

*Iktasz: 768-4/2008.*

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 1-es számú tárgyalójában 2008. március 19-én a Jogi és Ügyrendi Bizottság *nyílt ülésén* elhangzottokról.

**Jelen vannak:** Dr. Horuczi Csaba, , Karacs Rudolf , Demeter Ervin bizottsági tagok,

**Hiányzik:** Dr. Sipos Mihály, Dr. Megyesi Melinda

**A hivatal részéről:** Dr. Estefán Géza Címzetes főjegyző, Balogh Lászlóné, Juhászné dr. Krecz Erzsébet, Dr. Szalóczi Ilona, Dr. Barta Viktor, Dr. Szombathy Miklósné

**Jegyzőkönyvvezető:** Dr. Szalóczi Ilona, Jegyzői és Képviselői Iroda

### ***Dr. Horuczi Csaba***

Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel 3 tag jelen van. Megállapítja, hogy **3 igen szavazattal** jóváhagyták a napirendeket.

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról (Hősök temető melletti 2882/2 hrsz-ú ingatlan), törzsvagyonból történő kivonásáról (Közgyűlés, Közgyűlés, Közgyűlés)

**Előterjesztő:**

Nagy Róbert, Irodavezető

**Előadó:**

Balogh Lászlóné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

### **Balogh Lászlóné**

Elmondja, hogy a bizottsági anyag elkészülte után a hivatal Jogi Irodájától azt a tájékoztatást kapta, hogy az Egri Városi Bíróságon a Kulturális Közlekedési Alapítvány szolgalmi jog alapítása iránt peres eljárást indított az önkormányzat és az Új Hevesi Napló Kulturális Alapítvány ellen.

Az Egri Városi Bíróság 2006. májusában a peres eljárást felfüggesztette azzal az indokkal, hogy az Új Hevesi Napló Kulturális Alapítvány a Heves Megyei Bíróságon a tulajdonjog megállapítása iránt kezdeményezett eljárást a Kulturális Közlekedési Alapítvány ellen.

Az önkormányzati ingatlan ráépítéssel és túlépítéssel érintett. Az előterjesztéssel a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság úgy foglalt állást, hogy a tisztázatlan jogi helyzet rendezéséig a terület törzsvagyonból történő kivonását nem támogatja.

### ***Dr. Horuczi Csaba***

Egyetért ő is azzal, hogy a Felek közötti jogvita lezárásáig nem érdemes a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos intézkedéseket megtenni, ezért javasolja, ebben az értelemben foglaljon állást a bizottság is

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen szavazattal elfogadta a javaslatot**

**20/2008. (II.27.) számú döntés**

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága érdemben nem kíván foglalkozni Szirmai László, Eger, Kisasszony út 34 szám alatti lakos 2882/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándékával, amíg a szolgalmi joggal érintett felek között a bíróság előtt folyó per érdemben le nem zárul.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelettervezete az 58/2007. (XI.30.) számú - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról és a különszolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről szóló - rendelet kiegészítésére.

**Előterjesztő:**

Dr. Szombathy Miklósné, Irodavezető

***Dr. Horucz Csaba***

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen szavazattal támogatta** a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**21/2008. (II.27.) számú döntés**

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről szóló önkormányzati rendelet kiegészítésére készített javaslatot és egyetért annak Közgyűlés elé való terjesztésével.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások bérbeadásának szabályairól szóló, többször módosított 42/2004. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet kiegészítésére.

**Előterjesztő:** Dr. Szombathy Miklósné irodavezető

***Dr. Horucz Csaba***

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen szavazattal támogatta** a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**22/2008. (II.27.) számú döntés**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet tervezetét az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások bérbeadásának szabályairól szóló, többször módosított 42/2004. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet kiegészítését, és annak Közgyűlés elé terjesztésével.

4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a távhővel ellátott lakóépületek

lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerzésének támogatására (KGB, JÜB, Kgy.)

**Előterjesztő:**

Gadavics Gyula, Irodavezető

**Előadó:**

Katonáné Vendrei Mária, csoportvezető

**Katonáné Vendrei Mária**

A távhővel ellátott lakások hőfokának mérésére az állami támogatás az összes bekerülési költség 35%-a, az önkormányzati pedig 15%. A hivatal az egycsöves rendszert szorgalmazza, mert itt alacsonyabb a bekerülési költség, mint a hőszigeteltnél.

**Dr. Barcziné Dr. Mihály Erzsébet**

Ők is támogatják és hasznosnak tartják ezt a kezdeményezést, végig együttműködtek és egyeztettek az önkormányzattal és minden társasházzal is. A központi pályázatot áprilisban írja ki a minisztérium, ezért sürgős a rendeletet megalkotni, mert valószínű, a rendelkezésre álló keret hamar el fog fogyni.

**Karacs Rudolf**

Kérdése, mennyi az egy lakásra jutó bekerülési költség?

**Katonáné Vendrei Mária**

Az egycsöves rendszernél 144 ezer forint, a 2 csöves rendszernél 105 ezer forint

**Karacs Rudolf**

Kérdése, mennyi idő alatt térül meg az ott lakó számára ez a befektetés?

**Katonáné Vendrei Mária**

Átlagosan 3-5 év alatt

**Dr. Horuczai Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen szavazattal támogatta** a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**23/2008. (II.27.) számú döntés**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet tervezetét a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerzésének támogatására

5. Előterjesztés a Művészetek Háza Eger Kht. jogutód nélküli megszüntetéséről (KGB, PB, JÜB, KB, KGY)

**Előterjesztő:**

Nagy Róbert, Irodavezető

**Előadó:**

Kis-Tóth Roland, Vagyongazdálkodási ügyintéző

**Meghívott:**

Simon Béláné mb. ügyvezető, Külső meghívott

**Kis-Tóth Roland**

Az anyag eredetileg július 8-i megszűnési javaslattal került a bizottság elé, de 2008. január 1-től változott az ÁFA törvény, mely szerint 20 millió forint, a társasági adó tekintetében pedig 18 millió forint megfizetése terhelné az önkormányzatot az intézmény megszüntetése esetén. Indokolt tehát a megszüntetés újragondolása, azonban a jelenlegi ügyvezető megbízatását mindenképpen a megszüntetésig meg kell hosszabbítani, tehát az anyag Közgyűlés elé kerülne

**Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **2 igen és 1 tartózkodás szavazattal támogatta** a javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

**24/2008. (II.27.) számú döntés**

**A Bizottság a következő határozatot javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:**

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. március 31. napjától 2008. július 08. napjáig terjedő időszakra a Művészetek Háza Eger Kht. ügyvezetői teendőinek ellátásával megbízza Simon Béláné (sz. Kovács Judit an.: Göboly Erzsébet) Eger Ceglédi út 10/A sz. alatti lakost.

6. Előterjesztés "Egri Tehetségek az Olimpiára" Közalapítvány Alapító Okiratának módosítására (JÜB, Kgy.)

**Előterjesztő:**

Dr. Barta Viktor, Irodavezető

**Előadó:**

Dr. Bánhidly Péter, Jogász

**Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen szavazattal támogatta** a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**25/2008. (II.27.) számú döntés**

**A Bizottság megtárgyalta az „Egri Tehetségek az Olimpiára” Közalapítvány Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.**

**Felelős:** Jogi Iroda

**Határidő:** értelem szerint

7. Előterjesztés az EVAT Zrt. és az Önkormányzat között fennálló szerződések felülvizsgálatára (KGB, PB, JÜB)

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Dr. Barta Viktor, Irodavezető

Dr. Barta Viktor

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 252/2007. (VI.28.) számú határozatával a 2007. évi költségvetési rendeletben előírt tartós költségvetési egyensúlyt megteremtő intézkedések keretében elrendelte, hogy felül kell vizsgálni az EVAT Zrt-vel kötött megállapodásokat

A Közgyűlés a fenti feladat **módosított határidejét 2008. március 31. napjában** határozta meg a 498/2007. (X.25.) számú határozatával

Az 1. számú határozati javaslat a Szépasszonyvölgyi ingatlanok üzemeltetési feladataira kötött üzemeltetési szerződés módosítása technikai jellegű

A 2. számú határozati javaslat az, hogy a Széchenyi u. 78. szám alatti ingatlanra korábban fennálló kezelési szerződés változatlan feltételek mellett újból megkötésre kerüljön az ingatlan értékesítéséig terjedő időre.

A 3-4-es határozati javaslatok a fizető várakozóhelyekbe már bevont újabb utcákat rögzíti, illetve rendelkezik a mobilkártyás és a chipkártyás bevételek elosztásáról, valamint a parkolási pótdíj szétosztásáról

5. számú határozati javaslat: jobban ösztönöznék az Evat Zrt-t, ha területalapúvá tennék a megbízási díjakat, azonban ez önmagában nem ösztönző erő. Kompromisszumos megoldásként született az a javaslat, hogy:

- a megbízási díj egy része *alapdíjként* – a kezelt lakások darabszáma, vagy a kezelt lakás m<sup>2</sup> alapon - kerüljön megállapításra;
- a megbízási díj *másik része* a ténylegesen befolyt nettó bérleti díjak %-ban kerüljön megállapításra, ezáltal kellő ösztönzést jelentve a társaság felé a hátralékok felszámolására;

Az Evat Zrt kezdeményezte, hogy a bérleti díjak évközi változása miatt erre az intézkedésre 2009. január 1-vel kerüljön sor

A 6. számú határozati javaslatból a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság kezdeményezésére kikerül az alábbi szövegrész, amivel az előterjesztő is egyetértett

- a bérleti szerződés felmondás útján történő megszüntetése a jövőben automatikus - tehát nem a Megbízó döntésétől függő - jogkövetkezmény legyen,

Fontosnak tartja, hogy a megmaradt közel 900 önkormányzati lakást egyenként felmérjék és a Közgyűlés foglaljon állást annak hasznosításáról. Megüresedés esetén így közgyűlési döntés nélkül is lehetne szerződést kötni.

**Dr. Barcziné Dr. Mihály Erzsébet**

Kéri, ha a pótdíjra vonatkozóan döntés születik, akkor ne a kivetettn, hanem a befolyt összeg 30%-a illesse meg az önkormányzatot.

**Demeter Ervin**

Úgy gondolta, hogy a minőség és megújulás program keretében az üzemeltetési és megbízási szerződések felülvizsgálata nem technikai jellegű lesz, hanem valóban minőségi változásokat idéz elő.

**Dr. Barcziné Dr. Mihály Erzsébet**

Érdemi vizsgálatot az IFUA Controlling cég fog végezni, a szerződés elkészült, még a megbízási díj pontosítás alatt van. De maga az ajánlat alkalmas a szervezeti változás elkészítésére és az érdemi munka tartalmának az átalakítására is.

Kéri, hogy az önkormányzati lakások felmérését követően kapjon az Evat Zrt közvetlen lehetőséget arra, hogy a közgyűlési szándék alapul vételével a megüresedéskor már szerződést tudjon kötni a soron következő bérlővel, mert a közbenső hivatali folyamatok miatt egy-két hónapig elhúzódik a bérbeadás

**Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Azzal a kiegészítéssel, hogy a határozati javaslatból kerüljön ki a pótdíjjal kapcsolatos rendelkezés. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen szavazattal támogatta** a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**26/2008. (II.27.) számú döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az EVAT Zrt. és az Önkormányzat között fennálló szerződések felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és azt az alábbiak szerint támogatja:

1. Támogatja, hogy a Szépasszonyvölgyi ingatlanok üzemeltetési feladataira kötött üzemeltetési szerződés 2.8. pontja az alábbiak szerint módosításra kerüljön:  
*„2.8. az Üzemeltető a 2.1.-2.7. pontban foglalt feladatok ellátásáról évente egy alkalommal – az idegenforgalmi szezon zárását követően legkésőbb minden év október 31. napjáig a Megbízó Költségvetési és Gazdálkodási, valamint Idegenforgalmi és Marketing Bizottságának köteles beszámolni.”*

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága  
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. április 30.

2. Támogatja, hogy a Széchenyi u. 78. szám alatti ingatlanra korábban fennálló kezelési szerződés változatlan feltételek mellett újból megkötésre kerüljön az ingatlan értékesítéséig terjedő időre.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága  
PH Város- és Területfejlesztési Iroda  
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. április 30.

3. Támogatja, hogy a fizető várakozóhelyek üzemeltetésére kötött szerződésben az időközben a III. fizető övezetbe bevont 6 db utca (Törvényház út a Barkóczy úti kereszteződéstől a Vörösmarty útig, Dr. Nagy J. út, Rózsa Károly út a Barkóczy út és a Vörösmarty út között, Csiky S. út a Gimnáziumtól a Vörösmarty útig, Tűzoltó tér, Széchenyi út 48-52. sz. a patakpart mellett) kerüljön átvezetésre a szerződés ezt taglaló felsorolása közé. Ugyanezen övezetben, a Knézich K. utcában a további két önkormányzati tulajdonú ingatlanok (egri 4844 és 4845 hrsz-okon nyit.) fizető várakozóhelyek közé történő bevonására is kerüljön sor a szerződés módosítása kapcsán.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága  
PH Főmérnöki Iroda  
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. április 30.

4. Támogatja, hogy a fizető várakozóhelyek üzemeltetésére kötött szerződés akként kerüljön módosításra, hogy az időközben bevezetett mobiltelefonos értékesítés és a chipkártyás fizetési móddal realizált nettó bevétel 50 %-a kerüljön beszámításra az önkormányzat felé megfizetendő bérleti díjba, továbbá a bérleteladásból származó nettó bevétel 50 %-a ne évente egyszer, hanem - a jegyeladásból származó bevétel elszámolásához hasonlóan - havonta kerüljön elszámolásra a társaság és az önkormányzat között.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága  
PH Gazdasági Iroda  
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. április 30.

5. Támogatja az önkormányzati lakások és helyiségek kezelésére létrejött szerződés módosítását akként, hogy a bérlakások után a társaságnak fizetendő megbízási díj az alábbiak szerint kerüljön meghatározásra:
- a megbízási díj egy része *alapdíjként* – a kezelt lakások darabszáma, vagy a kezelt lakás m<sup>2</sup> alapon - kerüljön megállapításra;
  - a megbízási díj *másik része* a ténylegesen befolyt nettó bérleti díjak %-ban kerüljön megállapításra, ezáltal kellő ösztönzést jelentve a társaság felé a hátralékok felszámolására;
  - amennyiben a bérlakások után felszámítandó megbízási díjak fenti módon történő alkalmazására a 2008. évben sor kerülne, úgy a társaságot a 2008. évben megillető megbízási díj nem lehet több, mint a 2007. évi bérlakások kezelése után kifizetett megbízási díj fogyasztói árindexszel növelt összege.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága  
PH Gazdasági Iroda  
PH Lakossági Szolgálati Iroda  
PH Szociális és Egészségügyi Iroda  
PH Város- és Területfejlesztési Iroda  
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. május 31.

6. A Bizottság támogatja továbbá, hogy az önkormányzat bérlakás-állománya kerüljön áttekintésre lakásokra lebontva abban a tekintetben, hogy azokat az önkormányzat megüresedés esetén milyen módon kívánja a továbbiakban hasznosítani, illetve bérbeadni.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága

## PH Lakossági Szolgálati Iroda

Határidő: 2008. május 31.

7. Támogatja az önkormányzati lakások és helyiségek kezelésére létrejött szerződés 1.13. pontjának módosítását akként, hogy
- a fizetési felszólítás megküldésére már egy havi bérleti díjnak megfelelő bérleti díj hátralék esetén sor kerüljön,
  - továbbá a peren kívüli egyezség megkísérlésére nyitva álló határidő a felszólításban kikötött póthatáridő lejártát követő 30 napban kerüljön meghatározásra,
  - a bérleti szerződés felmondás útján történő megszüntetése a jövőben automatikus - tehát nem a Megbízó döntésétől függő - jogkövetkezmény legyen,
  - a végrehajtási eljárás kezdeményezése a jövőben legkésőbb a jogerős döntést követő egy hónapon belül történjen meg.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága  
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. április 30.

8. Támogatja, hogy a noszvaji 056/1 hrsz-on nyilvántartott Várkúti Turistaház ingatlanra az EVAT Zrt-vel 2011. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időre megkötött vagyonhasznosítási szerződés az ingatlan várható értékesítésére tekintettel kerüljön módosításra akként, hogy a szerződés az ingatlan vevő részére történő birtokba adásával egyidejűleg megszűnik.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága  
PH Város- és Területfejlesztési Iroda  
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. április 30.

8. Tájékoztató az Állami Számvevőszék 2007. évi átfogó ellenőrzéséről (KGB, PB, JÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Dr. Estefán Géza Címzetes főjegyző

Elmondja, hogy büszke erre az eredményre, mivel az állami Számvevőszék az egyetlen szerv, amely képes ilyen véleményt mondani. A vizsgálat eredménye az ÁSZ honlapján megtekinthető.

**Dr. Horuczi Csaba**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatót**

mf

Dr. Horuczi Csaba elnök	Dr. Szalóczi Ilona, Jegyzői és Képviselői Iroda jegyzőkönnyvezető
----------------------------	---



