

Iktatószám: 4794-3/2009.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Eger Megyei Jogú város Közgyűlésének  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2009. március 18-i nyílt ülésén elhangzottokról

### Jelen vannak:

Dr. Sípos Mihály	tag
Demeter Ervin	tag
Karacs Rudolf	tag
Dr. Megyesi Melinda	tag

### Hiányzik:

Dr. Horuczi Csaba	elnök
-------------------	-------

### A hivatal részéről:

Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető  
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető  
Dr. Szombathy Miklósné irodavezető  
Dr. Barta Viktor irodavezető  
Tuza Róbert csoportvezető  
Cserged Csaba ügyintéző  
Balogh Lászlóné ügyintéző  
Melegh Tibor csoportvezető  
Kiss Zoltán csoportvezető

### Meghívottak részéről:

Molnár László EKVI

### Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Renn Oszkár

**Jegyzőkönyvvezető:** Dongóné Szerényi Viktória

### Dr. Sípos Mihály

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, a hivatal dolgozóit, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel 4 fő jelen van. Elmondta, hogy Dr. Horuczi Csaba, a bizottság elnöke távolléte miatt őt kérte fel, hogy helyettesítse a bizottság elnökeként. Felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a napirendeket.

1./Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

*Dr. Estefán Géza  
címzetes főjegyző*

### Karacs Rudolf

Kérdése, hogy ennek az anyagnak az elkészítését ki kérte, ki rendelte el?

**Dr. Estefán Géza**

Elmondta, hogy az elmúlt Kgy-en hangzott el olyan kérés, hogy hozzák be a Kgy. előtt a bizottság elé.

**Karacs Rudolf**

Ki kérte ezt?

**Dr. Estefán Géza**

Demeter képviselő úr.

**Karacs Rudolf**

Szerinte minden rendben van, kivéve a legelsőt, ahol a MÁV Zrt. van. Kérdése, hogy van valamilyen információ arról, hogy mikor tervezik átnézni?

**Dr. Estefán Géza**

Elmondta, hogy perben állnak azzal a bérlővel, aki a területen még rajta van. Két lehetőség van, vagy aláírják a szerződést és akkor az Önkormányzat is beszáll a tervbe, vagy tovább viszik, és valamilyen megállapodás lesz.

**Dr. Barta Viktor**

Elmondta, hogy az egyik ingatlan tekintetében, ahol egy több embert foglalkoztató kisüzem működik, ott olyan szintű a bérlő és a bérbe adó MÁV Zrt. között a differencia az összegszerűségben, hogy ott komoly elhatározásra kell számítani. Emiatt a szerződéskötés egyelőre nincs kilátásban.

**Demeter Ervin**

Szerinte ez egy természetes dolog, hogy ha a testület hoz döntéseket, akkor arról kap egy tájékoztatást, hogy megy annak a végrehajtása. Eddig nem volt ilyen szokás, ezt sok helyen alkalmazzák. Úgy látja, hogy ez fontos, és szükséges volt. Az elmúlt Kgy.-en vetődött fel, hogy a bizottsági ülésre is érdemes lenne behozni. Olyan külsős bizottsági tagok, akik nem tagjai a testületnek, eddig nem is jutottak hozzá.

**Karacs Rudolf**

Kérdése, hogy ettől Polgármester úr nem fog úgy érezni, hogy elvontak a jogkörétől? Mivel Jegyző úr ezekről be szokott neki számolni.

**Demeter Ervin**

Elmondta, hogy különböző döntési jogosítványok vannak a testületnél. A testület csak arról kérhet tájékoztatást, amiről ő döntött. Ebben kizárólag olyan Kgy-i döntések vannak, amelyek a testület döntései.

**Dr. Sípos Mihály**

Itt a Kgy. saját határozatainak beszámolója van, amit a Kgy. elé terjesztik.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló Közgyűlés elé történő betérjesztését.

**10/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló Közgyűlés elé terjesztését.

2./Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet tervezet az állattartás szabályozásáról szóló, többször módosított 13/1992 (V.20.) számú önkormányzati rendelet módosítására, kiegészítésére /KGY./  
(**egy fordulóban tárgyalt** )

**Dr. Estefán Géza**  
címzetes főjegyző

**Előadó: Dr. Szombathy Miklósné**  
irodavezető

### **Dr. Szombathy Miklósné**

Elmondta, hogy Kgy. adta feladatul, hogy vizsgálják felül a helyi állattartási rendeletet. Ez a rendelet 1992-ben született, azóta jelentősen megváltoztak az életviszonyok és megváltozott a központi jogszabályi háttér. Elmondta, hogy a helyi rendelet nem egészen pontos némely helyen. Ezzel a rendelettel azokat a korrekciókat szeretnék elvégezni, amelyek a mindennapi munkavégzéshez szükségesek. Tervezik azt is, hogy alaposabban áttekintik ez a területet, a közeljövőben szeretnének a Kgy. elé egy teljesen új korszerű, minden igénynek megfelelő szabályozást kialakítani.

### **Dr. Sípos Mihály**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja az állattartás szabályozásáról szóló, többször módosított 13/1992 (V.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról, kiegészítéséről szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé történő beterjesztését.

### **11/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja az állattartás szabályozásáról szóló, többször módosított 13/1992 (V.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról, kiegészítéséről szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

3./Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) sz. rendelet módosításáról (SZEB, KGY)  
(**egy fordulóban tárgyalt** )

**Dr. Palotai Zsuzsanna**  
irodavezető

### **Dr. Palotai Zsuzsanna**

Kiegészítésként elmondta, hogy az eddig megkapott anyag helyett egy kiosztásos anyagot tárgyalna a bizottság. Főleg az 1. sz. mellékletben vannak változások. A szociális törvénynek az a szabálya él, hogy a térítési díjat a költségvetési beszámoló adataiból kell megcsinálni. A jogszabály szerint egy emeltszintű ellátás térítési díja 188 e Ft. kellene, hogy legyen a szociális törvény szerint. Úgy döntött a testület 2007-ben, hogy ennek csak 60 %-át szedi be. A javaslatban a hajléktalan ellátásra még tovább mérsékeltek volna, hogy az ápoló gondozó otthonba 50 %-ot, az átmeneti otthonba pedig 40%-ot szedjenek be.

### **Dr. Sípos Mihály**

Kérdése, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság ezt a kiosztott anyagot tárgyalta, és mi volt a döntésük?

**Dr. Palotai Zsuzsanna**

Ezt a kiosztott anyagot tárgyalta a Szoc. Bizottság is, és egyhangúan támogatták.

**Dr. Sípos Mihály**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé történő beterjesztését.

**12/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

- 4./Eger Megyei Jogú város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Helyi *Rátkai Attila*  
Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) sz. *Főépítész*  
rendelet módosításáról az Eger, Almagyar-Merengő városrészek  
Szabályozási Terve, valamint Eger, Maklári hóstya, Eger, Hatvani  
hóstya Szabályozási Tervének módosítása kapcsán (UKB, KGB, JÜB,  
Kgy)  
(II. forduló )

**Balogh Lászlóné**

Elmondta, hogy az előterjesztést tárgyalta az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, 6 igen egyhangú szavazattal támogatta a Kgy. elé való beterjesztését.

**Dr. Sípos Mihály**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) sz. rendelet módosításáról az Eger, Almagyar-Merengő városrészek Szabályozási Terve, valamint Eger, Maklári hóstya, Eger, Hatvani hóstya Szabályozási Tervének módosítása kapcsán szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé történő beterjesztését.

**13/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) sz. rendelet módosításáról az Eger, Almagyar-Merengő városrészek Szabályozási Terve, valamint Eger, Maklári hóstya, Eger, Hatvani hóstya Szabályozási Tervének módosítása kapcsán szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

- 5./Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger, *Rátkai Attila*  
Nagylapos és Felnémet városrészek Szabályozási Tervének *Főépítész*  
módosítása kapcsán (UKB, KGB, JÜB, Kgy)  
(I. forduló )

**Balogh Lászlóné**

Elmondta, hogy az előterjesztést tárgyalta az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, 6 igen egyhangú szavazattal támogatta a Kgy. elé való beterjesztését.

**Dr. Sípos Mihály**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja az Eger, Nagylapos és Felnémet városrészek Szabályozási Tervének módosítása kapcsán szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé történő betérjesztését.

**14/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Eger, Nagylapos és Felnémet városrészek Szabályozási Tervének módosítása kapcsán szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

6./Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a közterületek rendeltetésről eltérő használatának szabályozásáról (UKB, IMB, KGB, JÜB, Kgy)  
(**egy fordulóban tárgyalt**)

**Rátkai Attila**  
Főépítész

**Előadó:** **Cserged Csaba**  
urbanisztikai ügyintéző

**Cserged Csaba**

Elmondta, hogy a 6-os és a 7-es napirendi pontban lévő rendelet tervezetek az elmúlt időszakban egy rendeletben voltak szabályozva. Ez elmúlt években többször módosításra került, átláthatatlanná vált. Ezután a két témát külön választották és külön rendeletben szabályozták.

A mostani rendeletmódosítás nem jelent tartalmi vagy szerkezeti változást, csak átfogalmazták, rendszerbe csoportosították. Változtak magasabb szintű jogszabályok is, amelyek érintkeznek ezzel a rendelettel. Ezeket a változtatásokat is átvezették ebbe a rendeletbe.

A rendelet-tervezetet az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, illetve az Idegenforgalmi és Marketing Bizottság, valamint a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság is tárgyalta és támogatták annak Kgy. elé terjesztését.

A KGB-n fordult elő egy javaslat, amit befogadtak és ezt a Kgy.-i anyagba beépítik.

**Karacs Rudolf**

Kérdése, hogy az 5. fejezet 1 bekezdése, ami a Kresz 59. §-a, mit takar pontosan?

**Melegh Tibor**

Elmondta, hogy a járművek elszállításának lehetőségeit taglalja ez a pont. Ismertette a Kresz ehhez kapcsolódó pontjait.

**Dr. Sípos Mihály**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja a közterületek rendeltetésről eltérő használatának szabályozásáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé történő betérjesztését.

**15/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a közterületek rendeltetésről eltérő használatának szabályozásáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

7./Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról (UKB, KGB, IMB, JÜB, Kgy.)

**Gadavics Gyula**  
Irodavezető

(egy fordulóban tárgyalta)

**Előadó: Kiss Zoltán**  
Városüzemeltetési csoportvezető

### **Kiss Zoltán**

Elmondta, hogy ez a rendelet-tervezet kapcsolódik az előző napirendi ponthoz. Ennek a rendeletnek az alapját már 2008. évben tárgyalta a Kgy. Elfogadta a szigorúbb helyreállításra vonatkozó feltételeket és a Kgy-i határozat alapján készítették el ezt a rendeletet.

A rendelet-tervezetet az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, illetve az Idegenforgalmi és Marketing Bizottság, valamint a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság is tárgyalta és egyhangúan támogatták annak Kgy. elé terjesztését.

### **Dr. Sípos Mihály**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé történő betervezését.

### **16/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

8./Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a "VÁR- ZÓNA" közlekedési rendjéről szóló 11/1997. (IV. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosítására (UKB, IMB, JÜB, Kgy.)  
(egy fordulóban tárgyalta)

**Gadavics Gyula**  
Irodavezető

**Előadó: Melegh Tibor**  
Közterület-felügyelet vezetője

**Meghívott:Demeter Ervin**

**dr. Halmos Péter ügyvéd**  
Eger, Dobó tér 8. sz. I./1.  
**Bodnár Pál**

### **Melegh Tibor**

Elmondta, hogy a rendelet-tervezet módosítást az Idegenforgalmi és Marketing Bizottság tárgyalta, egyhangúlag javasolta a Kgy. elé való terjesztését. Még az idő intervallum kiterjesztését oly módon próbálta megfogalmazni, hogy 12 és 23 óra közötti időpontban kerüljön lezárásra a kis Dobó tér, tehát ebédidőben se történjen rajta közlekedés. Meghagytak két változatot, a 12 óra és 23 óra közötti gyalogút, valamint a 12 óra és 23 óra közötti gyalogútként funkcionáló közterület előterjesztését az Idegenforgalmi és Marketing Bizottság javasolta.

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta a rendelet-tervezet módosítását, ők két álláspontot kértek. Emiatt a 26-i Kgy. napirendi pontjairól lekerült az anyag.

Az egyiket a Jogi irodától kérik, hogy törvényi előírásba ükőzik-e a rendelet azon kitétele, hogy 17 és 23 óra között járművel az ingatlanukat nem tudják megközelíteni az ott lakók.

Erről írásos állásfoglalást kér a Jogi irodától az UKB. Illetve kérte a Főépítési Irodát, hogy vizsgálja meg, hogy a Hibay K. u. 19. szám alól a bejárat kialakítható-e úgy, hogy a járművel az ingatlan tulajdonosok az Hibay K. utca felől közelítsék meg az udvarukat. Ezt követően a következő ülésre vissza kell vinni a rendelet-tervezet módosítást.

### **Megyesi Melinda**

Kérdése, hogy mit jelent a mobil fizikai akadályok kifejezés az anyagban?

### **Melegh Tibor**

Elmondta, hogy ez abból eredt, hogy nem 24 órás fizikai zárást kell megvalósítani, tehát egy forgalmi sávban a be- illetve a kiközlekedést biztosítani kell. Fix fizikai akadályokkal van a gyaloghíd lezárva, ez pedig valamilyen technikai eszköz segítségével működő fizikai akadály.

### **Demeter Ervin**

A kis Dobó térnek az egyik fele gyalogút minősítésű. Ezzel szemben a szemben levő oldal közút minősítésű. Most kínálkozna a lehetőség, hogy a kis Dobó térnek nem közútnak kell lenni, hanem gyalogútnak. Egy dolog nehezíti a helyzetet, hogy van egy ingatlan, aminek az udvarára autóval csak itt lehet bemenni. Az, hogy a kis Dobó téren az autók vagy a gyalogosok kapnak elsőbbséget, ebbe a kérdésben kell dönteni.

Szerinte nyomós érvek szólnak amellett, hogy a kis Dobó téren a gyalogosok legyenek előnyben ne pedig az autók.

Az idegenforgalmi időszakban és a délutáni időszakban a lakók vegyék figyelembe ezt a helyzetet, próbálják az életüket úgy alakítani, hogy nem ebben az időszakban mozgatják innen az autójukat. Segítségképpen még egy kedvezményes parkolási jogosultságot is kapnának a lakók.

A Kgy. elé már egy kicsit a finomított változat kerül be, a mobil fizikai akadályok kapcsán.

Igyekeztek egy olyan idő intervallumot meghatározni, ami mindenki számára méltányos. Nem javasolna más idő intervallumot.

Szerinte a jogi akadályokra van generális válasz, hiszen minden Kgy-i előterjesztés keresztül meg egy jogi kontrollon, egy törvényességi kontrollon.

### **Dr. Estefán Géza**

Elmondta, hogy mindkét oldalról felmerültek problémák, az egyik oldalon van egy társasház, ők akarnak bejutni a területükre. Lesz egy rendelet, amely ezt közterület révén meghatározott idő intervallumban ezt nem teszi lehetővé. Szerinte ha a magántulajdon jelentős sérelme nélkül ez megoldható, akkor ez járható ez az út.

### **Dr. Sípos Mihály**

Véleménye szerint nem úgy vetődik fel, hogy nem lehet, csak bizonyos korlátokkal. De ezek a korlátok, előre ismerhetők, erre fel lehet készülni.

Kérdése, hogy a mozgáskorlát életszerű?

### **Melegh Tibor**

Az UKB-n a mozgássérült személy helyzete megoldottá vált, hogy a mozgássérült személy az 1. emeleten lakik. Mindegy, hogy most az udvarról kell felsétálnia az emeletre, vagy a Hibay K. utca felől. Szerinte, ha egy jogi álláspont ebben keletkezik, akkor az ügyvéd úr a társasház képviselőit meg fogja tudni győzni.

### **Demeter Ervin**

A mozgássérültet ez a rendelkezés nem érinti. Az itt lakóktól az élet kikövetelt némifajta toleranciát, ami szerinte el is várható az ott lakóktól.

Szerinte ez egy vállalható dolog, hogy a kis Dobó térnek a gyalogosokat kell szolgálnia ebben az időszakban.

Azt javasolja, hogy vigyék ezt a rendelet-tervezetet a Kgy. elé.

**Dr. Estefán Géza**

Kérdése, hogy az, aki a Szúnyogközben kényszerül ebben az időszakban parkolni, az most kedvezményesen parkolhasson vagy ingyenesen?

**Demeter Ervin**

Nem korlátozzák az ott élő lakókat, bemehet az ingatlanjára, de nem autóval. Ez nem olyan nagy korlátozás, hogy az ingatlan udvarát egy adott időtartamban nem lehet megközelíteni. Szerinte ez a kis Dobó téren természetes kellene, hogy legyen.

**Dr. Estefán Géza**

De parkolásra kényszerülnek a lakók.

**Demeter Ervin**

Azt javasolja, hogy erre az időszakra kapjanak díjtalan parkolást, de csakis erre az időszakra.

**Karacs Rudolf**

Kérdése, hogy a Szenátor Háznak miért van beépítve ott előjoga, a többi ottani vállalkozáshoz képest?

Szerinte szolgalmi jog ügyben, ebből lehet egy komoly per is.

**Demeter Ervin**

A 2. oldalon lévő rendelet, a hatályba lépő rendelet, ami 1997 óta van hatályba. Nem perelt még az elmúlt 12 évben.

**Melegh Tibor**

Hozzátette, hogy a belváros területe közlekedési szempontból két övezetre van osztva. Az egyik övezet 1991-ben került kialakításra, ez a Széchenyi u. és a Dobó tér területe. Itt már a működő rendeletből kerültek áttemelve azok a pontok, amelyek működtek a Széchenyi utca és környékén.

A Szent János utcában is működik hotel, ők is ugyan ilyen jogosultsággal rendelkeznek. Minden korlátozott közlekedési övezetben található szálloda, illetve vendéglátó helyek részére, szobánként egy engedély, azért, hogy a vendégek meg tudják közelíteni a szállodát.

**Dr. Sípos Mihály**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal támogatja a "VÁR-ZÓNA" közlekedési rendjéről szóló 11/1997. (IV. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé történő betérjesztését.

**17/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a "VÁR-ZÓNA" közlekedési rendjéről szóló 11/1997. (IV. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.



szóló 5/2008. (II.01.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására  
(KGB., PB., UKB., JÜB., KGY.)  
(egy fordulóban tárgyalt )

**Előadó:** *Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető*  
*Irodavezető*

**Dr. Sípos Mihály**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé történő beterjesztését.

**18/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

10./Előterjesztés az EKVI SZMSZ-éről, valamint az EKVI és a hozzá tartozó részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek közötti megállapodásról (Szoc. Biz., OKB., Kult. Biz., ISB., KGB., PB., JÜB., Kgy)

***Dr. Estefán Géza***  
*címzetes főjegyző*

**Előadó:** *Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető*  
*Irodavezető*

**Meghívott:***Molnár László*

**Dr. Sípos Mihály**

Elmondta, hogy az Oktatási Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta annak Kgy. elé történő beterjesztését, meghallgatva az egyes kollégiumok vezetőit, igazgatóit.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja az EKVI SZMSZ-éről, valamint az EKVI és a hozzá tartozó részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek közötti megállapodásról szóló előterjesztés Közgyűlés elé történő beterjesztését.

**19/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Előterjesztés az EKVI SZMSZ-éről, valamint az EKVI és a hozzá tartozó részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek közötti megállapodásról szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

11./Előterjesztés az építésügyi hatósági feladatok bővítéséből adódó létszámfejlesztésre (KGB, UKB, JÜB, KGY)

***Rátkai Attila***  
*Főépítész*

**Előadó: Tuza Róbert**  
Csoportvezető

**Dr. Estefán Géza**

Tájékoztatásul elmondta, hogy január 1-jétől három területen kapott a körzet központi székhely többlet feladatot az igazgatási munkában. Egyik az építéshatósági feladatok, a másik a telepengedélyezésekkel kapcsolatos feladatok, a harmadik kereskedelmi hatósági feladatok.

**Dr. Sípos Mihály**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja az építésügyi hatósági feladatok bővítéséből adódó létszámfejlesztéséről szóló előterjesztés Közgyűlés elé történő beterjesztését.

**20/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja az építésügyi hatósági feladatok bővítéséből adódó létszámfejlesztéséről szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

12./Javaslat az önkormányzati fenntartású három csoportos óvodák átszervezésére (OB., KGB., PB., JÜB., Kgy.)

**Társy József**  
Irodavezető

**Előadó: Kovács László**  
Alsófokú ügyintéző

**Kovács László**

Elmondta, hogy a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 1 nem szavazattal és 5 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztést, a Pénzügyi Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal támogatta az előterjesztés Kgy. elé történő beterjesztését.

**Karacs Rudolf**

Kérdése, hogy sikerül-e majd ehhez többséget szerezni a Kgy-ben?

**Dr. Sípos Mihály**

Elmondta, hogy lényegében ennek egy törvényi megközelítése van, a közoktatásról szóló törvény meghatározza a három csoportos óvodák jogi státuszát, a vezetők kötelező óraszámát. Attól pozitív értelemben el lehet térni, kérdés, hogy a városnak van-e erre pénze. Azt gondolja, hogy nem arról szól az előterjesztés, hogy az óvodák szakmai munkájáról bárki is véleményt mondana, vagy szakmai munkájába akarna beavatkozni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 2 tartózkodás mellett nem támogatja az önkormányzati fenntartású három csoportos óvodák átszervezéséről szóló javaslat Közgyűlés elé történő beterjesztését.

**21/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja az önkormányzati fenntartású három csoportos óvodák átszervezéséről szóló javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

13./Előterjesztés Eger Város járóbeteg-szakellátásának támogatásáról szóló közérdekű kötelezettségvállalásra történő felhívás megtételéről (JÜB, Kgy)

**Habis László**  
polgármester

**Előadó: Dr. Bánhidya Péter**  
Jogász

### **Dr. Barta Viktor**

Elmondta, hogy Eger város aláírta a Társasági Megállapodást a BAZ megyei önkormányzattal.

### **Dr. Sípos Mihály**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 1 tartózkodás mellett támogatja az Eger Város járóbeteg-szakellátásának támogatásáról szóló közérdekű kötelezettségvállalásra történő felhívás megtételéről szóló előterjesztés Közgyűlés elé történő betérjesztését.

### **22/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Eger Város járóbeteg-szakellátásának támogatásáról szóló közérdekű kötelezettségvállalásra történő felhívás megtételéről szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

14./Előterjesztés ingatlan apportálásáról (KGB, JÜB, Kgy)

**Habis László**  
polgármester

**Előadó: Dr. Barta Viktor**  
Jogi és Szervezési Iroda vezetője

### **Dr. Barta Viktor**

Kiegészítésként elmondta, hogy korábbi Kgy-ek már tárgyalták ezt az anyagot. Az Önkormányzat április 30-ig vállalt kötelezettséget az ingatlan apportálás megvalósítására. A Magyar Állammal aláírásra került a szerződés, talán a holnapi nap megérkezik a Minisztériumtól a tulajdonjog bejegyzéshez való hozzájárulás.

Időközben megtörtént az ingatlan birtokba adása is. Költségtakarékossági okokra hivatkozva az Önkormányzat őrzés-védés biztosítása érdekében birtokba, kezelésbe adta a Város és a Typus System Kft. által létrehozott projektcégnak. A cég költséget csak akkor tud elszámolni, ha ez az apportálás megtörténik. Azért lenne ez most mindenképpen sürgős. Időközben elkészült az érték felülvizsgálat, még folyamatban van a könyvvizsgálónak a felülbélyegzése is. Ezek a Kgy. napjára elkészülnek.

A Társasági Szerződés módosítása is folyamatban van. A Kgy-i anyagban már ez is szerepelne.

Felvetődött a KGB-n, hogy az apportálást követően milyen szavazati és tulajdoni üzletrész arányok lesznek. Nem marad az 50-50 %, hanem amit most az Önkormányzat bevitt, ahhoz képest fog arányosulni mind a szavazati jog mind pedig az üzletrész aránya.

### **Karacs Rudolf**

Ezek szerint az alapított projektársaság 250-250 e Ft.,ami 50 %-os pillanatnyilag. Akkor a Város, mint Önkormányzat 99,88 %-os.

Észrevételezett egy dátum elírást az előterjesztésben, amit kérte, hogy javítsanak a Kgy-i anyagban.

### **Dr. Sípos Mihály**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja az ingatlan apportálásáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé történő betervezését.

### **23/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja az ingatlan apportálásáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

15./Előterjesztés az EVAT Zrt. és Eger MJV Önkormányzata között a piaccsarnok társasház üzemeltetési szerződésének meghosszabbításáról (KGB, JÜB, KGY)

**Juhászné dr.  
Krecz Erzsébet  
irodavezető  
Irodavezető**

**Előadó: Dr. Kurucz András**  
Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Meghívott:Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet igazgató**  
EVAT Zrt. Eger, Zalár út 1-3

### **Dr. Kelemen Sándorné**

Elmondta, hogy az EVAT Zrt. és az Önkormányzat közötti szerződésekről már korábban volt előterjesztés, ahol nagymértékű módosítások nem voltak, ezért változatlanul maradtak az EVAT Zrt-vel kötött szerződések.

A szerződésben térmértékek változása miatt történt a korrekció, valamint a felmondási szabályok megváltoztak, szigorodtak, illetve bekerült az, hogy a Városi búcsúkon a terület takarításáról gondoskodnia kell az EVAT Zrt-nek.

Egy évre szeretnék kérni a Kgy. jóváhagyását az üzemeltetési szerződés meghosszabbítására. Ezt követően jövőre ez felülvizsgálatra kerül.

A Piaccsarnok társasház Közgyűlése jóváhagyta a társasház alapító okiratát, illetve a Szervezési Működési szabályzatát. Ezek a m<sup>2</sup>-ek, már a jóváhagyott alapító okirat szerinti m<sup>2</sup>-ek. Így most már teljesen szabályozott keretek között működik a piac.

### **Dr. Renn Oszkár**

Észrevételezett egy dátum elírást az anyagban. Kérte annak kijavítását.

### **Dr. Sípos Mihály**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja az EVAT Zrt. és Eger MJV Önkormányzata között a piaccsarnok társasház üzemeltetési szerződésének meghosszabbításáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé történő betervezését.

**24/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja az EVAT Zrt. és Eger MJV Önkormányzata között a piaccsarnok társasház üzemeltetési szerződésének meghosszabbításáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

16./Előterjesztés az Egri Futball Club Kft. önkormányzati tulajdonban lévő üzletrésznének értékesítéséről (KGB, PB, ISB, JÜB, KGY) **Habis László**  
polgármester

**Előadó: Dr. Kurucz András**  
Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Meghívott:Dr. Holló István gazdasági divízióvezető**  
EVAT Zrt., Eger, Zalár út 1-3  
**Ferenczi Béla**  
3121 Somoskőújfalu, Kertész kert út 19.

**Dr. Kelemen Sándorné**

Kiegészítésként elmondta, hogy az anyagban összefoglalták az elmúlt 4-5 hónapnak azt a munkáját, amivel próbálták a Futball Club Kft.-t önkormányzati tulajdonban életben tartani. Illetve, hogy a Futball Club Kft. olyan kezekbe kerüljön, ahol a felnőtt labdarúgás pozíciója erősödhet.

2005-ben alakult a társaság, 2008. év kivételével veszteségesen működött. Szakmailag a Kft. jelenlegi vezetője külső segítségre volt szorulva.

Több tárgyalást folytatott az Önkormányzat különböző befektetőkkel, még az átigazolások utolsó pillanatában jelentkezett ez a Kft. Somoskőújfaluról, aki szeretné megvásárolni a cég üzletrészt.

A KGB támogatta az előterjesztés Kgy. elé terjesztését. A Pénzügyi Bizottság 1 igen 2 tartózkodás mellett nem támogatta, illetve a Sportbizottság támogatta és kérte pontosítani a szerződésben az önkormányzati feladatokat. Mégpedig azt, hogy tegyék mellé az MLSZ határozatát. A másik pontosítás, hogy az Önkormányzat a rendeletében foglalt szabályok szerint lehetővé teszi a nem egri lakhelyű játékosok lakhatási feltételeinek a biztosítását. Erre vonatkozóan egy rendelet kerül be a Kgy. elé.

A minimális áron történő értékesítését az üzletrésznek az indokolja, hogy a Kft.-nek gyakorlatilag nincs értéke.

**Dr. Sípos Mihály**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja az Egri Futball Club Kft. önkormányzati tulajdonban lévő üzletrésznének értékesítéséről szóló előterjesztés Közgyűlés elé történő betervezését.

**25/2009. (III.18.) számú JÜB döntés:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Egri Futball Club Kft. önkormányzati tulajdonban lévő üzletrésznének értékesítéséről szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Dongóné Szerényi Viktória  
jegyzőkönyvvezető

Dr. Sípos Mihály  
Levezető elnök