

*Iktsz: 768-7/2008.*

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal I. sz. Tárgyalójában 2008. június 18-án a Jogi és Ügyrendi Bizottság *nyílt ülésén* elhangzottokról.

**Jelen vannak:** Dr. Horuczi Csaba elnök, Demeter Ervin, Dr. Megyesi Melinda,

**Hiányzik:** Dr. Sipos Mihály, Karacs Rudolf

**A hivatal részéről:** Dr. Kelemen Sándorné, Kiss Zoltán, Dr. Barta Viktor, Kis-Tóth Roland, Dr. Szalóczi Ilona,

**Meghívott:** Dr. Renn Oszkár, Korsós Lajosné, Evat Zrt

**Jegyzőkönyvvezető:** Kovács-Czeglédi Szilvia

***Dr. Horuczi Csaba***

Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel 5 tag jelen van. Megállapítja, hogy **5 igen szavazattal** jóváhagyták a napirendeket.

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet tervezete a **luxusadó települési lakóingatlan fajták fajlagos átlagértékeiről** szóló 47/2005. (XII. 16.) számú rendelet módosításáról

**Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal hozta meg az alábbi döntést

**49/2008. (V.21.) számú döntés**

A Bizottság támogatja a luxusadó települési átlagértékéről szóló 47/2005. (XII.16.) számú rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetet.

**2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet tervezete a helyi adókról szóló 40/2004. (XII. 17.) számú rendelet módosításáról**

**Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal hozta meg az alábbi döntést

**50/2008. (V.21.) számú döntés**

A Bizottság támogatja a helyi adókról szóló 40/2004. (XII.17.) számú rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**3./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése rendelet-tervezete a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V. 20.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

**Megyesi Melinda**

Javasolja, hogy az összes parkolóra a negyedórás várakozási idő kerüljön bevezetésre, ne csak meghatározott helyekre.

**Kiss Zoltán**

Elmondja, hogy a parkoló tarifa felülvizsgálatát az év végére tervezik, ugyanis minden automata a mostani szabályozás szerint van beállítva, a változtatás csak az év fordulóján lehetséges.

**Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal hozta meg az alábbi döntést

**51/2008. (V.21.) számú döntés**

A Bizottság a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V. 20.) sz. önkormányzati rendeletmódosítás Közgyűlés elé történő betérjesztését támogatja.

**4./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése rendelet-tervezete a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2001. (X.19.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

**Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal hozta meg az alábbi döntést

**52/2008. (V.21.) számú döntés**

A Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

**Közgyűlési határozati javaslat:**

A Közgyűlés hatályon kívül helyezi a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök felsorolásáról szóló 284/2001. (IX.27.) számú Közgyűlési határozatot.

5./ Előterjesztés az Észak-magyarországi Regionális Gazdaságfejlesztési és Idegenforgalmi (ÉMIG) Kht. Társasági Szerződésének módosításáról

**Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal hozta meg az alábbi döntést

**53/2008. (V.21.) számú döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Észak-magyarországi Regionális Gazdaságfejlesztési és Idegenforgalmi Kht. Társasági Szerződésének módosításáról szóló előterjesztést és a Társasági Szerződés módosítását a Közgyűlésnek jóváhagyásra javasolja.

**Közgyűlési határozati javaslat (minősített szavazattöbbség):**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-magyarországi Regionális Gazdaságfejlesztési és Idegenforgalmi Kht. Társasági Szerződésének módosítását jóváhagyja.

Felelős: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző megbízásából  
Protovinné Zsilinszky Erzsébet Idegenforgalmi és Kulturális Iroda vezetője

Határidő: azonnal

## 6/ Előterjesztés Az EVAT Zrt és a Városgondozás Eger Kft Alapító okiratainak módosításáról

### Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal hozta meg az alábbi döntést

### 54/2008. (V.21.) számú döntés

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatja elfogadásra a Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslatokat: (minősített szavazattöbbség):

#### I. EVAT Zrt

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése meghozta az alábbi alapítói határozatot, egyben felhatalmazza a polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat, valamint a külön is megszövegezett Alapítói Határozat aláírására:

#### ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviseli: Habis László polgármester), mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese, mint az alapítói jogok gyakorlója a társaság működésével összefüggésben az alábbi alapítói határozatot hozza:

1./ Az alapító a tevékenységi köröket felülvizsgálva a jelenleg hatályos tevékenységi köreit az alábbiak szerint határozza meg:

- 35.30 Gőzellátás, légkondicionálás – főtevékenység
- 41.10 Épületépítési projekt szervezése
- 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 47.61 Könyv-kiskereskedelem
- 47.62 Újság-papíráru kiskereskedelem
- 47.78 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelem
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 62.03 Számítógép-üzemeltetés
- 64.20 Vagyonkezelés (holding)
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32 Ingatlankezelés
- 69.20 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.21 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 77.33 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 81.10 Építményüzemeltetés

81.21	Általános épülettakarítás		
81.29	Egyéb		takarítás
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás		
82.19	Fénymásolás, egyéb	irodai	szolgáltatás
91.02	Múzeumi tevékenység		
93.11	Sport létesítmény működtetése		
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység		

Figyelemmel arra, hogy a társaság az alábbi tevékenységeket nem végzi, azok törléséről határozok:

Egyéb tevékenység:

20.30	Épületasztalos-ipari termék gyártása		
26.61	Építési betontermék gyártása		
26.63	Előre kevert beton gyártása		
45.11	Épületbontás, földmunka		
45.21	Épület, híd, alagút, közmű, vezeték építése		
45.22	Tetőszerkezet-építés, tetőfedés, vízszigetelés		
45.25	Egyéb speciális szaképítés		
45.31	Villanyszerelés		
45.32	Szigetelés		
45.34	Egyéb épületgépészeti szerelés		
45.41	Vakolás		
45.42	Épületasztalos-szerkezet szerelése		
45.43	Padló-falburkolás		
45.44	Festés, üvegezés		
45.45	Egyéb befejező építés		
50.20	Gépjárműjavítás		
51.42	Ruha-, lábbeli-nagykereskedelem		
51.82	Építőipari, bányászati gép nagykereskedelme		
52.11	Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem		
52.12	Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem		
52.42	Ruházati kiskereskedelem		
52.44	Bútor, háztartási cikk kiskereskedelme		
52.46	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem		
52.50	Használcikk-kiskereskedelem		
52.63	Egyéb nem bolti kiskereskedelem		
55.10	Szállodai szolgáltatás		
55.23	Egyéb szálláshely-szolgáltatás		
60.23	Egyéb szárazföldi személyszállítás		
60.24	Közúti teherszállítás		
71.21	Egyéb szárazföldi jármű kölcsönzése		
71.40	Fogyasztási cikk kölcsönzése		
72.30	Adatfeldolgozás		
74.40	Hirdetés		
74.87	Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás		
72.22	Egyéb szoftver szaktanácsadás, ellátás		
01.41	Növénytermelési szolgáltatás		
51.53	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem		
51.54	Vasáru-nagykereskedelem		
51.87	Egyéb ipari, kereskedelmi, navigációs gép nagykereskedelme		
52.24	Pékáru-, édesség-kiskereskedelem		
52.48	Egyéb, máshova nem sorolt iparcikk-kiskereskedelem		
72.10	Hardver-szaktanácsadás		
72.50	Iroda-, számítógép-javítás		

- 72.60 Egyéb számítástechnikai tevékenység
- 74.14 Üzletviteli tanácsadás
- 74.30 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 90.03 Szennyveződésmentesítés
- 92.32 Művészeti kiegészítő tevékenység
- 92.34 Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás
- 93.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- 71.34 Máshová nem sorolt egyéb gép kölcsönzése
- 74.13 Piac- és közvélemény-kutatás
- 74.14 Üzletviteli tanácsadás
- 92.72 Máshova nem sorolható egyéb szabadidős tevékenység

2./ Alapító rögzíti, hogy a határozatoknak megfelelően elkészítésre kerül a társaság alapító okiratának módosítása, amelyet az alapító határozatával elfogad.

## II. Városgondozás Eger Kft

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése meghozta az alábbi alapítói határozatot, egyben felhatalmazza a polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat, valamint a külön is megszövegezett Alapítói Határozat aláírására:

### ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviseli: Habis László polgármester), mint a VÁROSGONDOZÁS EGER Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű egyedüli tulajdonosa, mint az alapítói jogok gyakorlója a társaság működésével összefüggésben az alábbi alapítói határozatot hozza:

1./ Az alapító a tevékenységi köröket felülvizsgálva a jelenleg hatályos tevékenységi köreit az alábbiak szerint határozza meg:

- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése (fő tevékenység)
- 25.29 Fémtartály gyártása
- 28.29 M.n.s. általános rendeltetésű gép gyártása
- 33.12 Ipari gép, berendezés javítása
- 35.13 Villamosenergia-elosztás
- 35.14 Villamosenergia-kereskedelem
- 38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 38.22 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 38.32 Hulladék újrahasznosítás
- 39.00 Szennyveződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 42.99 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.21 Villanyszerelés
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 45.20 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 46.77 Hulladék- nagykereskedelem
- 47.19 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 49.41 Közúti áruszállítás

52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
 62.03 Számítógép-üzemeltetés  
 63.11 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 69.20 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 77.40 Immateriális javak kölcsönzése  
 81.29 Egyéb takarítás  
 81.30 Zöldterületkezelés  
 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
 82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
 93.13 Testedzési szolgáltatás  
 95.22 Háztartási gép, háztartási kerti eszköz javítása  
 96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
 96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

2. Az alapító a társaság 3. pontban felsorolt tevékenységi köreit kibővíti az alábbi 2008 évi TEÁOR-nak megfelelő tevékenységi körökkel:

02.40 Erdészeti szolgáltatás  
 38.31 Használt eszköz bontása  
 46.22 Dísznövény nagykereskedelme  
 46.73 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
 47.76 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme  
 68.32 Ingatlankezelés  
 77.32 Építőipari gép kölcsönzése

3. Alapító rögzíti, hogy a határozatoknak megfelelően elkészítésre kerül a társaság alapító okiratának módosítása, amelyet az alapító határozatával elfogad.

## **7./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség értékesítésére (Eger, Törvényház u. 1)**

### **Korsós Lajosné**

A tulajdonostártstól érkezett a vételi ajánlat, a tulajdoni hányadot 12 millió forintért vásárolná meg. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság a 2. változatot javasolja tárgyalási alapnak. Ha nem születik egyezség, akkor pert kell indítani a közös tulajdon megszüntetése iránt.

### **Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta meg az alábbi döntést

**55/2008. (V.21.) számú döntés**

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) sz. rendelet 23.§.(2) bekezdés alapján az alábbi döntéseket támogatja elfogadásra a Közgyűlésnek.

#### I. változat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Eger, Törvényház út 1. sz. alatti 7231/A/2. hrsz-ú ingatlan  $\frac{3}{4}$  részének (140 m<sup>2</sup>) közvetlen értékesítését, Várkonyi Péter Eger, Maklári u. 127. sz. alatti lakos részére 12 000 000,- Ft értékkel.

#### II. változat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Eger, Törvényház út 1. sz. alatti 7231/A/2. hrsz-ú ingatlan  $\frac{3}{4}$  részének (140 m<sup>2</sup>) közvetlen értékesítését, Várkonyi Péter Eger, Maklári u. 127. sz. alatti lakos részére 24 322 830,-Ft értékkel.

8./ELŐTERJESZTÉS az Önkormányzat Terra-Vita Kft-ben lévő üzletrészének hasznosításáról

#### **Kis\_Tóth Roland**

Elmondja, hogy az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatta. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolta, hogy 17% helyett 16% kerüljön értékesítésre, 1% maradjon a társaságban.

#### **Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta meg az alábbi döntést

**56/2008. (V.21.) számú döntés**

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatot javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:



Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az Önkormányzat Terra-Vita Kft-ben lévő üzletrészének elidegenítéséről, a 10543/7 hrsz-ú 1487 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan tulajdonjogának ellenében.

Felhatalmazza Polgármester urat az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2008.07.30

**9./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről  
(Noszvaj – Várkút 056/1 hrsz-ú turistaház; Széchenyi út 78.; Cifrakapu úti ingatlanok;  
Eger, Sertekapu u. 38. sz. alatti ingatlan)**

**Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta meg az alábbi döntést

**57/2008. (V.21.) számú döntés**

**I.**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért Noszvaj , külterület 056/1 hrsz –ú 7169 m<sup>2</sup> térmértékű kivett turistaház ingatlan nyílt licites eljárással történő értékesítésével és az alábbi felhívás közzétételével.

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással meghirdeti értékesítésre a Noszvaj , külterület 056/1 hrsz –ú 7169 m<sup>2</sup> térmértékű kivett turistaház ingatlant.*

*Induló legalacsonyabb nettó eladási ár: 32.700.000 Ft  
bruttó eladási ár: ÁFA mentes*

*Vételár megfizetése: egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül számla ellenében*

*Közzététel módja: a Heves Megyei Hírlapban, Városi Újság, Városi Televízió Szuperinfó, [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) internetes oldalon, [www.eger.hu](http://www.eger.hu) honlapon., a helyszínen táblával*

*Licites eljárás javasolt időpontja: 2008. augusztus*

*Elővételi jog: elővételi jogosult van*

<i>Eljárás helye:</i>	<i>Eger MJV Polgármesteri Hivatal 1 sz. tanácssterme</i>
<i>Pályázati biztosíték:</i>	<i>1 millió Ft pályázati biztosíték, amely a vételárba beszámít</i>
<i>Megtekintés módja:</i>	<i>az ingatlan korlátlanul megtekinthető</i>
<i>A javasolt licitlépcső:</i>	<i>250.000 Ft</i>

*Egyéb feltételek:*

- *A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás liciten történő bemutatása előfeltétele a licites eljáráson való részvételnek. A befizetés a Raiffeisen Bank Zrt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára teljesíthető. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az ingatlanok induló nettó eladási áron történő megvásárlására vonatkozó ajánlattételnek minősül. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni továbbá, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.*

**II.**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger, Széchenyi u. 78. sz. alatt lévő 4729 hrsz-ú 4886 m<sup>2</sup> térmértékű kivett, általános iskola ingatlan nyílt licites eljárással történő értékesítésével és az alábbi felhívás közzétételével.

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással meghirdeti értékesítésre a Eger, Széchenyi u. 78. sz. alatt lévő 4729 hrsz-ú 4886 m<sup>2</sup> térmértékű kivett, általános iskola megnevezésű ingatlant.*

<i>Induló legalacsonyabb nettó eladási ár:</i>	<i>200.000.000 Ft</i>
<i>bruttó eladási ár:</i>	<i>ÁFA mentes</i>

<i>Vételár megfizetése:</i>	<i>egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül számla ellenében</i>
-----------------------------	---

<i>Közzététel módja:</i>	<i>a Heves Megyei Hírlapban, Városi Újság Városi Televízió Szuperinfó, <a href="http://www.ingatlan.com">www.ingatlan.com</a> internetes oldalon, <a href="http://www.eger.hu">www.eger.hu</a> honlapon, a helyszínen táblával</i>
--------------------------	--

<i>Licites eljárás javasolt időpontja:</i>	<i>2008 . augusztus</i>
--	-------------------------

<i>Elővételi jog:</i>	<i>elővételi jogosult nincs</i>
-----------------------	---------------------------------

<i>Eljárás helye:</i>	<i>Eger MJV Polgármesteri Hivatal 1 sz. tanácssterme</i>
<i>Pályázati biztosíték:</i>	<i>5 millió Ft pályázati biztosíték, amely a vételárba beszámít</i>
<i>Megtekintés módja:</i>	<i>az ingatlan szabadon, illetve az EVAT Zrt-vel egyeztetve megtekinthető</i>
<i>A javasolt licitlépcső:</i>	<i>5.000.000 Ft</i>

*Egyéb feltételek:*

- *Az Eger, Széchenyi u. 78. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésében a nyertes pályázó köteles vállalni, hogy az ingatlan területén található műemlék városfalat (amely egyben az 1700-as években épült gát része) feltárja, és látogathatóvá teszi.*
- *A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás liciten történő bemutatása előfeltétele a licites eljáráson való részvételnek. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára teljesíthető. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az ingatlanok induló nettó eladási áron történő megvásárlására vonatkozó ajánlattételnek minősül. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni továbbá, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.*

**III.**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger, Cifrakapu úti 1394, 1395, 1396/2, 1397, 1398, 1399 hrsz-ú ingatlanokból kialakítandó ~1624 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan nyílt licites eljárással történő értékesítésével és az alábbi felhívás közzétételével.

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással meghirdeti értékesítésre a az Eger, Cifrakapu úti 1394, 1395, 1396/2, 1397, 1398, 1399 hrsz-ú ingatlanokból kialakítandó ~1624 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant.*

*Induló legalacsonyabb nettó eladási ár: 40.600.000 Ft*

*Vételár megfizetése: egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül számla ellenében*

*Közzététel módja: a Heves Megyei Hírlapban, Városi Újság Városi Televízió Szuperinfó, [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) internetes oldalon, [www.eger.hu](http://www.eger.hu) honlapon, a helyszínen táblával*

<i>Licites eljárás javasolt időpontja:</i>	<i>2008 . augusztus</i>
<i>Elővételi jog:</i>	<i>elővételi jogosult nincs</i>
<i>Eljárás helye:</i>	<i>Eger MJV Polgármesteri Hivatal 1 sz. tanácssterme</i>
<i>Pályázati biztosíték:</i>	<i>1.000.000 Ft pályázati biztosíték, amely a vételárba beszámít</i>
<i>Megtekintés módja:</i>	<i>az ingatlan szabadon megtekinthető</i>
<i>A javasolt licitlépcső:</i>	<i>200.000 Ft</i>

*Egyéb feltételek:*

- *A szabályozási terv előírásait figyelembe véve a telekalakításokat csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehet megtenni, melynek költségeit a leendő vevő fizeti. A jogerős telekalakításban szereplő és kiírásban meghatározott m<sup>2</sup> térmértéktől pozitív eltérés esetén a vevő a meghatározott fajlagos négyzetméter áron megfizeti. Negatív térmértékű eltérés esetén a az eladó a különbséget leszámítja a vételi árból.*
- *A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás liciten történő bemutatása előfeltétele a licites eljárásom való részvételnek. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára teljesíthető. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az ingatlanok induló nettó eladási áron történő megvásárlására vonatkozó ajánlattételnek minősül. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni továbbá, hogy az*

**IV.**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért Eger, Sertekapu u.38sz. 4152hrs-ú (volt) Általános Iskola ingatlan nyílt licites eljárással történő értékesítésével és az alábbi felhívás közzétételével.

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással meghirdeti értékesítésre az Eger, Sertekapu u.38sz. 4152hrs-ú (volt) Általános Iskola megnevezésű 1557m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant.*

<i>Induló legalacsonyabb nettó eladási ár:</i>	<i>50.000.000 Ft</i>
<i>bruttó eladási ár:</i>	<i>ÁFA mentes</i>

<i>Vételár megfizetése:</i>	<i>egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül számla ellenében</i>
-----------------------------	---

<i>Közzététel módja:</i>	<i>a Heves Megyei Hírlapban, Városi Újság Városi Televízió Szuperinfó, <a href="http://www.ingatlan.com">www.ingatlan.com</a> internetes oldalon, <a href="http://www.eger.hu">www.eger.hu</a> honlapon, a helyszínen táblával</i>
<i>Licites eljárás javasolt időpontja:</i>	<i>2008 . augusztus</i>
<i>Elővételi jog:</i>	<i>elővételi jogosult nincs</i>
<i>Eljárás helye:</i>	<i>Eger MJV Polgármesteri Hivatal 1 sz. tanácssterme</i>
<i>Pályázati biztosíték:</i>	<i>1.000.000 Ft pályázati biztosíték, amely a vételárba beszámít</i>
<i>Megtekintés módja:</i>	<i>az ingatlan szabadon, illetve az EVAT Zrt-vel egyeztetve megtekinthető</i>
<i>A javasolt licitlépcső:</i>	<i>250.000 Ft</i>

*Egyéb feltételek:*

- *A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás liciten történő bemutatása előfeltétele a licites eljáráson való részvételnek. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára teljesíthető. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az ingatlanok induló nettó eladási áron történő megvásárlására vonatkozó ajánlattételnek minősül. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni továbbá, hogy az*

10./ Javaslat továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás pedagógiai szakszolgálati feladat kistérségi szintű ellátására

**Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta meg az alábbi döntést

**57/2008. (V.21.) számú döntés**

Eger Megyei Jogú Város Oktatási/Költségvetési és Gazdálkodási/Pénzügyi/Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a pályaválasztásai, továbbtanulási tanácsadás pedagógiai

szakszolgálati feladat kistérségi szintű ellátására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**1. Támogatja a Városi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet alapító okiratának módosítására vonatkozó javaslatot az 1. számú melléklet alapján.**

Felelős: Dr. Estefán Géza Címzetes Főjegyző, Eger Megyei Jogú Város Jegyzője  
Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető  
Balázsne Csuha Mária a Városi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai  
Intézet Igazgatója

Határidő: 2008. szeptember 1.

**2. Támogatja a pályaválasztásai, továbbtanulási tanácsadás pedagógiai szakszolgálati feladat kistérségi szintű ellátását az előterjesztés a 2. számú mellékletében szereplő Feladatellátási Megállapodásnak megfelelően.**

Felelős: Kovács Attila Kistérségi Irodavezető  
Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Balázsne Csuha Mária a Városi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai  
Intézet Igazgatója

Határidő: 2008. szeptember 1.

**3. Felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Feladatellátási Megállapodás aláírására.**

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2008. szeptember 1.

11./ Javaslat utazó gyógypedagógiai feladatok kistérségi szintű ellátására

**Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal hozta meg az alábbi döntést

**58/2008. (V.21.) számú döntés**

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az utazó gyógypedagógiai feladatok kistérségi szintű ellátására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 4. Támogatja az utazó gyógypedagógiai feladat kistérségi szintű ellátását az előterjesztés a 1. számú mellékletében szereplő Feladatellátási Megállapodásnak megfelelően.**

Felelős: Kovács Attila Kistérségi Irodavezető  
Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Pap Józsefné a Móra Ferenc Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola  
Igazgatója

Határidő: 2008. szeptember 1.

- 5. Felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Feladatellátási Megállapodás aláírására.**

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2008. szeptember 1.

***Kmf***

*Dr. Horuczi Csaba*  
*elnök*

Kovács-Czeglédi Szilvia  
*jegyzőkönyvvezető*

