

JEGYZŐKÖNYV

Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2010. április 21-i nyílt ülésén elhangzottokról

Jelen vannak:	Demeter Ervin	tag
	Karacs Rudolf	tag
	Dr. Megyesi Melinda	tag
Hiányzik:	Dr. Horuczi Csaba	elnök
	Dr. Sípos Mihály	tag
A hivatal részéről:	Dr. Szalóczi Ilona	jogász
	Dr. Estefán Géza	címzetes főjegyző
	Dr. Szombathy Miklósné	irodavezető
	González Ildikó	szab.sért ügyintéző
	Juhászné dr. Krecz E.	Gazd. Iroda vezetője
	Dr. Bánhidny Péter	jogász
	Agyagási Dezső	Kulturális Csup. vezetője
	Dr. Kelemen Sándorné	Vagyongazd. ügyintéző
Tanácskozási joggal:	Dr. Renn Oszkár, a civil szervezetek delegáltja	
Jegyzőkönyvvezető:	Bak Edit	

(Dr. Horuczi Csaba elnök Úr helyett, Demeter Ervin Úr vezeti a bizottsági ülést)

Demeter Ervin

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, Sípos Mihály képviselő Úr és Horuczi Csaba elnök Úr nincs jelen. Megkérdezi, hogy a napirendhez a bizottság tagjainak van-e kérdése, észrevétele.

Dr. Megyesi Melinda

Elmondja, hogy sajnos a mai napig nem kapta meg az Eger Termál Kft. szervezeti működési szabályzatát, melyet már több alkalommal is kért.

Dr. Estefán Géza

Ígéretet tesz a szervezeti működési szabályzat rövid időn belül történő megküldésére.

Napirendek:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendelet-tervezete Eger Város kötelező közművelődési és kulturális feladatairól szóló 47/2000. (IX.15.) sz. rendelet módosítására **(egy fordulóban tárgyal)**

Előterjesztő: Társy József
irodavezető

Agyagási Dezső

Elmondja, hogy technikai módosításról van szó. Az önkormányzat rendeletének 10. §-a rendelkezik a közművelődési feladatok intézménybázisáról. A Művészetek Háza Kht. átalakult Kulturális és Szórakoztató Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.-vé és a telephelyek is megváltoztak. Ezeket kellett a rendeletben átvezetni.

Dr. Renn Oszkár

Megemlíti, hogy a telephelyek és a feladatellátást szolgáló vagyon mind a kettőnél azonos módon van megjelölve, akkor a vagyon milyen százalékban oszlik meg.

Agyagási Dezső

Elmondja, hogy az EKMK és a Művészetek Háza özött van megállapodás leltár szerint.

Demeter Ervin

Több kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak a rendelet-tervezetről.
Megállapítja, hogy 3 igen szavazattal a bizottság támogatja a rendelet-tervezet közgyűlés elé való terjesztését.

29/2010. (IV.21.) sz. JÜB döntés:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta Eger Város közművelődési és kulturális feladatairól szóló 47/2000. (IX.15.) sz. rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, és javasolja annak közgyűlés elé való betervezését.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2009. évi zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról, valamint a 2009. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról **(egy fordulóban tárgyal)**

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Elmondja, hogy a bevételeknél tudták teljesíteni a 100%-os előirányzatot. Kiadási oldalon megtakarítások vannak. Keletkezett egy 1,5 milliárdos pénzmaradvány, amelynek nagy része kötelezettséggel és feladattal terhelt. Továbbá , ami a szabad pénzmaradvány volt az a működési hitel kiváltására került beállításra, ez közel 100,6 m Ft. Jelentős tartalékképzésre került sor, melynek fontos szerepe lesz a működési hitel kiváltásánál. Általános tartalékra 50 mFt került beállításra.

Az önkormányzati feladat ellátás tartaléka 40 mFt-tal került megemelésre.

Az önkormányzat 2010. évi költségvetésében nem szerepelt a Wigner Szakközépiskola felhalmozási célú 30 mFt-os támogatása. Ezt a pénzmaradványból vissza kellett tenni. Át kell utalni a 30 mFt-ot ebben az évben.

Az Agria Humán Kft.-nél megemlíti, hogy a jegyzett tőke , saját tőke arányt helyre kell állítani, két éve veszteséges a Kft.

Demeter Ervin

Több kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak a rendelet-tervezetről. Megállapítja, hogy 3 igen szavazattal a bizottság támogatja a rendelet-tervezet közgyűlés elé való terjesztését.

30/2010. (IV.21.) sz. JÜB döntés:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az Önkormányzat 2009. évi zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról, valamint a 2009. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló rendelet-tervezetet, és javasolja annak közgyűlés elé való betérjesztését.

3. Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza
Címzetes főjegyző

Demeter Ervin

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak a beszámolóról. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a beszámolót és javasolja annak közgyűlés elé való betérjesztését.

31/2010. (IV.21.) sz. JÜB döntés:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és javasolja annak közgyűlés elé való betérjesztését.

4. Előterjesztés peren kívüli egyezség megkötéséről Bögös Istvánnal

Előterjesztő: Dr. Barta Viktor
Irodavezető

Dr. Bánhidy Péter

Elmondja, hogy a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Továbbá részletesen ismertette a perindítás okait és menetét.

Demeter Ervin

Több kérdés, észrevétel nem lévén, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésről. Megállapítja, hogy 3 igen szavazattal a bizottság elfogadta az előterjesztést és javasolja annak közgyűlés elé való beterjesztését.

32/2010. (IV.21.) sz. JÜB döntés:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a peren kívüli egyezség megkötésére vonatkozó előterjesztést és javasolja annak közgyűlés elé való beterjesztését.

5. Előterjesztés a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozás jóváhagyásáról

Előadó: Dr. Barta Viktor
Irodavezető

Dr. Barta Viktor

Tájékoztatásképpen elmondja, hogy a közgyűlésen lennének meghívottak ehhez a napirendi ponthoz.

Demeter Ervin

Több kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésről. Megállapítja, hogy 3 igen szavazattal a bizottság elfogadta az előterjesztést és javasolja annak közgyűlés elé való beterjesztését.

33/2010. (IV.21.) sz. JÜB döntés:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozás jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és javasolja annak közgyűlés elé való beterjesztését.

6. Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról

Előadó: Lugosi Dénes
 csoportvezető

Dr. Kelemen Sándorné

Elmondja, hogy a Közbeszerzési Törvény 2/A 5.bekezdése alapján az önkormányzat eleget tett az átvilágítási kötelezettségének. Közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül lehetőség van arra, hogy az önkormányzat 3 éves időtartamra közszolgáltatási szerződést kössön a Városgondozás Eger Kft.-vel.

Dr. Barta Viktor

Megemlíti, hogy a korábbi szerződések hulladék gyűjtésre, szállításra és ártalmatlanításra vonatkoztak . A város még akkor rendelkezett működő szilárd hulladéklerakóval Egerben. Az önkormányzati tulajdonú lerakót a Városgondozás Kft. üzemeltette. Tavaly be kellett zárni ezt a hulladéklerakót. A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által van megoldva az ártalmatlanítás.

A Városgondozás Eger Kft. feladatai közül kiesett az ártalmatlanítás. Így az összegyűjtés, szállítás és az ártalmatlanításra történő átadás a feladata.

A korábbi szerződés 10 évre szólt, a Kbt. 3 évre teszi lehetővé a szerződés megkötését.

Demeter Ervin

Több kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésről. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és javasolja annak közgyűlés elé való beterjesztését.

34/2010. (IV.21.) sz. JÜB döntés:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Városgondozás Eger Kft. és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött közszolgáltatási szerződésre vonatkozó előterjesztést és javasolja annak közgyűlés elé való beterjesztését.

8. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007.(XII:20.) sz. rendelet módosításáról (egy fordulóban tárgyal)

Előterjesztő: Dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna

Az elmúlt hónapban a Szociális és Egészségügyi Bizottság az anyagot visszaadta az irodának átdolgozásra, így nem kerülhetett a közgyűlés elé.

Elmondja, hogy az önkormányzatnak olyan rendelkező része van, hogy a bérlakásokat évente kétszer terjeszti az arra jogosult döntő szerv elé. 2006 októberében a Költségvetési Bizottság kérte, hogy legyen olyan irányelve, amely szerint dönthet.

Az eladási irányelveket foglalták rendeletbe. 2007-ben az elidegenítési szabályokat új rendeletben szabályozták.

Az önkormányzatnak van olyan szabálya, hogy ahol az önkormányzat tulajdona meghaladja a 20%-ot nem lehet eladni az ingatlant.

Elmondja, hogy költségelvű bérlők képesek hitelt felvenni, hiszen rendelkeznek akkora jövedelemmel.

Véleménye szerint kellő előkészítés és megalapozottság alapján el tudja dönteni a testület, hogy a bérlő elővásárlási jogának utat enged-e vagy sem.

A Költségvetési Gazdálkodási Bizottság ebben a formában támogatta a rendeletet, ahogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság elé került. A Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata, hogy a jelenlegi 40% kedvezményt ne 35%-ra mérsékelje, vagyis 70%-on lehessen megvenni. A határozott idejű bérlők számára 95%-os vételárat javasol a bérlet 6. évétől.

Kérése a bizottság felé, hogy a beterjesztett változatot támogassa. Ez a rendelet javasolja, hogy egy évben kétszer a testület foglalkozzon a lakások értékesítésével.

Dr. Megyesi Melinda

Megkérdezi, hogy az anyagban szerepel, hogy a lakás vételárát egészben kell megfizetni a szerződést követő 45 napon belül. Véleménye szerint, akinek van pénze annak túl hosszú ez az idő, akinek pedig nincs, annak pedig kevés a rendelkezésre álló nap.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondja, hogyha valaki munkáltatói vagy banki kölcsönt el akar intézni, annak a 45 napra feltétlenül szüksége van.

Demeter Ervin

Több kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak a rendelet-tervezetről.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetet és javasolja annak közgyűlés elé való beterjesztését.

35/2010. (IV.21.) sz. JÜB döntés:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007.(XII:20.) sz. rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet és javasolja annak közgyűlés elé való beterjesztését.

K.m.f.

Bak Edit
Jegyzőkönyvvezető

Demeter Ervin
JÜB tagja

