

Iktsz: 526-12/2007.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. számú tanácskozó termében 2007. június 27-én a Jogi és Ügyrendi Bizottság *nyílt ülésén* elhangzottokról.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyvvezető: Czeglédi Szilvia

Dr. Horuczi Csaba

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül 3 fő megjelent, a bizottság határozatképes, ülését megnyitja. Külön köszönti Dr. Renn Oszkárt, a Civil Szervezetek delegáltját.

Bejelenti, hogy a 13-as napirendet az előterjesztő visszavonta, ezért nem kerül megtárgyalásra.

Kéri, hogy vegyék napirendre a jegyző úr által beterjesztett vagyonrendelet módosítást, valamint Demeter Ervin képviselő úr által az önkormányzat Alapokmányáról szóló rendelet módosítására benyújtott sürgősségi indítványt.

Megállapítja, hogy a bizottság **1 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett** nem fogadta be jegyző úr kérését, ezért ezt a napirendet nem tárgyalja meg a bizottság.

Megállapítja, hogy a bizottság **2 igen és 1 nem szavazat mellett** befogadta Demeter Ervin képviselő úr indítványát, ezért ezt a napirendet a bizottság utolsó napirendekként tárgyalja.

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a társasházak magánerős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998. (V.20.) számú önkormányzati rendelet módosítására (II. forduló)

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen egyhangú szavazattal támogatta** a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

61/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága második fordulóban megtárgyalta a társasházak magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998. (V.20.) számú önkormányzati rendelet módosítását és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 14/1998. (IV.29.) sz. Eger város építészeti értékeinek helyi védeleméről szóló rendeletének módosítása (I. forduló)

Előterjesztő: Cséfalvay Gyula, főépítész

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen egyhangú szavazattal támogatta** a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

62/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja Eger város építészeti értékeinek helyi védeleméről szóló rendelet-tervezet első fordulós közgyűlési tárgyalását.

3./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a Szépasszony-völgy helyi védelem alá helyezéséről

Előterjesztő: Cséfalvay Gyula, főépítész

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **2 igen és 1 tartózkodás mellett támogatta** a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

63/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja a Szépasszony-völgy helyi védelem alá helyezéséről szóló rendelet-tervezet közgyűlési tárgyalását.

4./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger, Rác hóstya Szabályozási Tervének és az Eger, Nagylapos, volt kemping területe Szabályozási Tervének módosításáról a 24. és 25. sz. főutakat összekötő út kapcsán (I. forduló)

Előterjesztő: Cséfalvay Gyula, főépítész

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **1 igen és 2 tartózkodás mellett nem támogatta** a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

64/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága **nem támogatja** Eger, Rác hóstya Szabályozási Tervének és az Eger, Nagylapos, volt kemping területe Szabályozási Tervének módosításáról a 24. és 25. sz. főutakat összekötő úttal kapcsolatos rendelet-tervezet közgyűlési tárgyalását.

5./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II.18.) sz. rendelet módosítására (I. forduló)

Előterjesztő: Nagy Róbert, Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen egyhangú szavazattal támogatta** a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

65/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága első fordulóban megtárgyalta és jóváhagyta az Eger, Cifra hóstya **1395** és **1397** hrsz-ú 611 m² és a 211 m² térmértékű területének korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből történő kivonását és ahhoz kapcsolódóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II.18.) számú Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelete alapján készült rendelet-tervezetet és támogatja annak Közgyűlés elé történő terjesztését.

6./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az útépítési és közművesítési hozzájárulásról, valamint az útépítési érdekeltiségi hozzájárulásról szóló 1/2004. (I.30.) számú Kgy. rendelet módosítására (I. forduló)

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző

Előadó: Dr. Szilvási Dénes, Jogi Iroda

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen egyhangú szavazattal támogatta** a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

66/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az alábbi 2 alternatíva Közgyűlés elé terjesztését:

A)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság első fordulóban megtárgyalta az útépitési és közművesítési hozzájárulásról, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2004. (I.30.) számú Kgy. rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet és jogi, valamint ügyrendi szempontok alapján *a törvényességi észrevétellel érintett rész hatályon kívül helyezésével* támogatja a Közgyűlés általi megvitatását.

B)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság második fordulóban megtárgyalta az útépitési és közművesítési hozzájárulásról, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2004. (I.30.) számú Kgy. rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet és jogi, valamint ügyrendi szempontok alapján *a törvényességi észrevétellel érintett rész hatályon kívül helyezésével* támogatja a Közgyűlés általi megvitatását.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

7./ Javaslat a tartós költségvetési egyensúlyt megteremtő intézkedésekre

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet, Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Palotai Zsuzsanna, Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **2 tartózkodás és 1 nem szavazattal nem támogatta** a javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

67/2007. (VI.27.) számú döntés

A Jogi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja a 2007. évi költségvetési rendeletben tartós költségvetési egyensúlyt megteremtő intézkedések a Közgyűlés elé terjesztését:

8./ Előterjesztés a Szvorényi utca tulajdoni és kezelői jogának rendezése tárgyában

Előterjesztő: Gadavics Gyula, Főmérnöki Iroda vezetője

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen egyhangú szavazattal támogatta** az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

68/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy a vagyonrendelet melléklete a csatolt változási vázrajz és terület-kimutatás alapján módosuljon a rendezéshez szükséges szerződések aláírását, a Földhivatal tulajdoni átvezetését követően.

9./ Javaslat közterület elnevezésére

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **2 igen, 1 tartózkodás mellett támogatta** a javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

69/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága a közterületek elnevezésére vonatkozó javaslatokat megtárgyalta, s javasolja az alábbi határozatok meghozatalát Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének:

1./ A 2360/35 helyrajzi számú közterületnek a „Dr. Kapor Elemér utca” elnevezést adja.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyzője
Határidő: azonnal

2./ A 3260/36 helyrajzi számú közterületnek a „Sugár István utca” elnevezést adja.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyzője
Határidő: azonnal

3/ A 3260/37 helyrajzi számú közterületnek a „Dr. Bakó Ferenc utca” elnevezést adja.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyzője
Határidő: azonnal

4/ A 6447/1 helyrajzi számon fekvő közterületnek a „Dr. Agyagási Dezső gyógypark” elnevezést adja.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyzője
Határidő: azonnal

10./ Előterjesztés az „Egri Tehetségek az Olimpiára” Közalapítvány Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Szeleczki János alpolgármester
Előadó: Dr. Bánhidly Péter, Jogi Iroda

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen egyhangú szavazattal támogatta** az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

70/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Egri Tehetségek az Olimpiára” Közalapítvány Alapító Okiratának módosítását és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Jogi Iroda
Határidő: értelem szerint

11./ Előterjesztés az Agria Humán Kft. részére történő tagi kölcsön nyújtásáról és az alapítói határozat módosításáról

Előterjesztő: Nagy Róbert, Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
Előadó: Dr. Kelemen Sándorné, Város- és Területfejlesztési Iroda

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen egyhangú szavazattal támogatta** az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

71/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntéseket hozta:

1. Támogatja az Agria Humán Kft. részére a 40.000 eFt összegű tagi kölcsön nyújtását, melynek forrásaként a Bérlet értékesítéséből képződött pénzmaradvány. Ugyanakkor a Kiadások VI. fejezete „Támogatási kölcsönök nyújtása” új címszámmal bővül az Agria Humán Kft. tagi kölcsön nyújtása címevel, melynek végső visszafizetési határideje 2007. december 31. napja. A tagi kölcsön nyújtás csak a tényleges szükségletnek megfelelően történhet. Felhatalmazza a Közgyűlés a Polgármester Urat a szerződések aláírására. A tagi kölcsönrel kapcsolatos előirányzat módosítást a soron következő költségvetési rendeletmódosításon át kell vezetni.

2. Támogatja, hogy a határozat a 44/2007. (II. 22.) sz. Közgyűlési határozatnak az alábbi részét hatályon kívül helyezésnek elfogadását az alábbiak szerint: :

„Hatályon kívül helyezi az 48/2003. (II. 13.) számú Közgyűlési határozatot...”

A határozat második fordulatának hatályát az alapító – mely az Agria-Humán Kft. felügyelő bizottsági tagjainak (Varga István, Kovács Zsuzsa, Keller Miklós) 2007. március 01. napjával történő visszahívását rögzíti – változatlanul hatályában fenntartja.

3. Javasolja a Közgyűlés elé történő beterjesztést.

12./ Előterjesztés az „Eger, Petőfi téri ingatlanfejlesztési program” feltételrendszerét rögzítő Keretmegállapodás módosítására a szabályozási terv késedelme miatt

Előterjesztő: Nagy Róbert, Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen egyhangú szavazattal támogatta** az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

72/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a Közgyűlésnek javasolja az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az előterjesztést és hozzájárul ahhoz, hogy az „Eger, Petőfi téri ingatlanfejlesztési program” feltételrendszerét rögzítő Keretmegállapodás és annak 1. sz. Módosításában foglaltak az alábbiak szerint módosuljanak:

1. A NESTAL Kft. a fejlesztési projekt végleges beruházási koncepcióját és a beépítésre szánt területre vonatkozó szabályozási terv 1. fordulóban történő tárgyalásával egyidejűleg, legkésőbb 2007. augusztus 30-ig EMJV Közgyűlése elé terjeszti. Ennek megfelelően mind az Önkormányzat, mind a NESTAL Kft. azonnali hatályú felmondási joga 2007. augusztus 30-án nyílik meg változatlan feltételek és rendelkezések mellett, amennyiben a végleges beruházási koncepciót és az érintett területre vonatkozó szabályozási tervet 1. fordulóban a Közgyűlés nem fogadja el.
2. A NESTAL Kft. a végleges beruházási koncepció és az érintett területre vonatkozó szabályozási tervnek a Közgyűlés általi 1. forduló tárgyalásának időpontjáig köteles:
 - az egri belterületi 6470 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére kötendő adásvételi vagy adásvételi előszerződés megkötésére, amennyiben a végleges beruházási koncepció érinti az ingatlant,
 - a gyógyszálló és a gyógyászati központ működéséhez szükséges gyógyvíz mennyiség biztosítására vonatkozóan az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft.-vel szerződést kötni, amelyben rendelkeznek a vízjogi engedélyek beszerzése/módosítása kapcsán szükséges együttműködésükről is.
3. A NESTAL Kft. az érintett területre vonatkozó szabályozási tervnek a Közgyűlés általi 2. forduló tárgyalásának időpontjáig köteles:
 - a beépítésre szánt területre vonatkozó szabályozási tervkészítés költségeinek fedezetét az Önkormányzat részére közérdekű kötelezettségvállalás keretében biztosítani,
 - a 40 millió Ft összegű nemteljesítési kötbérfizetési kötelezettség biztosítékaul szolgáló bankgarancia nyilatkozatot az Önkormányzat részére átadni.
4. A szabályozási terv késedelme miatt projekt megvalósítási ütemtervének mérföldkövei – különös tekintettel a projekt előfeltételeinek biztosítására meghatározott, a Keretmegállapodás aláírásától (2006.07.10.) számított 1,5 éves határidőre és a projekt kivitelezésére előírt, a Projekt Cég bejegyzésétől (2006.09.19.) számított 36 hónapos határidőre – a késedelem okán 9 hónappal kerül módosításra.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Keretmegállapodás módosítására az előző pontokban foglaltaknak megfelelően.

13./ Előterjesztés projektársaság létrehozásáról Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MÁV Zrt. részvételével

Előterjesztő: Nagy Róbert, Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője

Az előterjesztő visszavonta!

14./ Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szent József Forrás Ásványvíz Palackozó és Forgalmazó Kft. közötti megállapodás módosítására

Előterjesztő: Nagy Róbert, Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője

Előadó: Kis-Tóth Roland, Város- és Területfejlesztési Iroda

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen egyhangú szavazattal támogatta** az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

73/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra a következő határozatot:

A)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szent József Forrás Ásványvíz Palackozó és Forgalmazó Kft. között 2004.07.27-én létrejött megállapodás, előterjesztés tartalma szerinti módosításához.
Felhatalmazza Polgármester Urat a megállapodás módosításának aláírására.

B)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szent József Forrás Ásványvíz Palackozó és Forgalmazó Kft. között 2004.07.27-én létrejött megállapodásból fakadó követeléseink érvényesítésére.

15./ Előterjesztés általános iskolák átszervezésére és intézményfenntartó mikro-társulások létrehozására

Előterjesztő: Szökéné Komenczi Anikó, Közoktatási Iroda vezetője

Előadó: Ballagó Zoltán, Közoktatási Iroda

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **1 igen, 2 tartózkodás mellett nem támogatta** az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

74/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az általános iskolák átszervezéséről és intézményfenntartó mikro-társulások létrehozásáról szóló előterjesztést és nem támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

16./ Előterjesztés óvodai intézményfenntartó mikro-társulások létrehozására

Előterjesztő: Szőkéné Komenczi Anikó, Közoktatási Iroda vezetője

Előadó: Ballagó Zoltán, Közoktatási Iroda

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 tartózkodás mellett nem támogatta** az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

75/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az óvodai intézményfenntartó mikro-társulások létrehozásáról szóló előterjesztést és nem támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését:

Sürgősségi indítvány

17./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése rendelet-tervezete az Alapokmányról szóló 13/1999. (IV.21.) számú rendeletének módosításáról

Dr. Horuczi Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen szavazattal támogatta** az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

76/2007. (VI.27.) számú döntés

Eger Megyei Jogú Város Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alapokmányról szóló 13/1999. (IV.21.) számú rendeletének módosítását és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

k.m.f.

Dr. Horuczi Csaba sk.

Elnök