

**Iktatószám: 8236-7/2010.**

**Jegyzőkönyv**

Készült: a Szociális és Egészségügyi Bizottság **2010. április 19-én** Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (Eger, Dobó tér 2.) II. számú tárgyalójában megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Pál György elnök  
Dr. Töröcsik Miklós képviselő tag  
Bányász Róbert képviselő tag  
Dr. Gyulai Katalin szakértő  
Dr. Herczeg László szakértő  
Lakatos Oszkár szakértő  
Diószegi Lajosné civil szervezet  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető  
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető  
Zakarné Tóth Brigitta lakásügyi előadó  
Punyi Istvánné jkv-vezető

Pál György a bizottság elnöke tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Kérdezi, a kiküldött napirendekhez képest van-e kérdés, módosítás? A bizottság elfogadja-e a napirendi pontokat? Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadta a napirendeket.

**1.napirend**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) számú rendelet módosításáról**

Dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondta, mérlegelésre került a rendelet-tervezet módosításánál a határozott vagy határozatlan időre fennálló legalább 20 éves bérleti jogviszonnyal rendelkezőt azonos jogosítványok illessék meg. Javasolta, kedvezményt 5 % helyett 8 %-ra mérsékelni. Elmondta, bizonyos lakásokat el kellene adni, mivel 2 millió Ft alatt nem lehet felújítani, ezek a pénzek elvesznek. Hozzáfűzte még, 4 szobás lakást, valamint távfűtéses lakásokat nem tudnak bérlakásként hasznosítani a lakásigénylők jövedelmi viszonyai miatt. Szénnel, fával fűthető lakások nincsenek, olcsó, komfortos lakásokat, ingatlanokat kellene vásárolni.

Lakatos Oszkár

Teljesen egyetért az irodavezetővel, 8-10 család kapott összkomfortos lakást, melyet nem tudják fizetni.

Dr. Herczeg László

Komfortos, félkomfortos lakásoknál az önkormányzatra milyen teher hárul, van-e kötelezettség?

Dr. Palotai Zsuzsanna

Elvileg minden lakást úgy kell visszacapni, ahogy adtuk. A bérlőknek az életvitelükből kialakult, hogy nem távfűtéses lakásokat bérelnek, általában menekülnek az összkomfortos lakásokból.

Pál György

Szerinte a rendelet nem arról szól, hogy veszünk ilyen lakásokat, hanem hogyan adjuk el. A belvárosi lakásokat, amik üresen állnak miért nem adjuk el, miért nem a vagyon-rendeletbe tesszük? Milyen hosszú időtartamra adjuk bérbe max. 5 évig, 20 éves még nincs.

Sneider Tamás

Neki a 20 évvel van problémája. Azt látja olyan kedvezményt adunk amit másoknak nem. Szerinte ha ezt elfogadják, azt tudatni kellene a várossal. Nem tartja jónak a megkülönböztetést, bele kellene számítani az albérletbe.

Lakatos Oszkár

Gondolja a szociális iroda azért hozza a határozatot, hogy aki már 15 éve ott lakik az egész lakást fel kell újítani.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Példaként említette, hogy a 60-as években épült épületekre, pl. a Tárkány úti épületre a tisztasági festésen kívül nem költöttek, ilyen épületekben a teljes vezetékeket cserélni kell, fürdőszobát felújítani, úgy megy ki a bérleményből hogy még 1,5 Mft-os hátraléka is van.

Pál György

Miért gyűlik össze ennyi hátralék ?

Dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondta, hosszú bírósági perrel lehetne a hátralékot behajtani. Korábban 15 napon belül be kellett fizetni a pénzt, mely a rendeletből kerüljön ki és a vagyonrendelet szabályai szerint kerüljön eladásra a bérlakás. Szerinte a 20 éves bérlet úgy sem egyszerű a jól fizető bérlőnek lehetőség van rá, hogy 2/3-ad áron eladjuk.

Zakarné Tóth Brigitta

Részünkről pozitív diszkrimináció a 20 éves bérbeadás.

Dr. Palotai Zsuzsanna

A jelenlegi rendeletünk kezelhetetlen amikor eladni akarunk. Az elmúlt 10 évben 2-3 lakást adtunk el. Lényegesen nagyobb volt a mérlegelés, 120 m<sup>2</sup>-es lakásnál sajátos szituáció, költségelví lakbérre emeltük szociális helyett.

Dr. Törőcsik Miklós

Beszámít-e a bérleti díjba a felújítás? Véleménye, ha mindenki 500 Ft-ot fizet a bérlakások alapkarbantartása fedezhető. Ha az önkormányzat saját hasznát nézné akkor minden lakást gyorsan eladna.

Pál György

Szerinte 20 évig kedvezményesen lakik, a végén pedig még támogatjuk is.

Dr. Herczeg László

Ha valaki albérletben lakik az tartalmazza a felújítás költségét.

Lakatos Oszkár  
A bérlő 20 évig ugyanúgy kifizeti.

Sneider Tamás  
Nem ért egyet a számítási módszerrel, az 500 Ft-ba benne van a felújítás egy átlagos lakásnagyságnál.  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
A bizottság hagyja jóvá a bérleti díjat, 900 lakás van. 600, 500 vagy 300-ra, attól függ hogy az EVAT is ha belefolyik.

Pál György  
Véleménye szerint adják el az üres lakásokat vagyonrendelet szerint.

Dr. Palotai Zsuzsanna  
Két lakásra nem lehet rendeletet módosítani.

Dr. Herczeg László  
Ha a Közgyűlés nem akarja eladni, akkor nem adja.

Dr. Palotai Zsuzsanna  
Eddig a KGB döntött, korrektebb lenne hogy a Közgyűlés döntsön.

Sneider Tamás  
Szerinte az elv sem felel meg.

Dr. Palotai Zsuzsanna  
Határozatlan idejű bérleti díjas szerződés csak pár van. Adhatnánk el kevesebb kedvezménnyel. Évente kétszer azért, hogy ne az új közgyűlés alakulásánál döntsünk.

Sneider Tamás  
Véleménye szerint a határozatlan idejűre 70 %, a határozatott idejűre 95 %, melyet később is lehetne módosítani, kérdés ilyen feltételekkel lesz-e érdeklődő.

Dr. Törőcsik Miklós  
Szerinte gazdasági szempont vált uralkodóvá, szociális szempontot is figyelembe kell venni.

Dr. Palotai Zsuzsanna  
Szerinte aki 20 éve becsületesen fizet, jutalomként megveheti a bérleményt.

Pál György  
Félelme, még kevesebb emberről tudunk gondoskodni, kevesebb, rosszabb komfort fokozatú lakást tudunk venni.

Dr. Palotai Zsuzsanna  
Szerinte egy megcsontosodott lakásállomány van, nem tudunk olyanoknak adni, akiknek másfajta lakás kellene.

## **Pál György**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság szavazattal meghozta az alábbi döntést:

### **25/2010 (IV. 19.) sz. döntés**

**A Bizottság javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését**

## **2. napirend**

**Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésére**

Dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondta, az EVAT anyaga kiegészítésre került.

Sneider Tamás

Hütteréknél a hivatal mulasztását veti fel.

## **Pál György**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** szavazattal meghozta az alábbi döntést:

### **26/2010 (IV.19.) sz. döntés**

**A Bizottság javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások elidegenítését:**

- 1.) az Eger, Kossuth L. u. 5. II/10. sz. (4959/1/A-12 hrsz.) alatti 75 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítését Hütter Eszter részére 8.320.000,-Ft vételár egyösszegű megfizetése mellett,**
- 2.) az Eger, Telekessy u. 12. I/11. sz. (7227/A/12 hrsz.) alatti 55 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítését Horváth Lászlóné és Horváth Róbert részére 7.200.000,-Ft vételár 20 %-ának (1.440.000,-Ft) megfizetésével, a fennmaradó 80 %, 5.760.000,-Ft 15 éves részletre történő megfizetése mellett.**

## **3. napirend**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet tervezete az önkormányzat 2009. évi zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról, valamint a 2009. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról**

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Szóbeli kiegészítésként elmondta, módosított indítványról számol be a vaskos anyag. Elmondta, az Önkormányzati Minisztérium döntése alapján a felújítási előirányzat összegét 11.670 eFt-tal szerepeltetni kell. Lényeges, az ÁSZ a rendelet-módosításokat nézi, a változást át kellett vezetni. A helyi adóbevétel kedvezően alakult. Finanszírozni lehetett az illetékekből

kiesett összeget. Az intézmények és a hivatal részéről a gazdálkodás eredményes volt 2009-  
évben. Fontos szempont minél nagyobb hitelkiváltás legyen. Fontos feladatnak tartja az  
önkormányzat a helyi tömegközlekedés helyzetének rendezését. Bekerült a 60 MFt-os  
törzstőke emelés – jogszabály kötelez, pénzmaradványból biztosítani kell.  
Megköszöni a bizottság részéről a meghallgatást.

Pál György

Az AGRIA Humán helyzetére vonatkozóan tett fel kérdést.

Juhászné Krecz Erzsébet

Válaszként elmondta, sikerült rendezni a pénzügyi helyzetet, elindult egy pozitív folyamat,  
helyre fog állni, a piacokat sikerült rendezni.

**Pál György**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen**  
szavazattal meghozta az alábbi döntést:

**27/2010 (IV.19.) sz. döntés**

**A Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja az Önkormányzat 2009. évi  
zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról, valamint a 2009. évi  
pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését**

kmf

Punyi Istvánné  
jegyzőkönyvvezető

Pál György  
tanácsnok