

Iktatószám: 4794-11/2009.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Eger Megyei Jogú város Közgyűlésének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2009. október 14-i **nyílt** ülésén elhangzottokról

Jelen vannak:

Dr. Horuczi Csaba	elnök
Demeter Ervin	tag
Karacs Rudolf	tag
Dr. Megyesi Melinda	tag

Hiányzik:

Dr. Sípos Mihály	tag
------------------	-----

A hivatal részéről:

Dr. Szalóczi Ilona Jogász
Dr. Barta Viktor Jogi és Szervezési iroda vezetője
Rátkai Attila Főépítész, az Építésügyi iroda vezetője
Dr. Bánhidya Péter Jogász
Dr. Molnár Gábor Jogász
Dr. Kelemen Sándorné Vagyongazdálkodási ügyintéző
Iványiné Tóth Mária Környezetvédelmi ügyintéző

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Renn Oszkár

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Eszter

Dr. Horuczi Csaba

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, a hivatal dolgozóit, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel 4 fő jelen van. Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele.

Rátkai Attila

Elmondja, hogy a 4. napirendi pontot az „Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelettervezete Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) sz. rendelet módosításáról az Eger Szépasszony-völgy városrész Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terve kapcsán valamint Eger Településszerkezeti Tervének módosítása” visszavonja a szakiroda.

Dr. Horuczi Csaba

Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirendek elfogadásáról. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a napirendeket.

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéről szóló 40/1995. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet módosítására (KGB, UKB, JÜB, KGY.)
(egy fordulóban tárgyalt)

**Juhászné dr.
Krecz Erzsébet
irodavezető
irodavezető**

**Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető
irodavezető**

**Meghívott: Demeter András gazdasági igazgató
TÜZKÉV Kft., Eger, Klapka Gy. u. 9.
Marosvölgyi György ügyvezető igazgató
TÜZKÉV Kft., Eger, Klapka Gy. u. 9.**

Dr. Renn Oszkár

Elmondja, hogy véleménye szerint az az eredmény, amit a HM TÜZKÉV Kft. prognosztizál, egészen jónak számít, ezért nem érti, miért kell 2010. évre a díjtételeket megnövelni. Elmondja továbbá, hogy Ő csökkentene az áron, a cég nyeresége nem indokolja azt, hogy a szolgáltatást emelt áron keljen igénybe venni.

Dr. Kelemen Sándorné

Tájékoztatás céljával elmondja, hogy az árak megállapításáról szóló 1990. évi törvény azt mondja ki, hogy a hatósági ár két fajta lehet. Az egyik a legmagasabb hatósági ár, amely a társaság működőképességéhez szükséges költségeket és ráfordításokat tartalmazza és a nyereséget. A másik pedig a minimális hatósági ár, amely nyereséget nem tartalmaz. Az előterjesztésben szerepelt, hogy hosszadalmas hatósági eljárást követően sikerült elindítani a Bródy Sándor utcában egy új telephely kialakítását. Ezen telephely bővítései és egyéb átalakításai már folyamatban vannak. Ezt a többletnyereséget a fejlesztésre fogja visszafordítani a cég, mely továbbra is a szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó költség lesz, mert ezen a hely fogja kialakítani azokat a tevékenységeket, melyeket most a Klapka utcában végez.

Dr. Horuczi Csaba

Elmondja, hogy az előterjesztés részét képezi az a meglehetősen hosszan kifejtett indoklás, amely elemzi a kéményseprési díjtételeket, prognosztizálja a jövő évi várható árbevételeket, számol a lakás beruházások, lakásépítések intenzitásának csökkenésével. Több szempontot vesz figyelembe, amikor a fejlesztéseken túlmenően és az eredményelhatárolásokon túlmenően, ami befolyásolhatja a cég jövő évi mérlegét negatív irányba. Elmondja továbbá, hogy 2,2 %-os és a 4,4 %-os emelések infláció alatti emelések.

Dr. Horuczi Csaba

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéről szóló 40/1995. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé történő betérjesztését.

94/2009. (VIII.19.) számú JÜB döntés:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéről szóló 40/1995. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

- 2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az egri Érseki Palota felsőkert, középkerth és díszkert helyi védettségű természetvédelmi területté nyilvánításáról (UKB, JÜB, Kgy) *Dr. Estefán Géza*
 (egy fordulóban tárgyalt) *címzetes főjegyző*

Rátkai Attila

Elmondja, hogy az Érsekség részéről érkezett egy kérelem, egy pályázati lehetőségre szeretnék az Érseki Palota kertjeit rendbe hozni. Az egri Érseki Palota felső-kert, középső-kert és díszkert elnevezések a Bazilika melletti kertrészt, az Érseki lakrészből megközelíthető zártkert részt és a Széchenyi utcai előkertet jelenti. Abban az esetben van nagyobb esély pályázati nyereségre, hogyha ez helyi jelentőségű természetvédelmi terület. A Bükk Nemzeti Park jelezte az Önkormányzat felé, hogy Országos védelem alá nem látja indokoltnak helyezni, de támogatja a helyi természetvédelmi területté nyilvánítását.

Dr. Horuczi Csaba

Elmondja, hogy véleménye szerint fontos, mert egy rendkívül frekventált helyen van az Érseki Palota, és sok látogatója van, ha csak kerítésen kívülről is.

Iványiné Tóth Mária

Elmondja, a napirendi ponthoz kiegészítés képen, hogy helyileg védett fákat tartalmaz a kert, és ez indokolta a védettség alá vételt.

Demeter Ervin

Kérdése az, hogy a helyi természetvédelmi területté való nyilvánítás működésére irányul, hogy a területtulajdonosok, melyeknek területe a természetvédelmi területé való nyilvánítási szabályoknak megfelel, maga jelenti be?

Rátkai Attila

Elmondja, hogy az Önkormányzat is javasolhatja, nem kell feltétlenül a gazdának ezt jelentenie. Hogyha akkor van nagyobb biztonságban a területen lévő természeti érték hogyha természetvédelmi területté van nyilvánítva, akkor ezt az Önkormányzat is kezdeményezheti.

Dr. Horuczi Csaba

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja az egri Érseki Palota felsőkert, középkerth és díszkert helyi védettségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé történő betérjesztését.

95/2009. (VIII.19.) számú JÜB döntés:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja az egri Érseki Palota felsőkert, középkertr és díszkert helyi védettséü természetvédelmi területté nyilvánításáról Közgyűlés elé terjesztését.

- 3./ Eger Megyei Jogú város Önkormányzatának rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyónáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) önkormányzati rendelet módosítására (KGB, PB, JÜB, KGY.)
(egy fordulóban tárgyal)

Habis László
polgármester

Előadó: Dr. Bánhidv Péter
Jogász

Dr. Bánhidv Péter

Elmondja, hogy a rendelet-tervezet anyaga meglehetősen részletesen tartalmazza a rendelet módosítását, ezért nem kíván kiegészítést hozzáfűzni. Elmondja továbbá, hogy szeptemberben koncepciószinten tárgyalta ezt a napirendet több bizottság is, ezt követően az anyag kiküldésre került VOSZ Heves Megyei Szervezete, a Heves Megyei Kereskedelmi és iparkamara, Kereskedők Eger Belvárosáért Egyesület és az Agrienes Tabernarii Egyesület részére, de válasz csak az Kereskedők Eger Belvárosáért Egyesülettől érkezett. Mostani fordulóban már tárgyalta a pénzügyi Bizottság, mely egyhangúan támogatta a rendelet-tervezet Közgyűlés elé történő terjesztését, bár nem foglalt állást az A és B verzió között. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság a B verziót támogatta viszont 2 igen 1 tartózkodás 2 nem szavazattal nem támogatja a napirend Közgyűlés elé történő terjesztését.

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja az Önkormányzat vagyónáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé történő beterjesztését.

96/2009. (VIII.19.) számú JÜB döntés:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat vagyónáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

- 5./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) sz. rendelet módosításáról az Eger vasútállomás környéke – intermodális csomópont Szabályozási Terve kapcsán valamint Eger Településszerkezeti Tervének módosítása (II. forduló) (UKB, Kgy)

Rátkai Attila
Főépítész

(II. forduló)**Meghívott:Szenczi Ottó - Főber Zrt.***1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 14.***Rátkai Attila**

Elmondja, hogy az első forduló óta eltelt időszakban a szükséges államigazgatási eljárások lefolytatására kerültek. Több egyeztetés történt, a felmerült észrevételek nagy része bedolgozásra került a tervbe. Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság már tárgyalta és 6 igen szavazattal támogatta a javaslatot. Egy kiegészítés merült fel korábbi Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottságon, hogy a vasútállomás területén van néhány építési hely ahol viszonylag magas 30 m-es építmény magasság is megengedett, és korábban az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság azt kérte, hogy milyen módon érjük el ezt a maximált építménymagasságot arra szülessenek tanulmánytervek. Ezt úgy tudja a terv biztosítani, hogy elvi építési engedély készítést kötelez erre a területre, ez egy jelölés, ami jelen pillanatban nem látható még ezen a tervlapon. Ez egy olyan jelölést, ami a Stadion alatt lévő Deák Ferenc utcai telkeken található kék pöttyözés, tehát ilyen kék pöttyözés fog még rákerülni a vasútállomás területére. Ez által egy elvi építési engedély kötelezettség fogja biztosítani azt, hogy előzetesen megvizsgálhassa a tervtanács, ha kell bizottság az építmény magasság elérésének átmenetét.

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) sz. rendelet módosításáról az Eger vasútállomás környéke – intermodális csomópont Szabályozási Terve kapcsán valamint Eger Településszerkezeti Tervének módosításának Közgyűlés elé történő betérjesztését.

97/2009. (VIII.19.) számú JÜB döntés:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) sz. rendelet módosításáról az Eger vasútállomás környéke – intermodális csomópont Szabályozási Terve kapcsán valamint Eger Településszerkezeti Tervének módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

6./ Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Meghívott:Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet igazgató*EVAT Zrt. Eger, Zalár út 1-3***Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja a Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról című előterjesztés Közgyűlés elé történő betérjesztését.

98/2009. (VIII.19.) számú JÜB döntés:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról című előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

K.m.f.

Molnár Eszter
jegyzőkönyvvezető

Dr. Horuczi Csaba
elnök