297/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata,- mint az EVAT Zrt. egyedüli részvényese – elfogadja Közgyűlési határozatával az EVAT Zrt 7/2011. (IV.19.) számú felügyelő bizottsági határozatával egyhangúlag elfogadott EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét, az elvégzett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

298/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata,- mint az EVAT Zrt. egyedüli részvényese – elfogadja Közgyűlési határozatával az EVAT Zrt 27/2011. (IV.11.) számú felügyelő bizottsági határozatával egyhangúlag elfogadott EVAT Zrt. Igazgatóságának Ügyrendjét, az elvégzett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

299/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, – mint az EVAT Zrt. egyedüli részvényese – Közgyűlésének határozatával kiegészíti az EVAT Zrt. alapító okiratát a következőkben megnevezett telephelyekkel.

Kopcsik Marcipánia és Harangöntő-Ház
3300 Eger, Harangöntő u. 4.
tulajdonos: EVAT Zrt.

Történeti Tárház
3300 Eger, Dobó u. 9.
tulajdonos: EVAT Zrt.

Tűzoltó Múzeum
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.
tulajdonos: EVAT Zrt.

Sportmúzeum
3300 Eger, Kossuth L. u. 9.
tulajdonos: Heves Megyei Önkormányzat

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

300/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, – mint az EVAT Zrt. egyedüli részvényese – Közgyűlésének határozatával felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

301/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 93,55%-ban tulajdonosa elfogadja a Társaság 2010. évi 40 150 000 Ft közhasznú célra adott támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

302/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadja a Művészetek Háza Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. 2010. évi 76 452 000 Ft közhasznú célra adott támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

303/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

1. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium (I. fejezet 1. címszám 1. alcímszám), – előirányzat zárolása miatt - történjen meg a személyi jellegű kiadások kiemelt előirányzatának 498 ezer Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok kiemelt előirányzatának 135 ezer Ft-os csökkentése, a VII. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék kiemelt előirányzatának 633 ezer Ft-os egyidejű növelésével.
2. A Kossuth Zsuzsa Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiumnál (I. fejezet 1. címszám 3. alcímszám) – beléptető rendszer felszerelése miatt – történjen meg a dologi jellegű kiadások kiemelt előirányzatának csökkentése 223 ezer Ft értékben, a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű növekedése mellett.
3. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Hunyadi Mátyás Általános Iskolánál (I. fejezet 1. címszám 9. alcímszám) – zárolás miatt – történjen meg a személyi jellegű kiadások kiemelt előirányzatának 1. 849 ezer Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok 499 ezer Ft-os csökkentése, összesen 2.348 ezer Ft-os összegben, amely a VII. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék kiemelt előirányzatára kerül visszafizetésre.
4. A Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 27. alcímszám) – konyhai eszközök beszerzése miatt – történjen meg a dologi jellegű kiadások kiemelt előirányzatának

növelése 140 ezer Ft értékben, a VII. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék kiemelt előirányzatának 140 ezer Ft-os egyidejű csökkentésével.

5. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Dr. Kemény Ferenc Általános Iskolánál (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám), – fizetési kötelezettség teljesítése miatt - történjen meg a személyi jellegű kiadások kiemelt előirányzatának 3. 608 ezer Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok kiemelt előirányzatának 616 ezer Ft-os, és a dologi kiadások 240 ezer Ft-os növelése, a VII. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék kiemelt előirányzatának 4. 464 ezer Ft-os egyidejű csökkentésével.
6. A Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 15. alcímszám) – nyári étkeztetés miatt – történjen meg a dologi jellegű kiadások kiemelt előirányzatának emelése 2. 831 ezer Ft értékben, a VII. fejezet 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető,
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport és
Ifjúsági Irodavezető.

Határidő: 2011. június 30.

304/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata jóváhagyja az EVAT Zrt. által a CIB Bank Zrt.-től 370.000 EUR keretösszegű hitel felvételét, egyben a korábbi OTP Bank Nyrt.-vel kötött szerződés felmondását. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata egyúttal a hitel biztosítékként készfizető kezességet vállal 370.000 EUR és járulékai erejéig 2011. június 1-től 2014. június 15-ig terjedő időtartamra. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezesi szerződés aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. június 15.

305/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata jóváhagyja az EVAT Zrt. által a CIB Bank Zrt.-től 420.000 EUR keretösszegű hitel felvételét, egyben a korábbi OTP Bank Nyrt.-vel kötött szerződés felmondását. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata egyúttal a hitel biztosítékeként készfizető kezességet vállal 420.000 EUR és járulékai erejéig 2011. június 1-től 2023. április 15-ig terjedő időtartamra. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezesi szerződés aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. június 15.

306/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés 2. számú melléklete szerint szövegszerűen elfogadja a Heves Megyei Önkormányzattal megkötött fejlesztési célú pénzeszközök átadására vonatkozó együttműködési megállapodás módosítását és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 27.

2. sz. melléklet

Együttműködési megállapodás fejlesztési célú pénzeszköz átadására

1. s z á m ú m ó d o s í t á s

amely létrejött egyrészről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.; képviseli: Habis László Polgármester; törzsszáma: 15379841)

másrészről a Heves Megyei Önkormányzat (székhelye: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.; képviseli: Szabó Róbert Közgyűlés Elnöke; törzsszáma: 15378008)
továbbiakban: Felek

között alulírott helyen és napon azzal a céllal, hogy együttműködő felek a szükséges pályázati önerőt biztosítani tudják az ÉMOP-2009-2.1.1./A kódszámú pályázati felhívás alapján a Heves Megyei Önkormányzat gesztorságával az egri vár turisztikai attrakcióinak fejlesztésére

benyújtott és a Kormány által I. fordulóban elfogadott és nevesített ÉMOP-2.1.1/A-09-1f-2010-0002 azonosító számú pályázatban meghatározott fejlesztési projekthez.

1. Előzmények:

Felek előrebocsájtják, hogy közöttük Egerben, 2010. augusztus 27. napján Együttműködési megállapodás jött létre fejlesztési célú pénzeszköz átadására a fent megjelölt fejlesztési projekthez kapcsolódnak.

Az I. fordulóban meghozott kormánydöntést követően, a projektfejlesztés kezdetén vált nyilvánvalóvá, hogy a projekt megvalósításához a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. csak az esetben adja a tulajdonosi hozzájárulását, ha az egri vár és erődrendszer ingatlan együttesét a Heves Megyei Önkormányzat hosszú távra vagyonkezelésbe veszi. Ebből következik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az eredeti elképzelésekkel szemben támogatott partnerként nem vállal szerepet a projekt megvalósításában, de az alább részletezettek szerint fejlesztési célú pénzeszköz átadással segíti a Heves Megyei Önkormányzatot a saját terület biztosításában.

Felek rögzítik továbbá, hogy a pályázat nevesítésekor tervezett konzorcium a projektfejlesztés időszakában megszűnt, a projektgazda (Heves Megyei Önkormányzat) konzorciumi tagok nélkül tervezi megvalósítani a beruházást. A konzorciumi tagok közös megegyezéssel a 2011. február 25-én kelt megszüntető okirat értelmében a konzorciumi együttműködési megállapodást megszüntették.

A pályázatot a Kormány az I. fordulóban maximum 1.499.900 e Ft (azaz Egymilliárd négyszázkilencvenkilencmillió kilencszázezer forint) támogatási igénnyel elfogadta és nevesítette. A projektfejlesztési szakasz utolsó mérföldkövének dátuma 2011. március 31. az ehhez kapcsolódó dokumentációkat a projektgazda eljuttatta a közreműködő szervezethez (NORDA).

2. Együttműködő felek közös érdeke, hogy a Kormány által I. fordulóban ÉMOP-2.1.1/A-09-1f-2010-0002 azonosító számon nevesített, az „Egri vár és erődrendszer turisztikai attrakcióinak fejlesztése” tárgyú pályázatának II. forduló dokumentációját a közreműködő szervezet elfogadja, és létrejöjjön a projekt megvalósítását alátámasztó támogatási szerződés az alábbi szakmai tartalom megvalósítására:

- az egykori dézsmapince, valamint az ún. provizóri palota pincéjének teljes rekonstrukciója, az utóbbi fölött fogadóépület kialakítása;
- a Szép-bástya rekonstrukciója;
- vizesblokkok kialakítása a Setét-kapu környezetében;
- az egykori kovácsműhely és környezetének rekonstrukciója;
- Török-kert hasznosítása;
- a Servita út 2- 4. számtól az északi bejáratig várfalsétány létrehozása;
- a vár egész területén a kiviteli tervek alapján a közművek kiépítése;
- a vár egész területét érintően kertépítési feladatok a kiviteli tervek alapján;
- attrakciós projektelemek megvalósítása projektdokumentáció szerint:
 - I. Titkos földalatti világ – püspöki dézsmapince
 - II. Történelmi időutazások – irány a középkor!
 - III. Várfalsétány – „Hadak útján”
 - IV. Szakrális vár – keresztény hagyományok
 - V. Éves rendezvénysorozat

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megvalósítás és a fenntartás időszakában folyamatosan együttműködnek, a projekt megvalósítása során a Heves Megyei Önkormányzat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát a projekt előrehaladásáról a Megyei Egyeztető Bizottságon keresztül, de legalább negyedévente írásban tájékoztatja.

3. Együttműködő felek megerősítik azon 2010. augusztus. 27. napján kelt megállapodásukat, amely szerint a projektdokumentációban a Heves Megyei Önkormányzat önerőjeként meghatározott mintegy 220.000 e Ft-ot (azaz Kettőszázhúszmillió forintot) közösen, közel 50 – 50 %-os megosztásban biztosítják az alábbiak szerint:

- Eger Megyei Jogú Város 109.250 e Ft,(azaz Egyszázkilencmillió-kettőszázötvenezer forint) mint fejlesztési célú pénzeszközt ad át a Heves Megyei Önkormányzat részére a fejlesztési programhoz igazodva ütemesen és a saját erőt tekintve arányosan a Heves Megyei Önkormányzat által igazolt szállítói számlák kézhezvételétől számított 10 (azaz tíz) napon belül a projekt megnyitásra kerülő alszámlájára utalva;
- Heves Megyei Önkormányzat a fejlesztési célra kibocsátott kötvényből biztosítja a fennmaradó, 110.750 e Ft (azaz Egyszázötvenmillió- hétszázötvenezer forint) nagyságrendű önerőt ütemesen és a saját erőt tekintve arányosan az általa igazolt szállítói számlák alapján;
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az önerőhöz történő hozzájárulását (fejlesztési célú pénzeszköz átadását) a fentebb meghatározott összegben maximalizálja azzal, hogy annak összege nem növekedhet abban az esetben sem, ha a projekt az igényelthez képest kevesebb támogatásban részesül, vagy a projekt beruházási összköltsége a projekt végrehajtása során növekszik. Amennyiben a projekt megvalósításához szükséges, a Heves Megyei Önkormányzat részéről biztosítandó önerő mértéke a jelen pontban meghatározottakhoz képest csökken, úgy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által fejlesztési célra átadandó pénzeszköz összege is arányosan csökken.

A 2010. augusztus 27-én kelt együttműködési megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai (4-8.) változatlan tartalommal maradnak érvényben és hatályban.

Együttműködő Felek a megállapodást átolvasták és közös értelmezés után mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Eger, 2011.....

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Szabó Róbert
Heves Megyei Közgyűlés Elnöke

307/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata jóváhagyja 700.000.-Ft átcsoportosítását a VII/25 Önkormányzati feladatellátás tartalékból a II/24/1/1/3 Önkormányzati igazgatási tevékenység dologi kiadások költséghelyre.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. május 28.

308/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város 2011-2012. évi Ifjúsági Cselekvési Tervét.

Felelős: Habis László Eger
polgármester
Dr. Kovács Luca
jegyző
Ballagó Zoltán
Oktatási, Kulturális, Sport
és Ifjúsági Iroda vezetője

Határidő: 2012. december 31.

/ Az Ifjúsági Cselekvési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

309/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Eger, Rákóczi u. 8-10. számú, önkormányzati tulajdonú társasház felújításának támogatására vonatkozó, 723/2009. (XII.17.) számú közgyűlési határozat alapján benyújtott, K-36-09-720 azonosító számú pályázatát fenntartja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármester Urat a pályázat fenntartásához szükséges nyilatkozat aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. június 15.

310/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2004. december 16-án a Közgyűlés 570/2004. (XII.16.) számú határozata alapján 8 éves határozott időtartamra, pályázati eljárás nélkül kötötte meg az Agria Volán Zrt-vel Eger Város közigazgatási területére a helyi járatú közlekedésre vonatkozó közszolgáltatási szerződést. 2009. évben, a Közgyűlés az Önkormányzat és a Szolgáltató között létrejött közszolgáltatási szerződés időbeli hatályát a 658/2009.(XI.26.) számú határozatával módosította, 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2011. december 31-ig a helyi járatú közlekedést Eger Város közigazgatási területén fenntartja, melynek lebonyolítását a közszolgáltatási szerződés alapján az Agria Volán Zrt. végzi.
3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 10/2010.(II.26.) számú rendelettel jóváhagyott 2010. évi költségvetés II. fejezet 55. Címszám, 1. Jogcímszám, 1 Előirányzati soráról 2010. évben 55.000 eFt-tal járult hozzá a helyi közlekedés működéséhez, melyet a 495/2010.(XI.25.) számú határozatával 17.000e Ft-tal emelt meg, így 2010. évben a támogatás összege 72.000e F t volt.

Felelős:

Habis László
polgármester

A végrehajtásért:

Dr. Kovács Luca jegyző
megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő:

2011. május 31.