

EGER MEGYEI JOGÚ

VÁROS KÖZGYŰLÉSE

RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK

TÁRA

2007. szeptember 27.

8. szám

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI

41/2007. (IX. 28.) sz. önk. rendelet	Eger, Rác hóstya Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2006.(VI.23.) számú önkormányzati rendeletmódosításáról	6. oldal
42/2007. (IX. 28.) sz. önk. rendelet	Eger, Nagylapos volt kemping terület Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (III.04.) számú önkormányzati rendelet módosításáról	7. oldal
43/2007. (IX. 28.) sz. önk. rendelet	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről	8. oldal
44/2007. (IX. 28.) sz. önk. rendelet	Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának szabályairól szóló 42/2007. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet módosítására	15. oldal
45/2007. (IX. 28.) sz. önk. rendelet	Helyi adókról szóló 40/2004. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet módosításár	19. oldal
46/2007. (IX. 28.) sz. önk. rendelet	Közterületek eltérő használatáról szóló 5/2003. (I.24.) számú önkormányzati rendelet módosítására	21. oldal

47/2007. (IX. 28.) sz. önk. rendelet	Települési szilárd hulladék helyi közszolgáltatás ellátásával, és a köztisztaság fenntartásáról szóló 30/2002. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet módosítására	22. oldal
48/2007. (IX. 28.) sz. önk. rendelet	Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosítására	23. oldal
49/2007. (IX. 28.) sz. önk. rendelet	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer helyi szabályairól szóló 39/2001. (X.19.) számú önkormányzati rendelet módosítására	24. oldal
50/2007. (IX. 28.) sz. önk. rendelet	Lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 16/2003. (IV.04.) számú önkormányzati rendelet módosítására	25. oldal
51/2007. (IX. 28.) sz. önk. rendelet	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosítására	25. oldal
52/2007. (IX. 28.) sz. önk. rendelet	Eger, Széchenyi u. 82. sz. (4729 hrsz.) alatti ingatlanon található főépület helyi egyedi védelem alá helyezéséről	26. oldal

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI

407/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Tervtanács tagjainak és szakmai titkárának kinevezésére	28. oldal
408/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről szóló 32/1994. (XI. 1.) számú önkormányzati rendelet módosítására	29. oldal
409/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2001. (X.19.) számú önkormányzati rendelet módosítására, valamint előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrája átalakítására	29. oldal

410/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Működési célú támogatás biztosítására	29. oldal
411/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Művészetek Háza Eger Kht. jogutód nélküli megszüntetésére és az azt követő ügyviteli feladatok ütemezésére	30. oldal
412/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat-tól 414/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat-ig	Az új városi közművelődési intézmény létrehozására és vezetőjének megbízására	30-31. oldal
415/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	A 2006. évi helyi iparüzési adó felhasználási javaslatban érintett alapítványokról és a számukra történt címkézett adóforintok jóváhagyásáról	31. oldal
416/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat-tól 419/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat-ig	A Városi Televízió Eger Kht. üzletrészenek az EVAT Zrt-be történő apportálásáról	32-33. oldal
420/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat. 421/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Agria Film Kft. önkormányzati készfizető kezességvállalásáról, valamint az Agria Parkban üzemelő háromtermes mozi 2008. évi üzleti tervéről	
422/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Eger, Béke telepi önkormányzati ingatlanok tulajdonrendezését érintő módosításokról	
423/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Helyi lakáscélú támogatás átminősítésére	
424/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat-tól 427/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat-ig	Helyi lakáscélú támogatások odaítélésére	
428/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat-tól 430/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat-ig	Elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről	
Ezen határozatokat a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azokat a Határozatok Tára nem tartalmazza.		
431/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására	34. oldal
432/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	A közoktatási intézmények előirányzatának módosítására a megkötött mikrotársulási megállapodások alapján	35. oldal

433/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Felsővárosi Általános Iskola előirányzatának rendezésére	36. oldal
434/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi mezőgazdasági ingatlanok hasznosíthatóságáról	37. oldal
435/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	2008. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról	37. oldal
436/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat-tól 443/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat-ig	A középfokú intézmények tanulócsoportjai számának meghatározására	37-39. oldal
444/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására	40. oldal
445/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság épületének fűtésrekonstrukciójáról és hőszolgáltatásáról	40. oldal
446/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat. 447/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság szerállományának, technikai eszközeinek cseréjére, korszerűsítésére	41. oldal
448/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Erdőtüzes gépjármű pályázat módosítására	42. oldal
449/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Városgondozás Eger Kft-vel a szelektív hulladékgyűjtő eszközökre kötött szerződés meghosszabbítására	42. oldal
450/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Egri TISZK Kht. 2007. évi I. féléves gazdálkodásáról	42. oldal
451/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	EVAT Zrt. 2007. évi I. féléves gazdálkodásáról, valamint 2007. évi üzleti terv módosításáról	43. oldal
452/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2007. évi üzleti tervének I. félévi teljesítéséről	43. oldal

453/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására	43. oldal
454/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról	44. oldal
455/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2007. év IV. negyedévi feladattervére, valamint a 2008. év I. negyedévi feladatterv-tervezetére	44. oldal
456/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Eger, Széchenyi u. 82. sz. és a Mária u. 9. sz. alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására	53. oldal
457/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat. 458/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanok értékesítéséről	55-56. oldal
459/2007. (IX. 27.) sz. Közgy. hat.	Eger, Lajosváros, Mátyás király u. 52.-54. sz. 8756/2. hrsz-ú ingatlanból 3975 m ² telekrész értékesítéséről	57. oldal

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
41/2007. (IX.28.) számú rendelete
Eger, Rác hóstya Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
26/2006.(VI.23.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 24. és 25. sz. főutak közötti összekötő út kapcsán Eger, Rác hóstya Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2006.(VI.23.) sz. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A R. 2.§-ban mellékletként megjelölt Szabályozási Terv úgy módosul, hogy a Szabályozási Terv 24. és 25. sz. főutak közötti összekötő út szabályozási szélességének pontosításával érintett része helyére a 01. sz-ú módosított szabályozási terv kerül azzal, hogy a Szabályozási Terv 01. sz-ú módosított szabályozási tervvel nem érintett része változatlan marad.

2. §.

A R. 3.§. (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A rendeletnek a 0983/1-3, 0979/1-19, 2379/6-7, 0974/2, 0974/5, 0974/4, 0975/2-5 hrsz-ú telkekre vonatkozó építési övezeti besorolása és építési övezeti előírásai csak a fejlesztések előfeltételét képező közmű, valamint oktatási, egészségügyi alapintézményi ellátás megvalósulását követően lépnek hatályba. Ezen telkek vonatkozásában a közlekedési és közműkapcsolatok csak a Szabályozási Terven kiszabályozott 24. sz. és 25. sz. főutak közötti összekötő út teljes vagy részleges megépítésével és annak közterülete alatti csapadékvíz- és szennyvíz gerincevezetékek kiépítésével valósíthatók meg.”

3. §.

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
jegyzője

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

42/2007. (IX.28.) számú rendelete

**Eger, Nagylapos volt kemping terület Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 7/2005. (III.04.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 24. és 25. sz. főutak közötti összekötő út szabályozási szélességének pontosítása kapcsán az Eger, Nagylapos volt kemping terület Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (III.04.) sz. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A R. 2.§-ban mellékletként megjelölt Szabályozási Terv úgy módosul, hogy a Szabályozási Terv 24. és 25. sz. főutak közötti összekötő út szabályozási szélességének pontosításával érintett része helyére a 01. sz-ú módosított szabályozási terv kerül azzal, hogy a Szabályozási Terv 01. sz-ú módosított szabályozási tervvel nem érintett része változatlan marad.

2. §.

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Habis László
**Eger Megyei Jogú Város
polgármestere**

Dr. Estefán Géza
**Eger Megyei Jogú Város
jegyzője**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése
43/2007. (IX.28.) számú rendelete
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának
létrehozásáról és működésének rendjéről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a „helyi önkormányzatokról” szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, „a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.

A Tervtanács

I.§.

- (1) A település, a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési és építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, továbbá a településrendezési, építészeti-műszaki, környezetalakítási és egyéb fontos építésügyi célok, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatásának céljából Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (2) A Tervtanács illetékessége Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A Tervtanács külön megállapodás alapján más települések közigazgatási területén lévő építmények terveit konzultatív jelleggel megtárgyalhatja.
- (4) A rendelet hatálya kiterjed e rendeletben meghatározott településrendezési és építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítőire (továbbiakban: Tervezők).
- (5) A Tervezők, illetőleg a tervezéssel megbízott szervezet vezetője a jelen rendeletben szabályozottak szerint kötelesek kikérni a Tervtanács szakmai véleményét a rendelet 3.§-~~ban~~ (2) (5) bekezdésében foglalt tervek vonatkozásában.
- (6) A Tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, amelynek állásfoglalásai illetve konzultációs javaslatai a településrendezési tervek jóváhagyási eljárásában, valamint az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban kerülnek felhasználásra, ugyanakkor nem érintik a terv elfogadására, jóváhagyására, engedélyezésére jogosult szervek hatáskörét és döntési jogkörét, valamint más jogszabályokban előírt egyeztetési és véleményezési kötelezettségeket.

*A Tervtanács összetétele**2.§*

- (1) A Tervtanács elnökből, tagokból álló legfeljebb 30 fős testület. A szakmai titkár nem tagja a Tervtanácsnak.
- (2) Az Tervtanács ülésén tanácskozási joggal a felkért bírálók (opponensek) (a továbbiakban: Bírálók) és a meghívottak is részt vesznek.
- (3) A Tervtanács elnöke (a továbbiakban: Elnök) Eger Megyei Jogú Város mindenkori főépítésze, aki irányítja a Tervtanács munkáját, ellátja a Korm. rendelet 3.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatokat.
- (4) A Tervtanács szakmai titkárának (a továbbiakban: Titkár) feladata a Tervtanács munkájának előkészítése és szervezése, a Tervtanács szakmai véleményének, állásfoglalásának, konzultációs javaslatának rögzítése, továbbá a Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok ellátása. A Titkár a Polgármesteri Hivatal Főépítészi feladatait ellátó szervezeti egységének szakirányú végzettséggel rendelkező köztisztviselője, akit a Közgyűlés határozatban nevez ki négy éves időtartamra, amely meghosszabbítható.
- (5) A Tervtanács feladatai ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket a Polgármesteri Hivatal Főépítészi feladatait ellátó szervezeti egysége biztosítja.
- (6) A Tervtanács tagjai (a továbbiakban: Tagok) településtervezésben, illetve építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező, szakirányú végzettségű, a jogszabályi előírásoknak megfelelő körből kinevezett személyek. A Tagokat - a szakmai kamarák által kijelöltek és a Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdésben foglaltak által javasoltak közül – a Közgyűlés határozatban nevezi ki négy éves időtartamra, amely meghosszabbítható. Az Elnök, a Titkár és a Tagok nevét tartalmazó közgyűlési határozat ezen rendelet függelékének minősül.
- (7) A Tervtanács munkáját esetileg felkért Bírálók segítik, szavazati jog nélkül. Felkérésükről és meghívásukról az Elnök előzetes egyetértésével a Titkár gondoskodik. Azokat a Bírálókat, akik nem tagjai a Tervtanácsnak a Polgármester esetileg kéri fel a bírálatra (opponenciára). A Bíráló az adott területen a Korm. rendeletben meghatározott, magas fokú szakértelemmel és széleskörű szakirányú tapasztalattal rendelkező személy. A Bírálónak legalább olyan tervezési jogosultsággal kell rendelkeznie, amilyen a tárgyalt terv készítéséhez szükséges. A Bíráló feladata a tervre vonatkozó bírálat (opponencia) elkészítése, ezen belül a terv átfogó véleményezése, az egyes speciális szakértelmet érintő munkarészek értékelése és kiemelten a tervvel kapcsolatos, állásfoglalást igénylő kérdések megfogalmazása és előterjesztése.
- (8) Az Elnökre, a Titkárra, a Tagokra és a Bírálóra a Korm. rendelet 7.§-ban szereplő összeférhetetlenségi szabályok vonatkoznak.

*A Tervtanács feladata és működési köre**3.§*

(1) A Tervtanács működésének célja a település, a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési tervek, továbbá az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, e körben különösen a meglévő településkép értékeinek védelme, a településkép harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és fejlesztési döntések megalapozása és hatékony érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások kiszűrése.

(2) A Tervtanács a rendelkezésére bocsátott dokumentációt

- a.) minősítő-értékelő
- b.) konzultatív jelleggel bírálja el.

A konzultatív véleményezés, javaslat nem tekinthető a 3. § (3) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítésének.

(3) A Tervező köteles az építmény elvi építési, építési engedélyezési tervdokumentációjának benyújtásakor csatolni a Tervtanács állásfoglalását, és a tervezői nyilatkozatban nyilatkozni arról, hogy az abban foglaltaknak milyen módon tett eleget, illetve megindokolni eltérő álláspontját.

(4) A Tervtanács az (1) bekezdésben meghatározott célok érdekében jóváhagyás, illetve hatósági engedélyezési eljárásra benyújtás előtt, a Korm. Rendelet-10.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározott terveken és eseteken túl:

az (5) bekezdésben meghatározott terveket minősítő-értékelő

- a (6) bekezdésben meghatározott terveket konzultatív

jelleggel bírálja el.

(5) A Tervtanács minősítő-értékelő jelleggel bírálja az alábbi jogszabállyal építési engedélyezéshez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéshez kötött építészeti-műszaki terveket, melyekre vonatkozóan Tervtanácsi állásfoglalást ad ki:

- a) minden nettó 500 m² összes szintterületet meghaladó új építmény, vagy építménycsoport, illetve meglévő építmény átalakításának terveit, ha az épület külső megjelenésének, megváltoztatását tartalmazza,
- b) műemléki és helyi védettségű területen megvalósuló új, vagy meglévő építményt érintő építési munka terveit,
- c) helyi védelem alatt álló vagy a Szabályozási Tervekben helyi védelemre javasolt építményt érintő építési munka terveit,
- d) szobor, emlékmű, díszkút terveit,
- e) toronyjellegű építmények terveit,
- f) mindazon további - a település közigazgatási határán belüli területét érintő - terveket

- fa) amelyek esetében az Étv. 18.§ (2) bekezdése szerinti illeszkedés szabályait vizsgálni szükséges,
- fb) amelyeket a Helyi Építési Szabályzat kijelöl.
- (2) A Tervtanács a Főépítész minősítése alapján konzultatív jelleggel tárgyalja az Önkormányzat területét érintő alábbi terveket, melyekre vonatkozóan Tervtanácsi konzultációs javaslatot fogalmaz meg:
- a) településrendezési terveket, ezen belül a településszerkezeti tervet (TszT), szabályozási tervet (SZT), helyi építési szabályzatot (HÉSZ), azok felülvizsgálatait és módosításait,
- b) közterület alakítási (KAT), közterületi park- és kertépítészeti terveket, ha azok 0,2 ha-nál nagyobb területet érintenek,
- c) helyi védelemre javasolt épületek védelem alá helyezését megalapozó dokumentációt.
- (5) Azokat a terveket, melyek véleményezésének joga magasabb szintű tervtanács(ok) hatáskörében van, a helyi Tervtanács csak konzultatív jelleggel tárgyalhatja.
- (6) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételtelen nem bírálható el.
- (7) A városi főépítész feladatkörében – szakmai álláspontjának kialakításához – a Tervtanács közreműködését igénybe veheti.

A Tervtanács működési rendje

4.§

- (1) A Tervtanácsot az Elnök hívja össze a benyújtott tervek tartalmától függően eltérő számban és összetételben. A Tervtanács szükség szerint, általában kéthetente (minden páros hét keddi napján) ülésezik.
- (2) A Tervtanácsi ülésen a Tagok közül minden esetben részt vesz a területi építész kamara képviselője.
- (3) Tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – meg kell meghívni a Tervtanács üléseire:
- a) a szükség szerint felkért Bírálókat,
- b) a felelős tervezőket,
- c) a Polgármestert,
- d) az illetékes állami főépítészt,
- e) az illetékes I. fokú építési hatóság képviselőjét,
- f) az építtetőt (beruházót),
- g) településrendezési szerződés esetén az önkormányzattal szerződő felet,
- h) az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elnökét vagy megbízottját,
- i) a tervezés tárgya által érintett egyéni választókerületi önkormányzati képviselő(ke)t,
- j) védett területet, műemléki épületet, tárgyat, objektumot érintő esetekben a KÖH területi képviselőjét,

- k) a benyújtott témával összefüggően szakági (közlekedési, környezetvédelmi, táj-és kertépítészeti) szakértőket,
 - l) akiknek meghívását az Elnök szükségesnek tartja.
- (4) A Tervtanács ülésének időpontjáról és napirendjéről az ülést megelőzően 8 nappal a Titkár írásban értesíti a Tagokat, illetve a meghívottakat.
 - (5) A Tervtanács munkáját az Elnök irányítja.
 - (6) Az Elnök vagy a Titkár akadályoztatása esetén a helyettesítésről az Elnök gondoskodik az arra jogosultak köréből.
 - (7) Szavazati joga az Elnöknek és a Tagoknak van.
 - (8) A Tervtanács határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező jelenlévő Tagok száma az Elnökkel együtt legalább 5 fő.
 - (9) A Tervtanács ülésein a meghívottak, illetve meghatalmazott képviselőik tanácskozási joggal vehetnek részt.
 - (10) A Tervtanács azt a tervet nem tárgyalja, melynek felelős tervezője nem vesz részt az ülésen. A Tervezőkön kívül további tanácskozási joggal meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.
 - (11) Az Elnök alábbi, jogkörébe tartozó feladatait tervenként illetve napirendenként a tervtanácsi ülésen résztvevő Tagok bármelyikére átruházhatja:
 - a) a tervtanácsi munka irányítása, a tárgyalás vezetése;
 - b) a tárgyaláson elhangzott vélemények szóbeli összefoglalása a jegyzőkönyv számára.
 - (12) Az Elnök a Tervtanácsi állásfoglalás, illetve a Tervtanácsi konzultációs javaslat kiadmányozásának jogát a Titkárra átruházhatja.

A Tervtanács eljárás rendje

5.§

- (1) A Tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- (2) A Tervtanácsra benyújtandó anyag tartalmát a Korm. rendelet 11.§ (3), (4) és (5) bekezdésében foglalt előírásainak megfelelően kell összeállítani.
- (3) Az építészeti terveket 3 példányban, a településrendezési terveket 2 példányban papír alapon illetve a Titkárral egyeztetett példányszámban kell benyújtani.
- (4) Az építészeti-műszaki tervdokumentáció kidolgozottságának legalább az engedélyezésre benyújtandó terv előkészítő tervi szintjén kell lennie, olyan mélységben, kiterjedésben és tartalommal, hogy megfelelően bemutassa - nagyobb városrészi összefüggésben is - a városképi, városszerkezeti, beépítési illeszkedést, terepbe helyezést, tömegalakítást, az

- épített és természetes környezettel való kapcsolatot, tájalakítási, zöldfelületi elhatározásokat.
- (5) A Tervtanács csak a hiánytalanul összeállított dokumentációt bírálja.
 - (6) Az Elnök a Tervtanács ülése előtti időpontra közös helyszíni bejárást hívhat össze, melynek során a Tagok együtt megtekintik a tervezési helyszíneket.
 - (7) A Tervtanács az állásfoglalásra, vagy konzultációra benyújtott tervet a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén, annak teljesítésétől számított 30 munkanapon belül – melybe a hiánypótlásra biztosított határidő nem számít bele - megtárgyalja, állásfoglalását illetve konzultációs javaslatát kialakítja, és postára adja. A határidő indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható.
 - (8) A Tervtanács ülését az Elnök vezeti le. Egy adott téma tárgyalását a Tervezők tervismertetése indítja, majd ezután a Bíráló mondja el opponenciáját. A Tervtanács a tervismertetés, az opponencia, a meghívottak véleményének meghallgatása, továbbá a terv megvitatása után alakítja ki szakmai véleményét és javaslatait (együtt: Tervtanácsi állásfoglalás vagy Tervtanácsi konzultációs javaslat), melyet az Elnök foglal össze és bocsát szavazásra. A Tervtanács állásfoglalását, illetve konzultációs javaslatát egyszerű többségű szavazással állapítja meg, szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt. Az Elnök a Tervtanácsi állásfoglalás, illetve konzultációs javaslat kialakításához zárt ülést rendelhet el.
 - (8) Az Elnök által aláírt Tervtanácsi állásfoglalást, illetve Tervtanácsi konzultációs javaslatot a Titkár küldi meg - építészeti-műszaki terv esetén a tervdokumentáció egy lepecsételt példányával együtt - a tervdokumentáció tervezőjének.
 - (9) A Titkár a Tervtanácsot működtető szerv iratkezelési szabályai szerint nyilvántartásba veszi és megőrzi a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, illetve konzultációs javaslatát, továbbá a tervdokumentáció egy példányát.
 - (10) Az Elnök félévente tájékoztatja a Tagokat arról, hogy a Tervtanácsi állásfoglalásokat, illetve konzultációs javaslatokat hogyan vették figyelembe a jóváhagyási / engedélyezési eljárások folyamán.

A Tervtanács szakmai véleményezése

6.§

- (1) A Tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy az
 - a) építmény építészeti-műszaki terve a Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdésében¹ meghatározott követelményeknek megfelel-e.
-

- (2) A Tervtanács szakmai véleményét – a Tervtanácsi állásfoglalását vagy Tervtanácsi konzultációs javaslatot - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki, amely szerint a tervdokumentációt elfogadásra / engedélyezésre:
 - a) ajánlja,
 - b) a javasolt átdolgozás után ajánlja,
 - c) nem ajánlja.
- (3) A Tervtanácsi tárgyalásról - a Korm. rendelet 14.§ előírásai szerinti tartalommal - az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv és jelenléti ív készül, amelynek melléklete a hangfelvétel és a bíráló (opponencia). A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Tagok esetleges különvéleményét is. A jegyzőkönyvet a Tervtanács egy kiválasztott tagja hitelesíti.
- (4) A Tervtanácsi állásfoglalás, illetve a Tervtanácsi konzultációs javaslat tartalmazza az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát, annak eredményét, továbbá a (2) bekezdés b) pontja esetében az átdolgozás szempontjait és arra tett javaslatokat.
- (5) A Tervtanácsi állásfoglalás, illetve a Tervtanácsi konzultációs javaslat a Korm. rendeletben előírt szempontok alapján külön dokumentumban foglalva készül.
- (6) A Tervtanács szakvéleménye, állásfoglalása illetve konzultációs javaslata ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Finanszírozás

7.§

- (1) A Tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.
- (3) A Tagokat mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vettek tiszteletdíj, a Bírálókat megbízásonként tiszteletdíj illeti meg.
- (4) A Tervtanács tagjainak járó tiszteletdíj összege bruttó 3.000 Ft/napirendi pont/fő.
Az esetenként felkért Bírálók tiszteletdíjának összege a Főépítész javaslata alapján kerül meghatározásra, a szakmai kamara ajánlásainak és a feladat nagyságrendjének figyelembe vételével.
- (5) A tiszteletdíjak számfejtése a Főépítész által készített munkavégzési igazolás alapján történik.
A tiszteletdíjak félévente kerülnek kifizetésre.
- (6) Nem jár tiszteletdíj az Elnöknek, a Titkárnak, a Tagnak, ha a Tervtanács működtetőjének köztisztviselője.

Záró rendelkezések**8.§**

- (1) Jelen rendelet **2007. október 1-én** lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működtetéséről szóló 39/1999.(XII.15.) önk. rendelet.

Habis László s.k.
polgármester

Dr. Estefán Géza s.k.
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
44/2007 (IX.28) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások
bérbeadásának szabályairól szóló 42/2004 (XII.17.) rendelet
módosításáról**

1. § A rendelet 1. §-nak (2) bekezdése a következők szerint módosul és a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(2) A rendelet tárgyi hatálya – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonban lévő azon lakásokra, amelyek használata során tartós lakáshasználati, vagy –bérleti jogviszony nem jön létre (vendéglakások) illetve a lakáskezelő szerv és az önkormányzat közötti külön megállapodással hasznosított lakásokra.

2. § A rendelet 6. §-ának új (3) bekezdése a következő, a jelenlegi (3) bekezdés (4) bekezdésre változik.

(3) A szociális helyzet alapján bérbeadott lakások esetében a lakbér megállapításának előkészítése az (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott esetekben is a polgármesteri hivatal feladata.

3. § A rendelet 7. § (4) bekezdésének új szövege a következő:

(4) A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg – a szociális helyzet alapján történő bérbeadást kivéve – óvadék megfizetésére köteles. Az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér 5-szörösének megfelelő összeg.

4. § A rendelet 8. § (2) bekezdésének új szövege a következő:

(2) A lakások bérbeadásának jogcímei

- a) piaci alapon történő bérbeadás,
- b) költségelven történő bérbeadás,
- c) szociális alapon történő bérbeadás:
 - ca) szociális helyzet alapján történő bérbeadás
 - cb) Garzonházban történő elhelyezésre irányuló bérbeadás
 - cc) Nyugdíjasházban történő elhelyezésre irányuló bérbeadás
 - cd) Eger, Pozsonyi utcai Fecskeházban /továbbiakban: Fecskeház/ történő elhelyezésre irányuló bérbeadás,
- d) városi közérdekkel kapcsolatos bérbeadás,
- e) adósság-kezelési eljárás során történő bérbeadás,
- f) lakáscsere során történő bérbeadás
- g) minőségi lakáscsere során történő bérbeadás,
- h) szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás,
- i) rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás,
- j) hátralék rendezése során történő bérbeadás.

5. § A rendelet 11. § (1) bekezdésének új szövege a következő:

- (1) A 8. §. (2) bekezdés ca.) pontja szerinti bérleti jogviszony újabb határozott időre – legfeljebb öt évre – mindaddig meghosszabbítható, amíg a bérlő
- a.) jogszabályba és szerződésbe foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette és
 - b.) a jelen rendelet 12. § - ában foglalt szociális rászorultság, a szükséges igazolások csatolása mellett továbbra is fennáll.

6. § A rendelet 12. § (1) bekezdésének új szövege a következő:

- (1) Szociális helyzete alapján önkormányzati tulajdonú bérlakás szociális alapon történő bérbevételére az jogosult, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem nem haladja meg mindenkorinál az öregségi nyugdíjminimum 250 %-át, és vagyona nincs. A jövedelem és a vagyon megállapítására vonatkozóan a _____/2007. (__.__) önk. sz. rendelet 10-12. §-aiban foglaltakat kell alkalmazni.

7. § A rendelet 13. § (3) bekezdésének új szövege a következő:

- (3) A garzonházba történő elhelyezésre pályázhatnak a
- 35 év alatti egy vagy két gyermeket egyedül nevelők, illetve
 - gyermektelen, egy gyermekes, két gyermekes házaspárok, élettársak, akik közül legalább egyikük 35 év alatti,
 - a kötelező - lakáscélú - előtakarékoság és a lakáskezeléssel megbízott szerv által közölt lakbér és lakás fenntartási költségek összegén felül az egy főre eső nettó jövedelmük eléri a mindenkorinál az öregségi nyugdíj minimum összegét.

8. § A rendelet 14. § (1-2) bekezdéseinek új szövege a következő:

- (1) A kötelező - lakáscélú – előtakarékoság – szerződéskötéskori - legkisebb havi összege lakásonként el kell hogy érje a mindenkorinál az öregségi nyugdíjminimum összegét. (27130 Ft) A kötelező - lakáscélú - előtakarékosági szerződést hitelintézettel kell megkötöni, legalább a bérleti idő időtartamára. A szerződéskötés tényét hitelt érdemlően igazolni kell.
- (2) A már meglévő lakáscélú előtakarékoság összege a pályázat elbírálásakor figyelembe

vehető, de a bérleti jogviszony tartama alatt el kell, hogy érje az (1) bekezdés szerinti összeget.

9. § A rendelet 19. § (3) bekezdésének új szövege a következő:

(3) A lakáscélú előtakarékosságra vonatkozóan alkalmazni kell a 14. §-ban foglaltakat azzal az eltéréssel, hogy az előtakarékossági kötelezettség teljesítését az intézmény oktatói tekintetében a Főiskola ellenőrzi.

10. § A rendelet 27. §-ának új szövege a következő:

(1) Önkormányzati tulajdonú bérlakás költségelven történő bérbevételére az jogosult, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem meghaladja mindenkor öregségi nyugdíjminimum 250 %-át.

(2) Akinek a jövedelme az (1) bekezdésben meghatározott értéket nem éri el, költségelven történő bérbevételre azzal a feltétellel jogosult, ha nyilatkozik, hogy tudomásul veszi, hogy a bérbevételt követő 3 évig nem kérheti a szociális helyzet alapján történő minősítést.

11. § A rendelet 28-29. §-ainak új szövege a következő:

28. § (2) Piaci alapon történő bérbeadásra az jogosult, akinek az egy főre eső havi nettó átlagjövedelme eléri a mindenkor öregségi nyugdíjminimum 250 %-át, vagy más, hiteltérdemlő módon igazolja, hogy a piaci lakbér megfizetésére képes.

(3) A piaci alapon bérbeadott lakás bérlője – 33. §. (4) bekezdésében foglalt kivétellel - nem kérheti a lakás költségelvé, illetve szociális helyzet alapján bérbeadott lakássá történő minősítését.

29. § Több ajánlat esetén azzal kell bérleti szerződést kötni

- aki újra hasznosítható önkormányzati tulajdonú bérlakást ad vissza térítési díj fizetésének igénye nélkül az önkormányzat részére, vagy*
- akit munkahelye városunkhoz köt, vagy*
- a több gyermeket, vagy emelt összegű családi pótlékra jogosító fogyatékos vagy beteg gyermeket nevelő családdal.*

12. § A rendelet 30. § előtti cím és 30. § szövege a következők szerint változik:

Városi közérdekekkel kapcsolatos bérbeadás feltételei

30. §. Pályázati eljárás nélkül, városi közérdekből a Közgyűlés egyedi döntése alapján is bérbe adható önkormányzati bérlakás. A bérbeadás feltételeiről a Közgyűlés dönt.

13. § A rendelet 32. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) A szociális helyzet alapján bérbeadott lakás bérlője a bérelt lakásnál magasabb lakbérű, vagy összességében magasabb fenntartási költségű lakás bérlésére nem nyújthat be csereigényt.

14. § A rendelet 33. §-a a következő (3-4) bekezdésekkel egészül ki:

(3) A szociális helyzet alapján bérbeadott lakás bérlője nagyobb alapterületű vagy magasabb komfortfokozatú lakásra csak abban az esetben nyújthat be kérelmet, ha a bérbevételnél figyelembe vett családi körülményei jelentősen megváltoztak, különösen, ha a jogszerűen együtt lakó/költöző családtagok száma növekedett.

(4) A piaci alapon bérbeadott lakás bérlője – amennyiben a bérleti jogviszony ideje alatt szociális helyzet alapján történő bérbeadásra válik jogosulttá – kérelmet nyújthat be kisebb alapterületű vagy alacsonyabb komfortfokozatú bérlakásra.

15. § A rendelet 38/A. (1-2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az állam tulajdonából ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati bérlakás határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel úgy is megszüntethető, hogy a bérlő térítés ellenében bérleményét a tulajdonos részére visszaadja. A pénzübeli térítés a lakásra megállapított költségelví lakkbér 8 évi összegével azonos.

(2) A Nyugdíjasházi bérleti jogviszony pénzübeli térítés ellenében – közös megegyezéssel - csak a 23. §. (1) bekezdés c.) pontja szerint létrejött bérleti jogviszony esetén szüntethető meg. A bérleti jogviszony 1-5. évében az (1) bekezdés szerinti összegnek 20 %-a, ezt követően 50 %-a a pénzübeli térítés összege.

16. § A rendelet 46. § (3) bekezdésének új szövege a következő:

(3) Vagyon a ___/2007. (__.__) önk. sz. rendelet 15. §-ában meghatározott vagyon.

17. § Ahol a rendeletben Gazdálkodási Bizottság szerepel, ott értelemszerűen Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot kell érteni.

18. § A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Habis László
polgármester

Dr. Estefán Géza
jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
45/2007. (IX. 28.) számú rendelete
a helyi adókról szóló 40/2004. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról

1.§

A helyi adókról szóló 40/2004. (XII.17.) számú (továbbiakban: „R”) rendelet 4.§-a helyébe az alábbiak lépnek:

A települési önkormányzat az idegenforgalmi adóból befolyó adóbevételt és az ezzel összefüggésben kapott állami támogatást elsődlegesen idegenforgalmi, üdülőhelyi többletfeladatok céljára használhatja fel.

2.§

A „R” 18.§ (1-2) bekezdései az alábbiakra módosulnak:

(1) Az a kizárólag Eger közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű árbevétele az 5 millió forintot, valamint a vállalkozási szintű adóalapja a 2,5 millió forintot nem haladja meg, a végleges iparüzési adóból 30%-os adókedvezményre jogosult.

(2) A fő tevékenységként a TEAOR 1593 szakágazatba tartozó bortermeléssel foglalkozó kizárólag Eger közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozó, akinek az éves (kezdés évében az időarányos) vállalkozási szintű adóalapja a 2,5 millió forintot nem haladja meg, a végleges iparüzési adóból 75%-os adókedvezményre jogosult. E kedvezmény mellett az (1) bekezdésben foglalt kedvezmény nem érvényesíthető.

3.§

A „R” 24.§-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

24.§ (1) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, az adó összegének megállapítására alkalmas a II. számú Mellékletben részletezett analitikus nyilvántartás vezetésére kötelezett. A havi adóanalitikához ellenőrizhető módon meg kell őriznie a kibocsátott számlát és a sorszámozott Bejelentő lapot is.

(2) A fizetővendéglátó szálláshely a szakirodától átvett sorszámozott vendégnyilvántartó-könyv vezetésére kötelezett.

(3) A vendégnyilvántartó könyvnek tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő személy nevét, lakcímét, állampolgárságát, útlevelének vagy, személy igazolványának, vagy vezetői engedély sorszámát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött napok számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(4) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról a „III. számú Mellékletnek” megfelelő adattartalmú „Nyilatkozatot” kell beszereznie ennek hiányában az adót az (5) bekezdésben foglalt kivételekkel minden esetben meg kell fizetnie.

(5) Életkor miatti (18. életévet be nem töltött és 70. életévet betöltött) adómentesség esetében a kereskedelmi szálláshelyen a „Bejelentő lap”, fizetővendéglátó szálláshelyen a „Vendégnyilvántartó-könyv” születési dátum bejegyzésével és a vendég saját (vagy szülői) aláírásával ellátva a (4) bekezdésben foglalt „Nyilatkozatot” mellőzheti.

(6) Munkavégzés miatti mentesség esetén a munkáltató által kiadott igazolás felmentést ad a (4) bekezdésben foglalt Nyilatkozat kitöltése alól. Az igazolásnak tartalmaznia kell a vendég (alkalmazott) nevét, érkezés-távozás napjait, az adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait.

4.§

A „R” 26.§-a helyébe az következő változás lép:

E rendelet IV. számú Mellékletként rendszeresített nyomtatványon „Felhasználási javaslatot” tehet az a vállalkozó, akinek az éves iparüzési adóbevallásban legalább 100 E Ft fizetési kötelezettsége keletkezett.

5.§

A „R” 31.§ (1) bekezdése az alábbi (1) bekezdésben foglaltak szerint módosul, a (2) bekezdés a 31.§ (3) bekezdés helyébe lép, egyidejűleg a jelenlegi (3-6) bekezdések számozása (4-7) bekezdésre változik:

(1) Az építésügyi hatóság az általa kiadott használatbavételi engedély, építési engedély, bontási engedély egy példányát a negyedévet követő hó 15-ig az önkormányzati adóhatóság részére megküldi. A használatba vételi engedély mellé másolatban csatolja a lakások és üdülők végleges használatbavételéről szóló részletező adatokat is.

(2) A fizetővendéglátó szálláshelyek hatósági nyilvántartását vezető szakhatóság az adóévet követő március 15-ig az önkormányzati adóhatóság felé adatot szolgáltat a szálláshelyek által a jegyző felé jelentett fogadott vendégek és az általuk eltöltött vendégéjszakák összesített számáról (külföldi és belföldi bontásban), valamint a szobák, ágyak, férőhelyek kapacitás adatairól.

6.§

A „R” 2-3-4. számú Mellékletei a csatolt mellékleteknek megfelelően változnak. (Lásd: Mellékletek)

7.§

(1) Ez a rendelet az (2) bekezdés kivételével a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendelet 1-2. és 5.§-aiban foglaltak 2008. január 1-től lépnek hatályba.

Habis László s.k.
Polgármester

Dr. Estefán Géza s.k.
Jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
46/2007.(IX.28). számú rendelete
a közterületek eltérő használatáról szóló 5/2003. (I.24.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. §. (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterületek eltérő használatának rendjéről szóló 5/2003. (I.24.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet 3. §-a az alábbi (15) bekezdéssel egészül ki:

(15) A rendelet 1. sz. mellékletében I. körzetként meghatározott területen tilos közterületi szolgáltató tevékenység végzése, /4.§. (14). bek/ mozgó adománygyűjtés, koldulás, /4.§. (13). bek/ kézből történő árusítás.

2. §.

A rendelet 4. §-a az alábbi (13) és (14) bekezdéssel egészül ki:

(13) *Koldulás:* közterületen, vagy nyilvános helyen kéregetve (pénzt, vagy egyéb dolgot) gyűjtő tevékenység, vagy erre utaló magatartás tanúsítása, mely nem jár együtt mások zaklatásával, házalással, továbbá nem gyermekkorú személy társaságában, vagy a gyermekkorú személy rábírásával történik.

(14) *Közterületi szolgáltató tevékenység: Parkírozók területén forgalomirányítás melletti segítségnyújtás, ingyenes kiadványok árusítása, hirdetőlapok terjesztése... stb.*

3. §.

A rendelet 18. §. (3) bekezdése kiegészül a 3. §. (15) bekezdés szabálysértési tényállásába való beemelésével:

(1) Szabálysértést követ el, és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki megszegi e rendelet:

3. §. (1), (2), (7), (8), (11), (15) bekezdéseiben foglaltakat

4. §.

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Estefán Géza
címzetes Főjegyző

Habis László
Polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
47/2007.(IX.28) számú rendelete
a települési szilárd hulladék helyi közszolgáltatás ellátásáról és a köztisztaság
fenntartásáról szóló 30/2002. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. §. (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési szilárd hulladék helyi közszolgáltatás ellátásáról és a köztisztaság fenntartásáról szóló 30/2002. (XII.13.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet 24. §-nak (5) és (9) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

- (5) A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak rendeltetéstől eltérő használata, beszennyezése, illetőleg megrongálása tilos.
- (9) Úttestet, járdát és egyéb közterületet bármiféle szeméttel (**cigaretta****sikkal, madarak táplálékával**, szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel... **stb.**) beszennyezni tilos.

2. §.

A rendelet 26. §. (1) bekezdése kiegészül a 24. §. (9) bekezdés szabálysértési tényállásba való beemelésével.

- (1) Aki az e rendelet 18.§, 19.§ (4), 20.§ (1) és (3), 21.§ (1-2), 22.§ (1-2-3), 23.§ (1-23) és 24.§ (3-4-5-6-7-9) bekezdéseiben foglaltakat megszegi - és a cselekmény vagy a mulasztás nem tartozik más szabálysértést megállapító jogszabályi rendelkezés hatálya alá - szabálysértést követ el és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

3.§.

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Habis László
Polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
48/2007. (IX.28.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2000. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

Az 1990. évi LXV. törvény alapján a törzsvagyon részét képező Eger, Dobó tér 1sz.(Szent János utca) 4908/A/9hrsz-ú 96m² nem lakás célú helyiséget a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
Eger, Dobó tér 1sz.(Szent János utca)	4908/A/9	96

2 §.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
49/2007. (IX. 28.) számú rendelete
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
helyi szabályozásáról szóló 39/2001. (X. 19.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

1. §.

A rendelet 3. §. (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

Az ösztöndíjra való jogosultság megállapítása szempontjából szociálisan rászorulóknak kell tekinteni azt a hallgatót, akinek a családjában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az elbírálás időpontjában érvényes öregségi nyugdíjminimum összegének 170 %-át. (2007. évben 46.121.- Ft)

2. §.

A rendelet 12. §-a helybe a következő rendelkezés lép:

12. §. Az ösztöndíjak összege hallgatónként, mindkét pályázati típus esetén egységesen havi 4.500.- Ft.

3. §.

A rendelet 15. §. a-b) pontjai helyébe a következő, új a.) pont lép, egyidejűleg a c-e) pontjai b-d) pontokra változnak:

a.) a jövedelem, a fogyasztási egység, a család és a közeli hozzátartozók meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni

4. §.

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2007. évben benyújtott és 2008. évben folyósítandó ösztöndíj pályázatok elbírálása során kell alkalmazni.

Habis László
polgármester

dr. Estefán Géza
jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
50/2007 (IX.28) számú rendelete
a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló,
többször módosított 16/2003. (IV 04.) számú rendeletének módosítására

1.§

A többször módosított 16/2003. (IV.04.) számú rendelet 5.§. g. pontja az alábbi második franci a bekezdéssel m,kiegészül:

- az önkormányzat által rehabilitációra kijelölt területen, az építési hatóság által igazoltan lakás céljára alkalmatlan lakóépületben, lakában lakik.”

2.§.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Habis László
polgármester

Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
51/2007. (09. 28.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2000. (II. 18.) számú rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett Eger, Deák Ferenc u. 49. sz., 6795 hrsz-ú 2348 m² térmértékű belterületi ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

2. §.

A helyi belterületi közutak és műtárgyaik közt felsorolt törzsvagyon részét képező egeri belterületi Kelemen Ignác köz, 10836 hrsz-ú 9144 m² térmértékű területből 1925 m² térmértékű ingatlanrészt, valamint a Buzogány utca 10955 hrsz-ú 4017 m² térmértékű területből 24 m² térmértékű területrészt a törzsvagyon köréből kivon, ezáltal a melléklet ezen tételt érintő része az alábbiak szerint módosul

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
Eger, Kelemen Ignác köz	10836	7219
Eger, Buzogány utca	10955	3993

3.§.

A Rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett **Eger, Széchenyi u. 82 sz. 4729 hrsz-ú 4886 m²** térmértékű belterületi ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

4.§.

A Rendelet 3. sz. melléklet nem lakás célú helyiségek fejezetében szereplő Eger, Érsek u. 2. földszint 5. szám alatti 4936/A/6 hrsz-ú 63 m² térmértékű iroda a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonásra kerül.

Cím	Helyrajzi szám	Terület
Eger, Érsek u. 2. fsz. 5.	4963/A/6	63 m ²

5.§.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Habis László
 Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza
 Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
52/2007. (IX. 28.) számú rendelete
az Eger, Széchenyi u. 82. sz. (4729 hrsz.) alatti ingatlanon található főépület
helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben és Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007 (VIII.31.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak értelmében az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja**1.§**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiakban megnevezett, a helyi építészeti örökség részét képező, helyi építészeti jelleget magában hordozó épület hagyományos megjelenésének, arculatának megőrzése érdekében azt helyi védelem alá helyezi.

Az Eger, Széchenyi u. 82. szám alatti ingatlanon található főépület védetté nyilvánítása**2.§**

- (1) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az ingatlan-nyilvántartásban az egri belterületi 4729 helyrajzi számon nyilvántartott, Eger, Széchenyi u. 82. szám alatti ingatlanon található főépületet (továbbiakban: Épület) helyi egyedi védelem alá helyezi.
- (1) A helyi egyedi védelem az Épület teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed. (H1 jelű védettségi fokozat).
- (2) A helyi védelem alá helyezésre a 28/2000. (V.18.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott Eger, Szent Miklós városrész rendezési tervének „VII. Műemlékek, városkép” c. fejezete, valamint a 279/2004. (VI.24.) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyott Eger MJV Településszerkezeti tervének Örökségvédelmi hatástanulmánya tett javaslatot.
- (3) A helyi védelem alá helyezés alapját a rendelet 1. sz. mellékletét képező építészeti értékvizsgálat képezi. A melléklet a rendelet elválaszthatatlan része.

3. §

Ezt a rendeletet az Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007. (VIII.31.) számú önkormányzati rendelet, illetve az Épületre vonatkozó településrendezési tervek, helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásaival együttesen kell alkalmazni.

Záró rendelkezések**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Habis László
polgármester

Dr. Estefán Géza
jegyző

407/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kinevezi 4 éves időtartamra (2011. szeptember 30-ig) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsa tagjának valamint szakmai titkárának az alábbi személyeket:

Tagok:

1. Báthory Csaba (Heves Megyei Építész Kamara képviselője)
2. Bodonyi Csaba DLA
3. Dely György
4. Eperjesi László
5. Erő Zoltán
6. Fohl Károly
7. Főczény László
8. Hoór Kálmán
9. Jacsó Tibor
10. Janik László
11. Kormos Gyula
12. Koszorú Lajos
13. Olajos Csaba
14. Rátkai Attila
15. Reimholz Péter
16. Rudolf Mihály
17. Thoma Emőke
18. Visnyei Györgyi
19. Viszlai József

Szakmai titkár: Mácsai Mónika

Felelős: Dr. Estefán Géza
Címzetes Főjegyző
és
Cséfalvay Gyula
Főépítész

Határidő: Azonnal

408/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről szóló rendelet-tervezetet *nem fogadta el.*

409/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2001. (X.19.) számú önkormányzati rendelet módosítását *nem fogadta el.*

410/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése működési célú támogatást biztosít az alábbi intézményeknek:

 Ifjú Tehetségek Műhelye” Egri Alapfokú Művészeti Iskola:

 2 hónapra, havi 225 500 Ft. Összesen: 451 000 Ft.

 Jelképző Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakközépiskola:

 2 hónapra, havi 250 000 Ft. Összesen: 500 000 Ft.

Fedezete: Önkormányzati feladatellátás tartaléka

Egyben felhatalmazza a Polgármestert, a támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a Jegyző megbízásából:

 Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető

 Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése feladatul szabja a Polgármesteri Hivatal szakirodáinak, hogy készüljön szakmai javaslat a Felsővárosi Általános Iskola, valamint a művészeti képzést folytató intézmények hosszú távú szakmai együttműködésére.

Határidő: 2007. november 29.

Felelős: a Jegyző megbízásából:

 Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető

 Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

411/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Művészetek Háza Kht-t jogutód nélkül megszünteti, egyben elrendeli a végelszámolást 2007. október 1-től.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a végelszámolással összefüggésben Kelemen Éva ügyvezető igazgatói megbízatását 2007- október 1-től megszünteti, ugyanakkor ezzel egyidejűleg jóváhagyja a jelenlegi ügyvezető továbbfoglalkoztatását határozatlan idejű munkaviszony keretében, művelődésszervezői munkakörben.
3. A végelszámolás kezdő időpontjától, 2007. október 1-től végelszámolóként a Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Simon Bélánét, a társaság főkönyvelőjét bízta meg, aki végelszámolóként ezt követően a társaság önálló képvisellel rendelkező vezető tisztségviselője.
4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy az alkalmazottak tájékoztatására ill. az új városi közművelődési intézményben történő továbbfoglalkoztatásra vonatkozó nyilatkozatok megtételére ezt követően október 1. és október 30. között kerüljön sor a Munka Törvénykönyve alapján, szinkronban a 2007. évi C. törvénnyel (a kjt. módosításával).

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

412/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. január 1-től az 1997. évi CXL. törvény hatálya alá tartozó új közművelődési intézményt alapít. Az új intézmény a Forrás Gyermek és Ifjúsági Központ átszervezésével jön létre oly módon, hogy az intézmény közalkalmazottként foglalkoztatja tovább a Művészetek Háza Kht és a Bartakovics Béla Művelődési Központ azon munkavállalóit, akik ezt nyilatkozattétel formájában vállalják.

Felelős: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági iroda vezetője

Határidő: 2008. január 1.

413/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az új városi közművelődési intézmény, kulturális központ alapításának előkészítési munkáiban való közreműködéssel munkaköri feladatai ellátása mellett 2007. október 1. napjától Mészárosné Pusztai Évát, a Forrás Gyermek és Ifjúsági Központ jelenlegi igazgatóját bízta meg, továbbá intézményvezetői feladatok ellátásával megbízta 2008. január 1.-től a pályázati eljárás befejezéséig, legkésőbb 2008. augusztus 31.-ig.

Felelős: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági iroda vezetője
Határidő: 2007. október 1.

414/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2008. január 1-től létesítendő közalkalmazotti státuszok keretét a továbbfoglalkoztatásban érintett munkavállalói létszámmal azonos mértékben (56 fő) maximalizálja. Amennyiben a továbbfoglalkoztatás felkínált lehetőségével szűkebb alkalmazotti kör kíván élni, a végleges létszámkeretről az átalakítással megbízott vezető tájékoztatása alapján dönt a testület.

Felelős: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági iroda vezetője
Határidő: 2008. január 1.

415/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

I. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2006. évi iparüzési adócímkézés célirányos felhasználásának összegét 71.243 eFt-tal hagyja jóvá. Ezzel összefüggésben elrendeli a 2007. évi Költségvetési Kiadások VII. fejezet 3. címszám „Címkézett iparüzési adó miatti tartalék”-ból 71.243 eFt átcsoportosítását az alábbiak szerint:

1.) A kiemelt feladatokra címkézett összesen 26.799 eFt-ból :

- 3.565 eFt Játzóterek építésére, karbantartására címkézett összeg a II. fejezet 147 címszám „Játzóter felújítás”-ra
- 4.929 eFt Közbiztonság javításával összefüggő feladatokra címkézett összeg a VII. fejezet 29 címszám „Közbiztonság javításával összefüggő tartalék”-ra
- 3.381 eFt Parkosításra, virágosítással összefüggő feladatokra címkézett összeg a II. fejezet 154 címszám „Zöldfelület felújítás”-ra
- 4.564 eFt Kerékpárút építésére címkézett összeg a II. fejezet 223 címszám „Kerékpárút tervezés és építés”-re (A módosítás a címnév kiegészítésére is kiterjed az építés szóval)
- 615 eFt Helyi környezetvédelmi alapra címkézett összeg a II. fejezet 54 címszám „Környezetvédelmi Alapra”
- 2.531 eFt Érsekkert felújítására címkézett összeg a II. fejezet 152 címszám „Érsekkert parkfelújításra”

- 4.544 eFt Oktatási intézmény felújítására, karbantartására címkézett összeg a II. fejezet 142 címszáma „Intézmények tervszerű kifizetésére”
- 2.670 eFt Idősek Berva-völgyi Otthonának bővítésére címkézett összeg a II. fejezet beruházások új címszáma

kerüljön átcsoportosításra.

- 2.) Az alapítványok részére címkézett összesen 9.252 eFt a II. fejezet 67. címszám új alcímére kerüljön „Adózók által alapítványoknak közvetlenül címkézett támogatás” néven.
- 3.) Az egyesületeknek, költségvetési intézményeknek címkézett összegből kettő önkormányzati fenntartású intézménynek juttatott 100 eFt kerüljön az I. fejezet megfelelő címszáma dologi kiadásként biztosításra. A fennmaradó 12.426 eFt a II. fejezet 67. címszám új alcímére kerüljön „Adózók által egyesületeknek, társadalmi szervezeteknek közvetlenül címkézett támogatás” néven.
- 4.) A kiemelt ágazatokra címkézett összesen 22.666 eFt a bizottsági döntések alapján kerüljön a 2007. évi költségvetésen átvezetésre a 11/2007. (II. 23.) számú rendelet 20. § (2) bekezdés b. pontja szerinti felhatalmazás és a 40/2004. (XII. 17.) számú rendelet alapján.

II. A Közgyűlés jóváhagyja az alapítványoknak címkézett 9.252 eFt felhasználását az 1. Számú Melléklet szerint.

III. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény 13/A. §-a alapján a címkézett pénzek a támogatott szervezetek számára számadási kötelezettséggel terhelt kiutalásra.

Az Adóiroda által megadott, valamint a bizottságok által megjelölt alapítványok, egyesületek, költségvetési intézmények felé a felhasználási cél/oka/t, a számadási kötelezettséget és az ellenőrzés módját az ágazati irodák/csoportok határozzák meg. Erről, a címkézésben érintett szervezeteket - a kiutalással egyidőben - a hivatal tájékoztatja.

A Gazdasági Iroda a kiutalásokat csak a szakirodák által soron kívül meghatározott és részére átadott céljellegű felhasználásokra megkötött megállapodások birtokában teljesítheti.

Felelős: Korszós László
Adóiroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője,
Továbbá az érintett Iroda-
és Csoportvezetők

Határidő: folyamatos

416/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése – egyben az érintett társaságok tekintetében mint az alapítói jogok gyakorlója – a Városi Televízió Eger Közhasznú Társaság (székhelye: 3300 Eger, Törvényház út 15., a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-14-000011 cégjegyzékszámom nyilvántartva) kizárólagos önkormányzati tulajdonú, 15.340.000,- Ft névértékű üzletrészét az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaságba (székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-10-020014 cégjegyzékszámom nyilvántartva) apportálja az üzletrész – független könyvvizsgáló által is elfogadott értékének megfelelő – névértékén, az EVAT Zrt. alaptőkéjének 15.340.000,- Ft-tal, 1.088.130.000,- Ft-ra történő felemelésével. Az EVAT Zrt. alaptőkéjének felemelése zártkörben, új részvények kibocsátásával történik, melynek lejegyzésére EMJV Önkormányzata vállal kötelezettséget az üzletrész apportként való szolgáltatásával. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az EVAT Zrt. alapító okirata fentiek szerinti módosításának aláírására. (minősített szavazattöbbség)

Felelős: Habis László
Polgármester
EVAT Zrt. Igazgatóság

Határidő: 2008. január 01.

417/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbi alapítói határozatot hozta: a Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a cégcsoporton belül, annak valamely tagjának alapítása mellett az Egri Média Centrum szervezeti kereteit megalapozó alapítványt hozzon létre. A Közgyűlés felhatalmazza továbbá az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy az Egri Média Centrum működési feltételeit az alapítvány és a Városi Televízió Eger Kht. bázisán biztosítsa.

A Közgyűlés feladatul szabja továbbá az EVAT Zrt. Igazgatóságának, hogy az Egri Média Centrum működési feltételeit biztosító alapítvány alapító okiratát akként fogadja el, hogy az alapítvány kuratóriuma az alapítvány működéséről évente adjon tájékoztatást az alapítói jogokat gyakorló Igazgatóságon keresztül az önkormányzat részére.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatóság

Határidő: 2008. január 01.

418/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbi alapítói határozatot hozta: a Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Városi Televízió Kht. alapító okiratát – a Kht. és az ORTT között a műsorszolgáltatásra vonatkozóan létrejött szerződésben foglalt kötelezettségek teljesíthetőségének sérelme nélkül – a Kht. üzletrészének EVAT Zrt-be történő apportálását követően a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény keretei között akként módosítsa, hogy a Kht. nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működjön tovább. (egyszerű szavazattöbbség)

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatóság

Határidő: 2008. január 01.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy az üzletrész apportálása és a Kht. alapító okiratának módosítása nem érintheti hátrányosan a Városi Televízió Eger Kht-nak az ORTT-vel kötött Műsorszolgáltatási szerződésben részletezett kötelezettségei teljesítését, továbbá a műsorszolgáltatási jognak a Városi Televízió Eger Kht. részéről történő gyakorlása a továbbiakban is a rádiózásról és televíziózásról szóló 1996. évi I. törvény és a 'Műsorszolgáltatási szerződés' alapvető szintű rendelkezéseinek megfelelően történhet. (egyszerű szavazattöbbség)

Felelős: Városi Televízió Eger Kht.

Ügyvezetője

EVAT Zrt. Igazgatóság

Határidő: 2008. január 01.

419/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Városi Televízió Eger Kht. ügyvezetőjét, hogy az ORTT-vel kötött 'Műsorszolgáltatási szerződésben' foglaltaknak megfelelően teljesítse az apportálás követeztében a tulajdonosi szerkezetében, a jogszabályi kötelezettségből fakadó alapító okirat módosítása miatt pedig a cégformájában beálló változás okán keletkező bejelentési kötelezettségét. (egyszerű szavazattöbbség)

Felelős: Városi Televízió Eger Kht.

Ügyvezetője

Határidő: 2008. január 01

431/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Kossuth Zsuzsa Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiumnál (I. fejezet 3. címszám 3 alcímszám) jubileumi jutalom kifizetése miatt történjen meg a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámának csökkentése 2. 488 ezer Ft értékben, egyidejűleg az I. fejezet megfelelő címszámának és kiemelt előirányzatainak növelése mellett (személyi jellegű kiadások 1. 885 ezer Ft + munkaadókat terhelő járulék 603 ezer Ft).
2. A Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságnál (I. fejezet 20. címszám) a dologi kiadások kiemelt előirányzata – közüzemi kiadások növekedése miatt – 10. 000 ezer Ft -tal nő, a személyi jellegű kiadások kiemelt előirányzatának és a munkaadókat terhelő járulékok kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével (ebből személyi jellegű kiadások 5. 000 Ft + munkaadókat terhelő járulékok 5. 000 Ft).

Felelős: Jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,

Szókéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető.

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint

432/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

- 1.) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a **Hunyadi Mátyás Általános Iskola** 2007. évi költségvetésének módosítását összesen **18.346 eFt** kiadási főösszeggel. Ennek megfelelően a Kiadások I. fejezet 10 címszám Személyi jellegű kiadások 12326 eFt-tal, Munkaadókat terhelő járulékok 3.708 eFt-tal, míg a Dologi jellegű kiadások 2.312 eFt-tal emelkedik, a VII. fejezet 25 címszám **„Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék” 5.497 eFt-tal növekszik.** Ezzel összefüggésben a Bevételek V. fejezet 1 címszám Támogatásértékű működési bevétel új címszámmal bővül „Andornaktálya Község Önkormányzatától az intézményfenntartó mikrotársuláshoz átvett pénzeszköz” címnéven **23.843 eFt** összeggel. Az andornaktályai Tagiskolával összefüggő közalkalmazotti létszámkeret növekedés összesen 13 fő, melyből pedagógus 10 fő és technikai dolgozó 3 fő.
- 2.) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a **Felsővárosi Általános Iskola** 2007. évi költségvetésének módosítását összesen **12.156 eFt** kiadási főösszeggel. Ennek megfelelően a Kiadások I. fejezet 9 címszám Személyi jellegű kiadások 8.910 eFt-tal, Munkaadókat terhelő járulékok 2.801 eFt-tal, míg a Dologi jellegű kiadások 445 eFt-tal emelkedik, a VII. fejezet 25 címszám **„Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék” 9.618 eFt-tal növekszik.** Ezzel összefüggésben a Bevételek V. fejezet 1 címszám Támogatásértékű működési bevétel új címszámmal bővül „Egerbakta Község Önkormányzatától az intézményfenntartó mikrotársuláshoz átvett pénzeszköz” címnéven **13.061 eFt**, valamint „Egerszalók Község Önkormányzatától az intézményfenntartó mikrotársuláshoz átvett pénzeszköz” címnéven **8.713 eFt** összegekkel. Az egerbaktai Tagiskolával összefüggő közalkalmazotti létszámkeret növekedés összesen 11 fő, melyből pedagógus 10 fő és technikai dolgozó 1 fő.
- 3.) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a **Lenkey János Általános Iskola** 2007. évi költségvetésének módosítását összesen **10.020 eFt** kiadási főösszeggel. Ennek megfelelően a Kiadások I. fejezet 11 címszám Személyi jellegű kiadások 7.464 eFt-tal, Munkaadókat terhelő járulékok 2.347 eFt-tal, míg a Dologi jellegű kiadások 209 eFt-tal emelkedik, a VII. fejezet 25 címszám **„Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék” 1.629 eFt-tal növekszik.** Ezzel összefüggésben a Bevételek V. fejezet 1 címszám Támogatásértékű működési bevétel új címszámmal bővül „Egerszólát Község Önkormányzatától az intézményfenntartó mikrotársuláshoz átvett pénzeszköz” címnéven **11.649 eFt** összeggel. Az egerszóláti Tagiskolával összefüggő közalkalmazotti létszámkeret növekedés összesen 9 fő, melyből pedagógus 8 fő és technikai dolgozó 1 fő.
- 4.) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli az előirányzat-változások átvezetését a 2007. évi költségvetési rendelet soron következő módosításán.

Felelős: Habis László
Polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő: azonnal

433/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a **Balassi Bálint Általános Iskola** mint önálló intézmény megszűnéssel összefüggő 2007. évi költségvetésének módosítását összesen **-137.067 eFt** kiadási főösszeggel. Ennek megfelelően a Kiadások I. fejezet 8 címszám Személyi jellegű kiadások 80.905 eFt-tal, Munkaadókat terhelő járulékok 26.325 eFt-tal, míg a Dologi jellegű kiadások 29.837 eFt-tal csökken. Ezzel összefüggésben az Intézményi működési bevétel 12.237 eFt-tal és a **Működési költségvetés támogatása 124.830 eFt-tal csökken**. Az engedélyezett létszámkeret 63 fő szakmai dolgozó és 19 fő egyéb dolgozó összesen 82 fő zárolását a Közgyűlés elrendeli.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a **Tinódi Sebestyén Általános Iskola** mint önálló intézmény megszűnéssel összefüggő 2007. évi költségvetésének módosítását összesen **-78.842 eFt** kiadási főösszeggel. Ennek megfelelően a Kiadások I. fejezet 12 címszám Személyi jellegű kiadások 42.639 eFt-tal, Munkaadókat terhelő járulékok 15.108 eFt-tal, míg a Dologi jellegű kiadások 21.095 eFt-tal csökken. Ezzel összefüggésben az Intézményi működési bevétel 8.205 eFt-tal, a Támogatásértékű működési bevétel 9.671 eFt-tal és a **Működési költségvetés támogatása 61.269 eFt-tal csökken**, ugyanakkor a Működési célú pénzeszközátvétel 303 eFt-tal nő. Az engedélyezett létszámkeret 33 fő szakmai dolgozó és 10 fő egyéb dolgozó összesen 43 fő zárolását a Közgyűlés elrendeli.
3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az új **Felsővárosi Általános Iskola** 2007. évi költségvetésének módosítását összesen **216.212 eFt** kiadási főösszeggel. Ennek megfelelően a Kiadások I. fejezet 9 címszám Személyi jellegű kiadások 123.544 eFt-tal, Munkaadókat terhelő járulékok 41.433 eFt-tal, míg a Dologi jellegű kiadások 51.235 eFt-tal növekszik. Ezzel összefüggésben az Intézményi működési bevétel 20.442 eFt-tal, a Támogatásértékű működési bevétel 9.671 eFt-tal és a **Működési költségvetés támogatása 186.099 eFt-tal növekszik**. Az engedélyezett létszámkeret 96 fő szakmai dolgozó és 29 fő egyéb dolgozó összesen 125 fővel történő megemelését a Közgyűlés elrendeli.
4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli az előirányzat-változások átvezetését a 2007. évi költségvetési rendelet soron következő módosításán.

Felelős: Habis László polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő: azonnal

434/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok többsége továbbra is maradjon az önkormányzat tulajdonában.

A külterületi ingatlanokkal kapcsolatban a következő feladatok végrehajtása kezdődjön meg:

- a tömbösítésre alkalmas birtokösszevonási célú területek cserére történő kijelölése
- egy átfogó, Eger-külterületére vonatkozó, de a belterületi rendezési tervvel összhangban lévő Szabályozási terv elkészítése
- az erdőtelepítésre alkalmas ingatlanok beruházási célból szükséges vizsgálata műszaki és gazdaságossági illetve környezetvédelmi szempontok alapján
- azoknak az ingatlanoknak a kijelölése értékesítésre, amelyek helyi működő vállalkozások számára nyitnak új lehetőségeket a meglévő telephelyeik bővítése és ezzel új munkahelyek teremtése céljából, továbbá azon ingatlanok meghatározása és kijelölése értékesítésre, ahol az önkormányzati tulajdon magántulajdonok közé ékelődött, vagy amelyek táblánként, dűlönként egy-két önkormányzati ingatlant foglalnak magukban

Felelős: Gazdasági Iroda és Jogi Iroda
Határidő: folyamatos

435/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. évben csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, és ennek fedezetéül a 2008. évi költségvetésében 3.150.000.- Ft-ot biztosít.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: Pályázatkiírásra és csatlakozásra azonnal

Fedezetbiztosításra a 2008. évi költségvetés benyújtása

436/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja, hogy a 2007/2008. tanévben a Kossuth Zsuzsa Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiumban 21 osztály, az Andrássy György Közgazdasági Szakközépiskolában 25 osztály, a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégiumban 39,5 osztály indul. A túlórák eddigi felhasználásához kapcsolódó felmérés és a 2007. szeptember-októberre vonatkozó igényfelmérés során kerüljön rendezésre az óraszámcsökkenés következménye a fenti intézményekben.

Felelős: Szőkéné Komenczi Anikó Irodavezető
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Irodavezető
Határidő: 2007. október 31.

437/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy a Dobó István Gimnázium a 2008/2009. tanévben 3 négy évfolyamos gimnáziumi osztályt (általános, nyelvi, illetve biológia tagozat) és 1 öt évfolyamos nyelvi előkészítő gimnáziumi osztályt indíthat a 9. évfolyamon. Fentiekén túl Eger Megyei Jogú Város korábbi döntéseivel összhangban a 7. évfolyamon beindíthat 1 hat évfolyamos gimnáziumi osztályt.

Felelős: Szőkéné Komenczi Anikó Irodavezető
Csontosné Mészáros Katalin Igazgató
Határidő: 2007. szeptember 27.

438/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy a Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium a 2008/2009. tanévben 5 osztályt indíthat a 9. évfolyamon. Ebből 4 osztály kereti között működnek az intézmény hagyományos tagozatai (általános, angol, német, humán, reál). Ezen 4 osztály tanulói között kapnak helyet a 2007/2008-as tanévben nyelvi előkészítő évfolyamon végzett tanulók (egy osztálynyi tanuló), melynek következtében az egyes tagozatokra meghirdetett férőhelyek száma 3 x 35 fő lehet. Ezen túlmenően az intézmény 1 osztály Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő öt évfolyamos gimnáziumi osztály beindítására kap engedélyt. A levelező tagozat kifizetése után az intézmény tanulócsoportjainak száma maximum 20 osztály lehet.

Felelős: Szőkéné Komenczi Anikó Irodavezető
Gönczi Sándor Igazgató
Határidő: 2007. szeptember 27.

439/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy a Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium a 2008/2009. tanévben 2 osztályt indíthat a 9. évfolyamon, melyből 1 osztály nyelvi előkészítő gimnáziumi osztály, 1 osztály pedig két tanítási nyelvű gimnáziumi osztály.

Felelős: Szőkéné Komenczi Anikó Irodavezető
Rázi Botond Igazgató
Határidő: 2007. szeptember 27.

440/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy a Kossuth Zsuzsa Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium a 2008/2009. tanévben 3 osztályt indíthat a 9. évfolyamon, melyből 2 osztály négy évfolyamos szakközépiskolai osztály, 1 osztály pedig szakiskolai osztály.

Felelős: Szőkéné Komenczi Anikó Irodavezető
Matúzné Nagy Ildikó Igazgató
Határidő: 2007. szeptember 27.

441/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy az Andrassy György Közgazdasági Szakközépiskola a 2008/2009. tanévben 4 osztályt indíthat a 9. évfolyamon, melyből 2 osztály négy évfolyamos szakközépiskolai osztály, 1 osztály öt évfolyamos két tanítási nyelvű szakközépiskolai osztály, 1 osztály pedig öt évfolyamos nyelvi előkészítő szakközépiskolai osztály.

Felelős: Szőkéné Komenczi Anikó Irodavezető
Dr. Demeter András Igazgató
Határidő: 2007. szeptember 27.

442/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy az Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium a 2008/2009. tanévben 10 osztályt indíthat a 9. évfolyamon, melyből 4 osztály négy évfolyamos szakközépiskolai osztály, 6 osztály pedig szakiskolai osztály.

Felelős: Szőkéné Komenczi Anikó Irodavezető
Kállay-Pataki Piroska Igazgató
Határidő: 2007. szeptember 27.

443/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium a 2008/2009. tanévben 8 osztályt indíthat az általános műveltséget megalapozó szakaszban, melyből 3 osztály négy évfolyamos szakközépiskolai osztály, 4 osztály szakiskolai osztály, 1 osztály pedig felzárkóztató szakiskolai osztály.

Felelős: Szőkéné Komenczi Anikó Irodavezető
Borbély András Igazgató
Határidő: 2007. szeptember 27.

444/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

A Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy :

- 1.) Katona tér 7-9. II.15 szám alatti, 1,5 szoba, 48m² alapterületű, komfortos lakás** jelen állapotában liciten kerüljön értékesítésre, a befolyt összeget lakásvásárlásra kell fordítani.
- 2. Klapka Gy. u. 5/B. III.13. szám alatti, 1,5 szoba, 48m² alapterületű, komfortos lakást** a költségelvű lakásra jogosultak jegyzékén lévő részére kell bérbe adni, ha ez nem vezetne eredményre, akkor a lakást piaci alapon kell hasznosítani.
- 3.) Verőszala u. 238/A. szám alatti 1 szoba, 26m² alapterületű, komfortnélküli lakást** a Béke u. 48. sz. szám alatti ingatlan kiürítése érdekében kell felhasználni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, akkor a lakást a Mária u.9. szám alatti ingatlan kiürítésére kell felhasználni.
- 4.) Barkóczy u. 9. II.7. szám alatti, 1 szoba, 46m² alapterületű, komfortos lakást** a Mária u. 9. szám alatti épület kiürítése érdekében kell felhasználni, ha ez nem vezetne eredményre, akkor költségmentesen kell bérbe adni a jegyzéken soron következő részére.
- 5.) Szvorényi u. 6. III.19. szám alatti, 3 szoba, 85 m² alapterületű, összkomfortos lakás** piaci alapon legyen bérbe adva.
- 6.) Mátyás kir. u. 5. fszt. 1 szám alatti.1 szoba, 54m² alapterületű, komfortos lakás** szociális alapon legyen bérbe adva..
- 7.) Tárkányi B. u. I/B. III.2. szám alatti, 2,5 szoba, 63m² alapterületű, komfortos lakást** a Heves Megyei Rendőr- főkapitányság részére kell bérbe adni, a Rendőrség és az Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás alapján

Felelős: a határozat közléséért
és a lakások bérbe adásáért
a jegyző megbízásából
dr. Szombathy Miklósné
irodavezető

Határidő. azonnal

445/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger MJV Közgyűlése a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság épületének kazánház rekonstrukciós munkáit és részleges fűtőkorszerűsítését, üzemeltetését többéves kötelezettségvállalással valósítja meg. A szerződés megkötésére alkalmas Vállalkozót közbeszerzési eljárás keretében kell kiválasztani.

Felelős: Dr. Estefán Géza
Címzetes főjegyző
Határidő: 2008. február 28.

446/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság technikai eszközeinek fejlesztése céljából – a 2007. évi Önkormányzati Közlöny 8. számában megjelent pályázati felhívás II. 10. pontja alapján – pályázatot nyújt be nagyértékű tűzoltási és műszaki mentőfelszerelés, védőruházat, védőfelszerelés beszerzésére, illetve cseréjére, az alábbiak szerint:

	<i>Megnevezés</i>	<i>Igény (db ; pár)</i>	<i>Egységá r bruttó</i>	<i>Várható költség (Ft)</i>
1	PSS 100 Manométeres légzőkészülék tartozékokkal	8	478 200	3 825 600
2	MSA F1SF tűzoltó védősisak	67	72 036	4 826 412
3	SEIZ FIRE FIGHTER védőkesztyű	100	22 818	2 281 800
4	HAIX FLÓRIAN NATURAL védőcsizma	30	41 760	1 252 800
5	Vector 07 tűzoltó bevetési ruha	100	169 200	16 920 000
6	Drager Bodyguard II. jelző és riasztó rendszer	1	8 216 863	8 216 863
			<i>Ö s s z e s e n:</i>	37 323 475

A pályázati önrész összegét Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 7.465 ezer Ft összegben a 2007. évi költségvetés VII. fejezet 29. címszám „Közbiztonság javításával összefüggő tartalék” terhére biztosítja.

Felelős: Habis László
polgármester
Dr. Estefán Géza
Címzetes főjegyző
Csontos Ambrus
Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka

Határidő: 2007. október 31.

Jelentéstétel: 2007. december 31.

447/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Tűzoltóság felszerelésének javítását szolgáló közérdekű kötelezettségvállalásból befolyó bevételeit a „Közbiztonság javításával összefüggő tartalékra” szükséges visszafizetni, maximum a vállalt 7.465 ezer Ft önrész erejéig.

Felelős: Habis László
polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági irodavezető
Dr. Barta Viktor
Jogi irodavezető
Csontos Ambrus
Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka

Határidő: folyamatos

448/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság technikai eszközeinek fejlesztése céljából pályázatot nyújt be 1 db 42 méter magasból mentő gépjárműre.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy a szükséges 20 %-os önrészt – összesen 32 millió Ft-ot – a pályázathoz biztosítja. Fedezete egyrészt a 2007. évi költségvetésben rendelkezésre álló 16 millió Ft, továbbá a 2009. évi költségvetés terhére további 16 millió Ft.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a 2005. évben erdőtüzes gépjárműre benyújtott pályázatát visszavonja.

Felelős: Habis László
polgármester
Dr. Estefán Géza
jegyző
Csontos Ambrus
Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka

Határidő: 2007. október 31.
Jelentéstétel: 2007. december 31.

449/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése **módosítja** a 232/2004.(VI.03.) számú közgyűlési határozatot a következők szerint :

A szilárd hulladék közszolgáltatás fejlesztési pályázati pénzeszközből és a Városgondozás Eger Kft által beutalt osztalékelőlegből beszerzett eszközöket 2007. május 15-től 2012. május 15-ig a Városgondozás Eger Kft részére bérbe adja havi 50.000,- Ft + ÁFA bérleti díj ellenében. *Továbbá bérlő megfizeti havonta a piaci bérlet díj különbözetére (206.000,- Ft-ra) eső ÁFA összegét is 41.200 Ft-ot.*

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: azonnal

450/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét, hogy az Egri TISZK Kht. taggyűlésén fogadja el a társaság 2007. évi üzleti tervének első féléves teljesítéséről szóló beszámolót 435.257 eFt mérleg főösszeggel, és -43.091 eFt eredménnyel.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: azonnal

451/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2007. évi üzleti tervének teljesítéséről készült I. féléves közbenső beszámolóját, és felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy vizsgálja felül a 2007. évi üzleti tervét, és azt a Közgyűlés következő ülésére terjessze elő.

Felelős: EVAT Zrt.
Dr. Barcziné Dr. Mihály Erzsébet igazgató
Határidő: azonnal, illetve 2007. október 25.

452/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét, hogy az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft taggyűlésén fogadja el a társaság 2007. évi üzleti tervének teljesítéséről szóló beszámolót 61.125 eFt mérleg főösszeggel, és 17.733 eFt. összegű adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: azonnal

453/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a nem lakás célú helyiségek forgalmi értékével az alábbiak szerint:

Cím	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték eFt (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)
Dobó tér 7.	iroda	56	6.216	932.400,-
Dobó tér 9.	pince	113	6.264	939.600,-
Dobó út 10.	iroda	18	2.480	372.000,-

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2000. (II.18.) sz. rendelet 10. §-ában foglaltak alapján az alábbi ingatlanoknál.

Cím	Funkció	Alapterület m ²	Bánatpénz (Ft-ban)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)
Dobó tér 7.	iroda	56	233.000,-	932.400,-
Dobó tér 9.	pince	113	235.000,-	939.600,-
Dobó út 10.	iroda	18	93.000,-	372.000,-

A Közgyűlés a bérleti szerződések időtartamát 10 évre határozza meg.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Internet
Licites eljárás javasolt időpontja: 2007. október 10.
Megtekintés módja: a hirdetményben megjelölt időpontban
Licitlépcső: 10.000,- Ft
Bérleti díj emelkedés: fogyasztói árindex 100%-val

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2007. október 10.

454/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

455/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2007. IV. negyedév feladattervét, valamint a 2008. I. negyedév feladatterv-tervezetét elfogadta.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2007. IV. negyedévi feladatterv

A közgyűlés időpontja: 2007. október 25.

Napirendek

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger, Fürdőkönyék szabályozási tervéről (I. forduló)

Előterjesztés az „Eger, Petőfi téri ingatlanfejlesztési program” beruházási koncepciójáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Belváros-kelet városrész szabályozási tervéről (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a Maklári hóstya városrész szabályozási tervéről (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a Csákó városrész szabályozási tervéről (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a Tihamér városrész szabályozási tervéről (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger, Almár, 25. főút-24158 hrsz-ú út - 24250/4 hrsz-ú erdő - 24260 hrsz-ú út által határolt terület településrendezési tervéről (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger, Nagylapos, volt Kemping területe szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger, Hatvani hóstya Deák F. u. – Hadnagy u. - Raktár u. – Szeszfözde u. által határolt területre vonatkozó szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról (II. forduló)

/A rendelet-tervezetet a Közgyűlés I. fordulóban 2003. december 18-i ülésén tárgyalta meg, és döntött a 30 napos közszemlére tételről. A közzététel alatt a szabályozási tervvel kapcsolatban lakossági észrevétel nem érkezett. A II. fordulás tárgyalásra 2004. januárjában került sor. A korábbi ÁRT érvényessége 2003. december 31-vel a vonatkozó törvény alapján lejárt, az új szerkezeti terv pedig még nem készült el, így a területi főépítész által megadott végső véleményezésében azt az állásfoglalást adta, hogy terület felhasználást is érintő módosítás kezdeményezésére csak új településszerkezeti terv keretében kerülhet sor.

A 2004-ben elfogadott Szerkezeti Terv a területet „központ-vegyes” területbe sorolja, mely nem zárja ki a lakófunkció lehetőségét. Az állami főépítész (volt területi főépítész) véleményét újra meg kell kérni a II. fordulás tárgyaláshoz./

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2007. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendeletmódosítása a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről
Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Szerkezeti Tervében szereplő, tervezett Keleti elkerülő út Kistályai út – Vécsey-völgy út közötti szakaszának alternatíváiról szóló tanulmánytervről

Előterjesztés az ÉMOP-2007/4.3.1. keretében meghirdetett „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázati kiírás I. fordulójára benyújtani kívánt pályázatok elvi támogatásáról

Előterjesztés az Új Magyarország Fejlesztési Terv (ÚMFT) Operatív Programjaihoz kapcsolódó önkormányzati fejlesztési elképzelések aktuális helyzetéről és az ahhoz kapcsolódó pályázatok előkészítéséről

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város közlekedési koncepciójára (munkaanyag)

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésére

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő Balatonalmádi 4663/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztés a Bartakovics Béla Művelődési Központ működtetésére kötött társulási megállapodás felmondására, valamint a háromoldalú közművelődési megállapodás módosítására

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények működtetéséről

Javaslat az önkormányzati fenntartású intézmények szakmai, gazdálkodási és egyes üzemeltetési feladatainak szétválasztására és szervezeti és személyi intézkedésekre

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások szociális alapon történő bérbeadására

Előterjesztés 2008. évben költségelví bérlakások bérbevételére jogosultak jegyzékének jóváhagyására

Javaslat az önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására

Javaslat a Heves Megyei Közoktatási Közalapítványtól kapott 2007. évi támogatások önrészeinek biztosítására

Javaslat a Családsegítő Intézet Alapító okiratának módosítására

Javaslat Eger Megyei Jogú Város "Szociális szolgáltatás-tervezési koncepciójára"

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés az elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezéséről

Tájékoztató a 2007. évi turisztikai nagyrendezvényekről

A közgyűlés időpontja: 2007. november 29.

Napirendek

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete helyi adókról szóló 40/2004.(XII.17.) számú önkormányzati rendelet módosítására
/Amennyiben az adótörvény módosítása elfogadásra kerül./

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a luxusadó települési lakóingatlan fajták fajlagos átlagértékeiről szóló 47/2005. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet módosítására
/Amennyiben az adótörvény módosítása elfogadásra kerül./

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger, Almagyar-Merengő városrészek szabályozási tervéről (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a Cifra hóstya-Tetemvár városrészek szabályozási tervéről (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a Felsőváros városrész szabályozási tervéről (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a Sánc városrész szabályozási tervéről (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a Vécsey-völgy - Bikalegelő városrészek szabályozási tervéről (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 42/2000. (IX. 15.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 11/2007. (II. 23.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendeletmódosítása a kéményseprő –ipari szolgáltatás kötelező igénybevételeiről

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendeletmódosítása a helyi járatú menetrendszerinti autóbusz közlekedés 2008. évi hatósági árainak megállapítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendeletmódosítása a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért és közüzemi csatornamű használatáért fizetendő 2008. évi díjak megállapítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendeletmódosítása a távhőszolgáltatás díjának módosítására

Előterjesztés az önkormányzati fenntartású kollégiumok felújítására és kihasználásának növelésére

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Heves Megyei Önkormányzat közötti színházi társulási megállapodás megkötésére, és a társulási tanács tagjainak megválasztására

Előterjesztés nem lakás célú helyiségek hasznosítására

Előterjesztés az Eger, Dr. Hibay Károly utca 7. sz. alatti Napköziotthonos Óvoda névváltoztatására

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Szakképzési Stratégiájára

Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. 2008. évi üzleti tervéről

Előterjesztés az Agria-Humán Kft. 2008. évi üzleti tervéről

Előterjesztés a Városi Televízió Eger Kht. 2008. évi üzleti tervéről

Előterjesztés az Agria Film Kft. 2008. évi üzleti tervéről

Előterjesztés az Egri TISZK Kht. 2008. évi s üzleti tervéről

Előterjesztés az EVAT Zrt. és a Törzsház 2008. évi üzleti tervéről

Előterjesztés az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2008. évi üzleti tervéről

Előterjesztés az ÉMOP-2007/1.1.1. keretében meghirdetett „Ipari területek, ipari parkok, inkubátorházak fejlesztése” című pályázati kiírás I. fordulójára benyújtani kívánt pályázatok támogatásáról

Előterjesztés a Nagylapos-Felnémet gyűjtőút beruházási programjáról

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztés az új városi közművelődési intézmény alapító okiratának jóváhagyására

Előterjesztés az új közművelődési intézmény végleges létszámkeretének jóváhagyására

Előterjesztés a Bartakovics Béla Művelődési Központ vagyoni helyzetéről az alkalmazottak foglalkoztatásával, elszámolásokkal összefüggő pénzügyi intézkedésekről

Előterjesztés helyi lakáscélú támogatások odaítélésére

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására.

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások szociális alapon történő bérbé adására

Előterjesztés az elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről

Javaslat felhalmozott önkormányzati hátralékok törlésére

Javaslat Eger Megyei Jogú Város 2007. évi költségvetésének I-III. negyedévi beszámoló elfogadására és az év végéig várható teljesítések alakulására

Javaslat Eger Megyei Jogú Város 2008. évi költségvetési koncepciójára

Javaslat az önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására

Javaslat az Arany János Tehetséggondozó Programban részt vevő hátrányos helyzetű tanulók támogatására

Javaslat az AGÓRA programban történő részvételre

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Tájékoztató a 2007. szeptember havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

A közgyűlés időpontja: 2007. december 20.

Napirendek

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger, Fürdőkönyék szabályozási tervéről (*II. forduló*)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger, Almár, 25. főút-24158 hrsz-ú út - 24250/4 hrsz-ú erdő - 24260 hrsz-ú út által határolt terület településrendezési tervéről (*II. forduló*)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger, Nagylapos, volt Kemping területe szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítására (*II. forduló*)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a Károlyváros városrész szabályozási tervéről (*I. forduló*)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a Hatvani hóstya városrész szabályozási tervéről (*I. forduló*)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a Lajosváros-kelet városrész szabályozási tervéről (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújításának támogatásáról szóló 44/2001. (XI. 23.) számú önkormányzati rendelet módosítására
/Amennyiben megjelenik az állami pályázati kiírás/

Eger város védett fáirol szóló 196/1978.(XII.5.) számú V.B. határozat önkormányzati rendelettel történő megerősítése

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2008. évi átmeneti gazdálkodásáról

Előterjesztés az ÉMOP-2007/4.3.1. keretében meghirdetett „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázati kiírás I. fordulójára benyújtani kívánt pályázatok támogatásáról

Előterjesztés az Egri Termálfürdő turisztikai fejlesztésére benyújtandó I. forduló pályázat támogatásáról

Előterjesztés turisztikai célú kerékpárút létesítéséről
/A ROP pályázat megjelenésének függvényében/

Előterjesztés helyi lakáscélú támogatások odaítélésére

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások szociális alapon történő bérbeadására

Előterjesztés az elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről

Javaslat az önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására

Javaslat Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. év I. negyedévi feladattervére, valamint a 2008. év II. negyedévi feladatterv-tervezetére

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Tájékoztató a 2007. október havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

Tájékoztató a lakáshoz juttatandók jegyzékének időarányos teljesítéséről és határozott idejű bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról, valamint lakáshasználati szerződések megkötéséről

2008. I. negyedévi feladatterv-tervezet

A közgyűlés időpontja: 2008. január 24.

Napirendek

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat költségvetési és zárszámadási rendeletei tartalmának meghatározásáról szóló 9/2005. (III. 04.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztés az önkormányzati fenntartású általános iskolák működési /felvételi/ körzetének felülvizsgálatáról, módosításáról a 2008/2009. tanévre

Előterjesztés a Művészetek Háza Eger Kht. jogutód nélküli megszűnésének végelszámolásáról

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások szociális alapon történő bérbeadására.

Előterjesztés az elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről

Javaslat intézményvezető határozott időre szóló megbízására
/Az új összevont Felsővárosi Általános Iskola igazgatójának a pályázati szakasz lezárását követően az öt nevelési-oktatási évre szóló megbízása./

Javaslat a sportlétesítmények 2008. évi ingyenes használatára

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Tájékoztató a 2007. november havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

A közgyűlés időpontja: 2008. február 21.

Napirendek

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 11/2007. (II.23.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló

14/2007. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztés nem lakás célú helyiségek hasznosítására

Előterjesztés a közoktatási intézmények élelmezési előirányzatainak rendezéséről, valamint a 2008. március 1-jei hatályú térítési díj változásairól

Előterjesztés az élelmezést nyújtó gyermekjóléti és szociális intézmények nyersanyagnormáinak és rezszi költségeinek 2008. március 1-jei hatályú változásairól

Előterjesztés a Déli Turisztikai Fogadóbázis beruházási programról

Előterjesztés az Eger Termál Kft. részére állami, valamint a Török fürdő fejlesztéséhez nyújtott támogatás elszámolásáról

Előterjesztés a Vasútállomás és környékének közlekedési fejlesztésére vonatkozó programról

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások szociális alapon történő bérbé adására

Előterjesztés az elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Tájékoztató a 2007. december havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

A közgyűlés időpontja: 2008. március 27.

Napirendek

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Belváros-kelet, Maklári hóstya, Csákó, Tihamér, Cifra-hóstya - Tetemvár, Felsőváros, Sánc, Vécsey-völgy - Bikalegelő, Károlyváros, Hatvani hóstya és Lajosváros-kelet városrészek szabályozási tervéről (*II. forduló*)

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésére

Előterjesztés a 2008. évi HÖF – CÉDE pályázat benyújtásáról

Előterjesztés a 2008. évi sporttámogatás felosztására

Előterjesztés a Balassi Bálint u. 6. háziorvosi rendelő ingatlanának telek kiegészítéssel történő biztosításáról

Előterjesztés a „Város a város alatt” című komplex turisztikai fejlesztésre benyújtandó I. fordulás pályázat támogatásáról

Előterjesztés az egyesületek, intézmények, nagycsaládosok kedvezményes uszodahasználatának. 2008. évi támogatásáról

Előterjesztés Heves megyei Vízmű ZRt. részére átadott fejlesztési pénzeszköz, valamint a 2007. évben beadott lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatási pályázat során elnyert pénzösszeg elszámolásáról

Előterjesztés az Agria Volán ZRt részére átadott működési pénzeszköz elszámolásáról

Előterjesztés az Agria Komplexum Kft. részére átadott működési célú pénzeszköz elszámolásáról

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások szociális alapon történő bérbé adására

Előterjesztés helyi lakáscélú támogatások odaítélésére

Előterjesztés a 2008. évi nyugdíjasházi lakások bérbevételére jogosultak jegyzékének jóváhagyására

Előterjesztés a 2008. évben megüresedő garzonházi lakások bérbé vételére jogosultak jegyzékének jóváhagyására

Előterjesztés az elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezéséről

Javaslat Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. év II. negyedévi feladattervére, valamint a 2008. év III. negyedévi feladatterv-tervezetére

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Tájékoztató a lakáshoz juttatandók jegyzékének időarányos teljesítéséről és határozott idejű bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról, valamint lakáshasználati szerződések megkötéséről

456/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyílt licites eljárással kívánja értékesíteni az Önkormányzat tulajdonát képező Eger, Széchenyi u. 82. sz. alatt lévő 4729 hrsz-ú, valamint az Eger, Mária u. 9. sz. alatti 4747 hrsz-ú ingatlanokat az alábbi pályázati kiírás tervezet szerint:

HIRDETMÉNY TERVEZET

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében értékesíteni kívánja a tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

<i>Ingtalan neve</i>	Helyrajzi szám	Művelési ág	Területe (m²)	Induló vételár nettó	Pályázati biztosíték, mely beszámít a vételárba	Licit és eredményhirdetés időpontja
Eger, Széchenyi 82.*	4729	kivett általános iskola	4886	225.000.000 Ft	5 millió Ft	2007. november 9. 9 ⁰⁰ óra
Eger, Mária u.9.**	4747	lakóház, udvar, gazdasági épület	1160	25.000.000 Ft	1 millió Ft	2007. november 16. 9 ⁰⁰ óra

* = Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 52/2007. (IX. 28.) számú önkormányzati rendelet alapján az egeri belterületi 4729 helyrajzi számon nyilvántartott, Eger, Széchenyi u. 82. szám alatti ingatlanon található főépületet helyi egyedi védelem alá helyezte. Az ingatlan értékesítésére bérleti jogviszonyokkal terheltlen kerül sor. Az Eger, Széchenyi u. 82. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésében a nyertes pályázó köteles vállalni, hogy az ingatlan területén található műemlék városfalat (amely egyben az 1700-as években épült gát része) feltárja, és látogathatóvá teszi.

** = Az Eger, Mária u. 9. szám alatti ingatlan megvásárlására az Önkormányzat 456/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat alapján elővásárlási jogot biztosít az Eger, Széchenyi u. 82. szám alatti ingatlan nyertes ajánlattevője részére.

Licit és az eredményhirdetés helye és ideje: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 1. számú tárgyaló.

Szerződéskötés módja és feltételei: a szerződéskötésre az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül kerül sor.

A vételár megfizetése: a fennmaradó összeg megfizetése egy összegben az adásvételi szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül számla ellenében.

Egyéb feltételek:

A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás liciten történő bemutatása előfeltétele a licites eljárásom való részvételnek. A befizetés a Raiffeisen Bank Zrt. **12033007-00102883-00100003** számú számlaszámára teljesíthető. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az ingatlanok induló eladási áron történő megvásárlására vonatkozó ajánlattételnek minősül.

Az értékesítéssel kapcsolatos kérdésekben felvilágosítás kérhető a Város- és Területfejlesztési Irodán munkanapokon 8-16⁰⁰ óráig a (36) 523-730-as telefonszámon.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2007. december 3

457/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger, Deák Ferenc u. 49. sz., 6795 hrsz-ú 2348 m² térmértékű belterületi ingatlan nyílt licites eljárással történő értékesítésével és az alábbi felhívás közzétételével.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással meghirdeti értékesítésre az Eger, Deák Ferenc u. 49. sz., 6795 hrsz-ú 2348 m² térmértékű belterületi ingatlant

Induló legalacsonyabb bruttó eladási ár:	99.600.000 Ft
Vételár megfizetése:	egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belül számla ellenében
Közzététel módja:	a Heves Megyei Hírlapban, Szuperinfó, www.ingatlan.com internetes oldalon, www.eger.hu honlapon, a helyszínen táblával.
Licites eljárás javasolt időpontja: Elővételi jog:	2007. november hónap második fele elővételi jogosultról nincs tudomásunk.
Eljárás helye:	Eger MJV Polgármesteri Hivatal 1 sz. tanácssterme
Pályázati biztosíték:	1 millió Ft pályázati biztosíték, amely a vételárba beszámít
Megtekintés módja:	az ingatlan korlátlanul megtekinthető
A licitlépcső:	100.000 Ft

Egyéb feltételek:

A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás liciten történő bemutatása előfeltétele a licites eljárásnak való részvételnek. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára teljesíthető. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az ingatlanok induló bruttó eladási áron történő megvásárlására vonatkozó ajánlattételnek minősül.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet irodavezető
Nagy Róbert irodavezető

Határidő: 2007. október

458/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger, 10836/1 hrsz-ú 975 m² térmértékű és a 10836/2 hrsz-ú 974 m² térmértékű belterületi ingatlanok nyílt licites eljárással történő értékesítésével és az alábbi felhívás közzétételével.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással meghirdeti értékesítésre az Eger, 10836/1 hrsz-ú 975 m² térmértékű és a 10836/2 hrsz-ú 974 m² térmértékű belterületi ingatlanát

Induló legalacsonyabb bruttó eladási árak:	13.200.000 Ft – 13.200.000 Ft
Vételár megfizetése:	egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belül számla ellenében
Közzététel módja:	a Heves Megyei Hírlapban, Szuperinfó, www.ingatlan.com internetes oldalon, www.eger.hu honlapon, a helyszínen táblával
Licites eljárás javasolt időpontja:	2007. november hónap második fele
Elővételi jog:	elővételi jogosultról nincs tudomásunk.
Eljárás helye:	Eger MJV Polgármesteri Hivatal 1 sz. tanácssterme
Pályázati biztosíték:	1 millió Ft pályázati biztosíték, amely a vételárba beszámít
Megtekintés módja:	az ingatlan korlátlanul megtekinthető
A licitlépcső:	100.000 Ft

Egyéb feltételek:

A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás liciten történő bemutatása előfeltétele a licites eljárásnak való részvételnek. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára teljesíthető. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az ingatlanok induló bruttó eladási áron történő megvásárlására vonatkozó ajánlattételnek minősül.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet irodavezető
Nagy Róbert irodavezető
Határidő: 2007. október

459/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozat

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet – Eger, Lajosváros, Mátyás király u. 52-54. sz. 8756/2 hrsz-ú ingatlanból leválasztásra kerülő 3975 m² térmértékű telekrésszel kapcsolatos – módosításának meghozataláig Eger Megyei Jogú város Közgyűlése e tárgykörben nem hoz határozatot.

Felelős: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző
Határidő: 2007. december 31.